



73.

TİGADER TOPLANTISI

HOSGELDİNİZ

4 ARALIK 2025

Başlangıç	Bitiş	Toplantı Programı - İçerik
09:00		OTELE GİRİŞ
09:30	10:00	Buluşma & Kahvaltı & Network Saati
10:00		TOPLANTI AÇILIŞI
10:00	10:15	Açılış Konuşması
10:15	11:15	Ahmet ERKUŞ / İş Yaşamında Pozitif Psikoloji / Eğitimci Danışman ve Mentör
11:15	11:30	Mola & Network Saati
11:30	11:45	Üyelik ve Temsilcilikler Komitesi / Hakan ÜNLÜ / Komite Bilgilendirmesi
11:45	12:45	Hakan Ömer GİDER / Çekim Yasası İle Satış Başarısı / Karavan Mentor Akademi
12:45	13:00	Mola & Network Saati
13:00	13:15	Toplu Fotoğraf Çekimi & Network Saati
13:15	14:00	ÖĞLEN YEMEĞİ & Network Saati
14:00	15:00	Gökhan AKDOĞAN / Eğitim Komite Başkanı /Hakan ÜNLÜ / Eğitim Seferberliği Bilgilendirmesi
15:00	15:15	Mola & Network Saati
15:15	16:00	Abdullah ESMAOĞLU / Gelenekselin Yenilikle Buluştuğu Şehir KAYSERİ /Kayseri İl Temsilcisi
16:00	16:15	Mola & Network Saati
16:15	17:00	Portföy Sunumları / Biten İşlemler / Arayışlar
17:00		KAPANIŞ
17:00	18:00	ÜYELİK ve TEMSİLCİLİKLER KOMİTESİ DEĞERLENDİRME TOPLANTISI (KAPALI OTURUM)

AÇILIŞ KONUŞMASI



TİGADER : emlaçının geleceği

Hakan ŞENGÜL

4/12/2025

Gündem: Ticari Gayrimenkulde Yeni bir gerçeklik doğuyor... 2025- 2030

Veri Tabanınız

Algoritmanız

Normalleşme...

Bilgiye ulaşmak

Planlama

İşletmeler için ipuçları...

Geleceği belirleyecek olan
Konum değil.
Veri.

Arka plan

Ticari Gayrimenkulde Paradoks

“Dünya genelinde ofis boşluk oranları %20’nin üzerine çıkmışken, kaliteli ofis talebi %35 arttı.”

JLL/CBRE

Deęeri Hangi zellikler Yaratıyor?

2025 sonrası en çok değer katacak
3 Özellik:

- Esnek kiralama imkanı
- Dijital altyapı (5G, IoT entegrasyonu)
- Sağlık odaklı tasarım (**WELL sertifikası**)



Para kazananlar,
Veriyi iyi anlayanlar
olacak.

Veriler İkna eder...

Hikayeler harekete geçirir...

İhtiyaçlar para kazandırır

Google 2 milyar dolar TR yatırımı
Başlattı....



Normalleşme mi - Yeni Norm mu?

Enflasyonun yavaşlamasına rağmen, yüksek faizlerin “yeni norm” haline gelme ihtimali.

10 yıllık faiz trend + gayrimenkul finansman maliyetleri

Ucuz para dönemi bitti. Değer artık akıllıca inşa edilir.

Yapay Zekâ & Otomasyon – “AI, Kiracı mı Olacak, Yatırımcı mı?”

AI destekli “öngörücü bakım” sistemleri, bina işletme maliyetlerini %25 düşürebiliyor.

Karanlık Fabrikalar. Karanlık mutfaklar.

Smart Office. AI yönetim Kurulu.



“Ofis artık evin 15 dakika uzaklığında.”

Nerede, Nasıl Çalışacağız?

Trend: Hibrit çalışma → “15 dakikalık şehir”
modeli →

Bölgesel ticari merkezlerin yükselişi.

Veri:

“İstanbul’daki Maslak’tan 3 yıl içinde %12
çalışan göçü.”

Mikro-ticari merkezler (örn. Beşiktaş,
Ataşehir, Ümraniye).



TİGADER
ne yaptı?

Mevcut Veriyi
Topla Temizle

Eğitim

Toplantı
Formatı

Harekete
Geç

Günümüz

Etkin Katılım
Networking
Kişisel Gelişim

Bilgi. (veri)
Vizyon
Çalışmak.



Geleceği Görenler, Bugün Harekete Geçer

Ticari gayrimenkul artık ‘alan satmak’ değil, ‘deneyim satmaktır’.

Müşterinizi değil, müşterinizin müşterisini düşünün.

“Değer: veride, güven: sürdürülebilirlikte, gelecek: esneklikte.”



Aklımda
Deli
Sorular...

Teşekkürler

Hakan ŞENGÜL

+90 (532) 200 92 50

hakan@şengül.com.tr

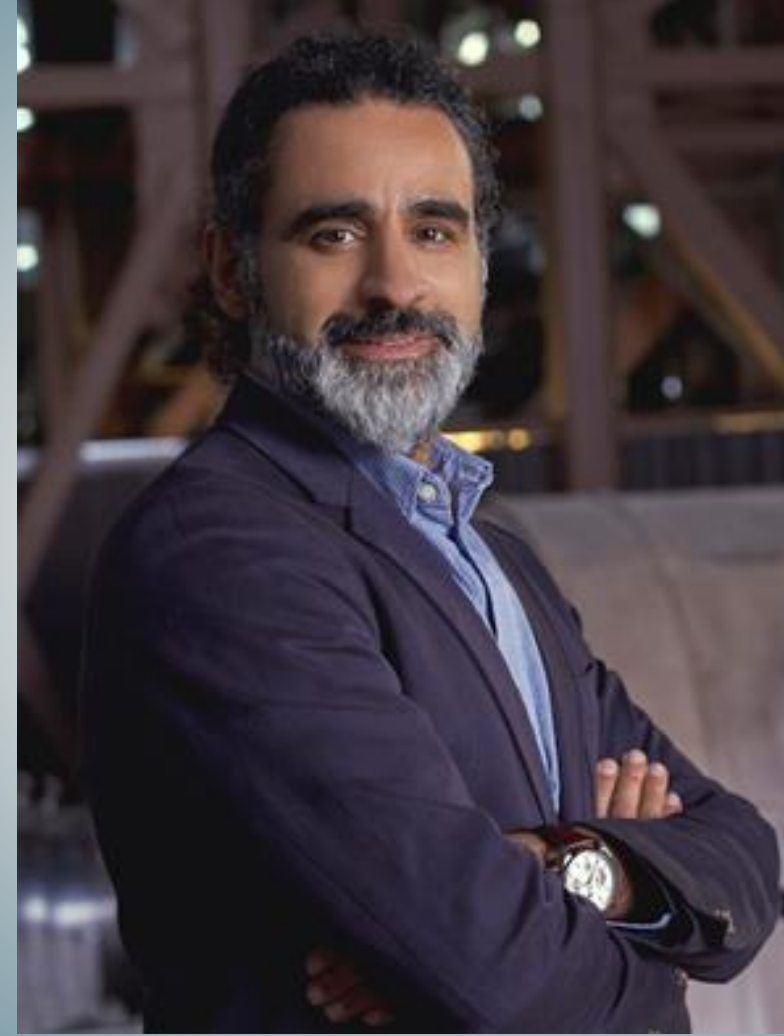
şengül.com.tr

ÖZEL KONUK

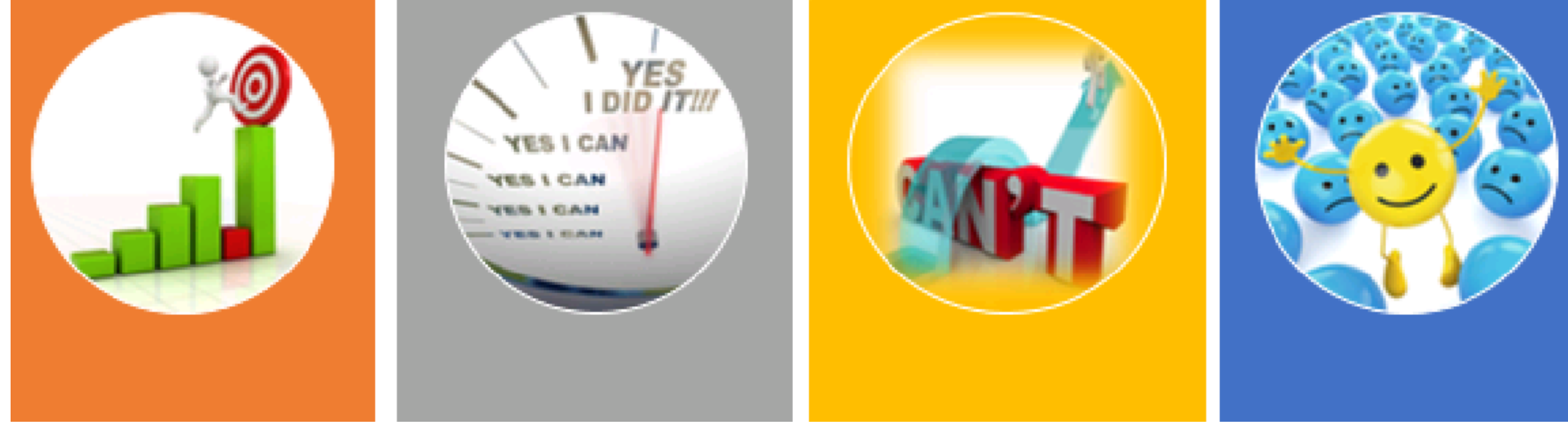
Ahmet ERKUŞ

Ahmet Erkuş
Yönetim Eğitim Danışmanlık

İş Yaşamında Pozitif Psikoloji



İŞ YAŞAMINDA POZİTİF PSİKOLOJİ



Prof.Dr. Ahmet ERKUŞ

Ahmet Erkuş
Yönetim Eğitim Danışmanlık

Bahçeşehir Üniversitesi

NEDEN POZİTİF ve MUTLULUK?

- Neden pozitif ve mutlu olmaya ihtiyacımız var?
- Kalıcı bir pozitif olmayı ve mutluluğu nasıl elde edebiliriz? Mümkün müdür?
- Neden böyle bir eğitim?
- Neler yapmak gerekiyor?



NEDEN POZİTİF VE MUTLULUK ?

İnsan mutlu olma düşüncesine zihninde ne kadar yer veriyorsa o kadar mutlu olabilir.

Abraham Lincoln

Mutluluk hayatın anlamı ve amacı, insanın en önemli varoluş nedenidir.

Aristo

80 yaşında doğup 18 yaşımıza doğru yol alsaydık çok daha mutlu hayat yaşardık.

Mark Twain

POZİTİF OLMAK NEDİR?

Heliotropic Etki



POZİTİF OLMAK

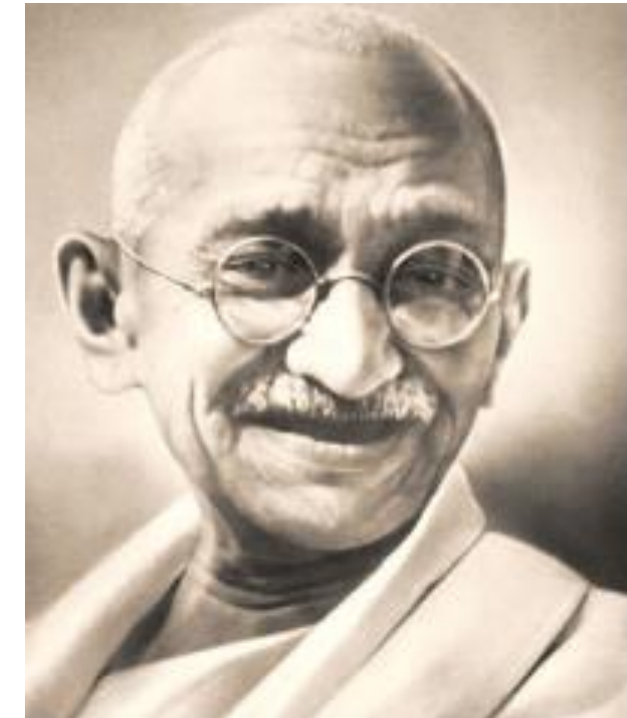
Düşünceleriniz pozitif olsun, düşünceleriniz sözleriniz olur.

Sözleriniz pozitif olsun, sözleriniz davranışlarınız olur.

Davranışlarınız pozitif olsun, davranışlarınız alışkanlıklarınız olur.

Alışkanlıklarınız pozitif olsun, alışkanlıklarınız değerleriniz olur.

Değerleriniz pozitif olsun, değerleriniz kaderiniz olur.



POZİTİF OLMAK NEDİR?

POZİTİF



DUYGULAR

DÜŞÜNCE

DAVRANIŞ

POZİTİF PSİKOLOJİ

Psikoloji

Pozitif Psikoloji

Pozitif Örgütsel Davranış

Psikolojik Sermaye

POZİTİF PSİKOLOJİ

Psikoloji biliminin sadece insanlardaki olumsuzlukların iyileştirilmesinde değil, bireylerin mutluluğu için de önemli olduğunu ve onların kişisel gelişimlerine katkıları olabileceğini savunan bir yaklaşımdır



POZİTİF PSİKOLOJİ

Hoş bir hayat,

NESNEL DÜZEY

- ✓ **Mutluluk**
- ✓ **Pozitif Duygular**
- ✓ **Empati**

Anlamlı bir hayat

BİREYSEL DÜZEY

- ✓ Erdem ve Değerler
- ✓ Üstün Yönler
- ✓ İnsanları Geliştirmek



Güzel bir hayat

SOSYAL DÜZEY

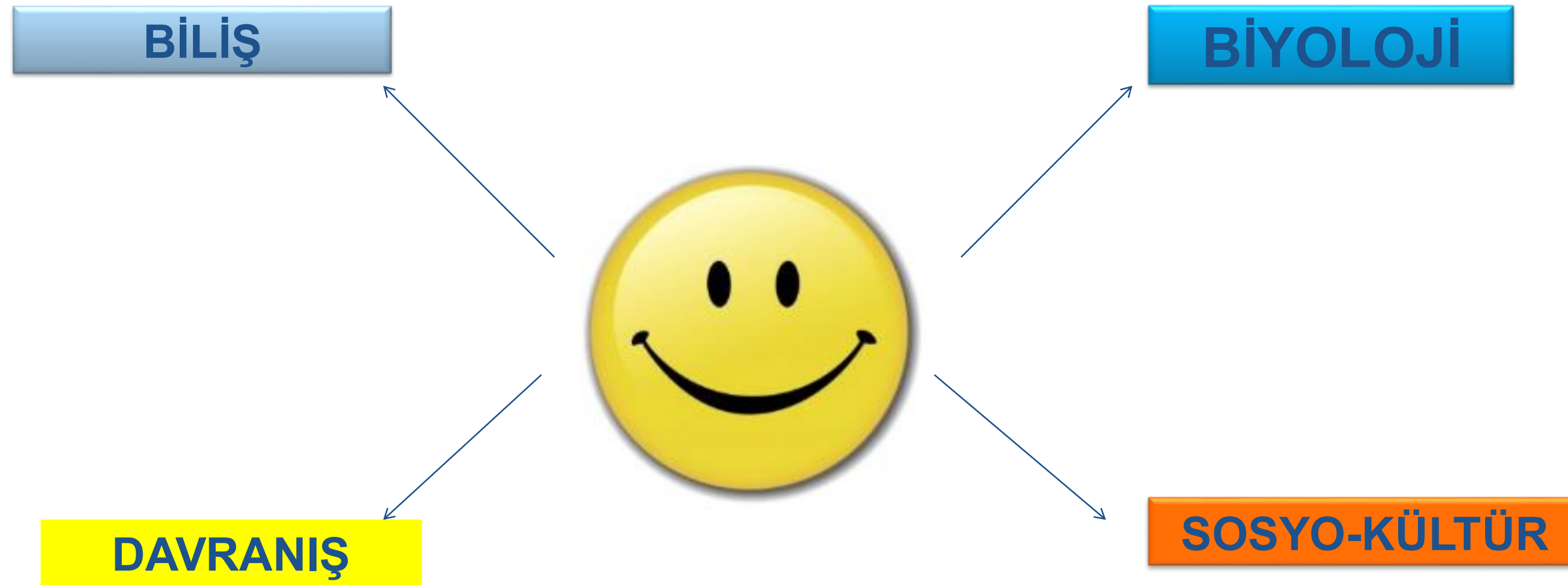
- ✓ Sağlıklı bir aile
- ✓ Sağlıklı iş ortamı
- ✓ Pozitif ilişkiler

NEDEN POZİTİF OLMALIYIM?

- Mutlu olmak
- Sağlıklı olmak
- Dengeli yaşamak
- Başarılı olmak
- Çekim kaynağı olmak
- İyi ilişkiler geliştirmek
- Uzun yaşamak



POZİTİF OLMANIN DÖRT BİLEŞENİ



POZİTİF PSİKOLOJİ



PSİKOLOJİK VE İŞ YAŞAMI

Psikolojik sermayesi yüksek olan çalışanların:

- Kurumsal özdeşleşme (+) (2010)
- İş yaşam mutluluklarını (+) (2012)
- İş performansı ve iş tatmini (+) (2013)
- İşten ayrılma niyeti (-) (2013)
- Tükenmişlik (-) (2014)
- Yenilikçilik (+) (2016)
- Değişime Direnç (-) 2019

PSİKOLOJİK SERMAYE

Psikolojik sermaye, bireyin olumlu ve geliştirilebilir özellikleri olarak tanımlanmaktadır.

Psikolojik sermaye bireyin pozitif psikolojik durumunu ve gelişimini ifade eder

PSİKOLOJİK SERMAYE

Bireyin kendi
yetenek, beceri ve
bilişsel
kaynaklarına olan
güveni

Öz-
yeterlilik

Bireylerin
geleceğe ilişkin
motivasyon ve
enerjisi

Umut

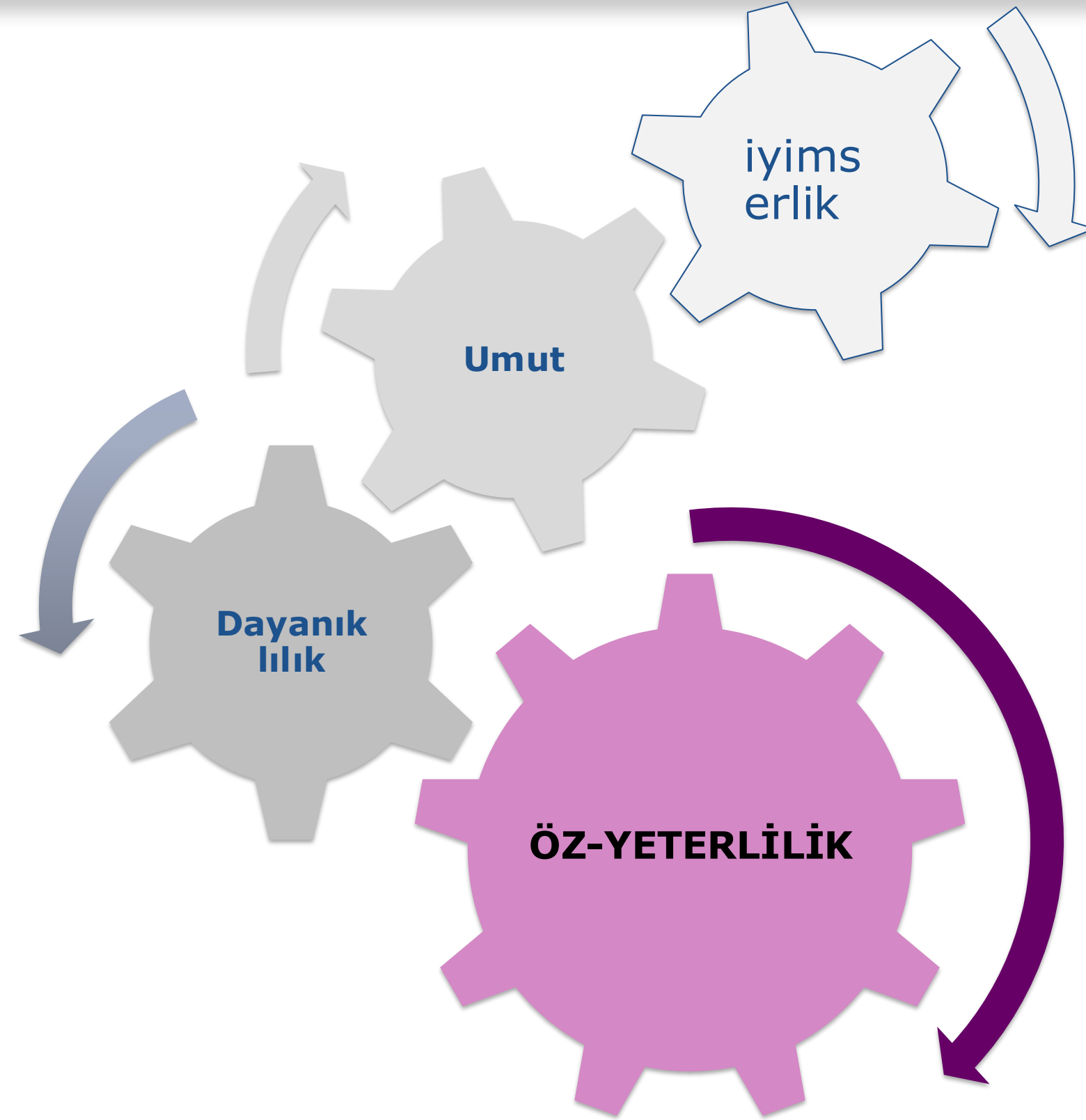
Bireyin olumsuz,
riskli ve belirsiz
durumlar
karşısında
gösterdiği uyum
ve esneklik

Dayanıklılık

Bireyin
Başarıya ilişkin
pozitif ve
olumlu
düşüncesi

İyimserlik

ÖZYETERLİLİK



İŞ YAŞAMINDA GÜÇLÜ YÖNLER

Bilgelik ve Bilgi

Meraklı olmak
Öğrenme aşkı
Eleştirel düşünme
Yaratıcılık
Geniş açılı olmak

İnsanlık ve sevgi

Sevmek ve sevilmeye izin
Nezaket ve cömertlik
Sosyal zeka

Ruhsallık ve Aşkînlık

Başarı ve güzelliği kutlama
Şükretmek
Umut ve iyimserlik
Mizah
Ruhsallık ve maneviyat
Coşku ve Esin

Cesaret

Yürekliik
Azimli olmak
Dürüstlük

Adalet

Vatandaşlık ve ödev duygusu
Adillik ve eşitlik
Liderlik

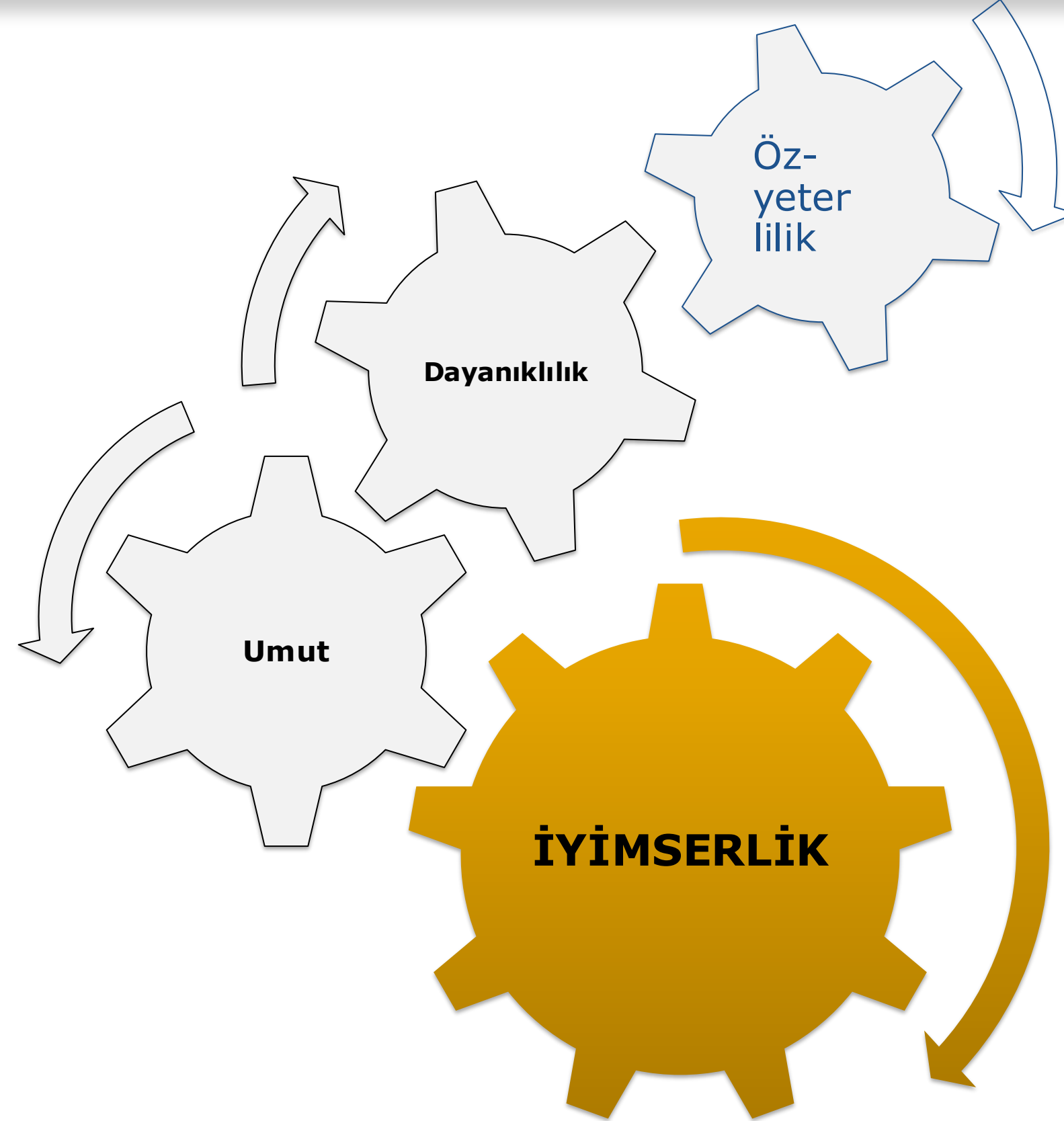
Kendine Hakim Olma:

Özdenetim
Sağduyu ve tedbirlik
Alçakgönüllülük ve sadelik
Merhamet ve bağışlama

ÖZ YETERLİLİK NASIL GELİŞTİRİLİR?



İYİMSERLİK



İYİMSERLİK



HAYATA HANGİ AÇIDAN BAKIYORUZ?

POZİTİF DUYGULAR

COŞKULU

RAHATLAMIŞ

GURUR

MEMNUN

SAKİN

MEST OLMUŞ

TATMIN OLMUŞ

ILHAM VERİCİ



NEGATİF DUYGULAR

kızgın

huzursuz

depresif

kaygılı



kafası karışmış

Sıkılmış

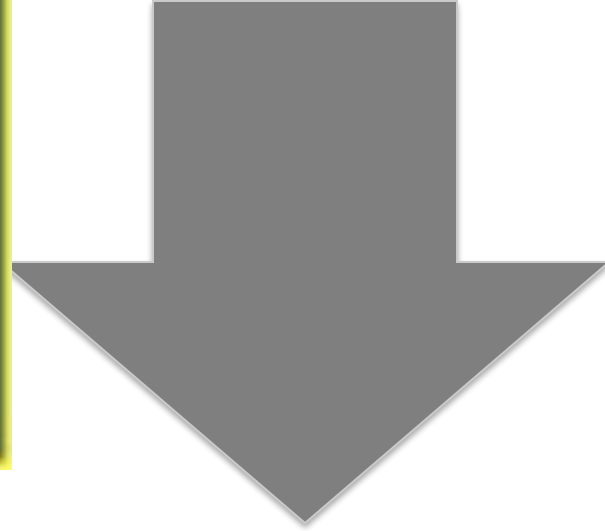
hayal
kırıklığına
uğramış

kötü

cesareti kırılmış

karamsar

NEDİR POZİTİF OLMAK?



POZİTİF DUYGULAR

HEVESLİ

MUTLU

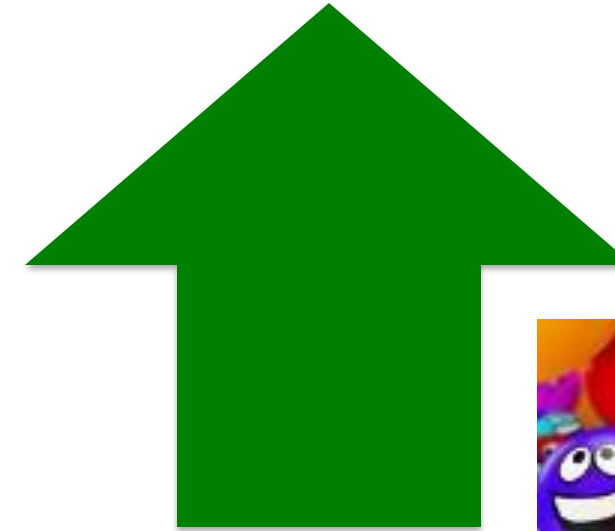
NEŞELİ

HUZURLU

ENERJİK



NEGATİF
DUYGULAR



kaygılı

karamsar

sıkılmış

kızgın

kötü



GEÇMİŞTE POZİTİF OLMAK

Affetmek en iyi zaferdir.

Frederich Schiller



Bağışlamak Özgürleştirir



Geçmişe Şükretmek

POZİTİF İLETİŞİM

BİREYİN olumlu, yapıcı ve destekleyici iletişim kurma çabalarıyla ilgilidir.



DEĞER YARATAN İLETİŞİM



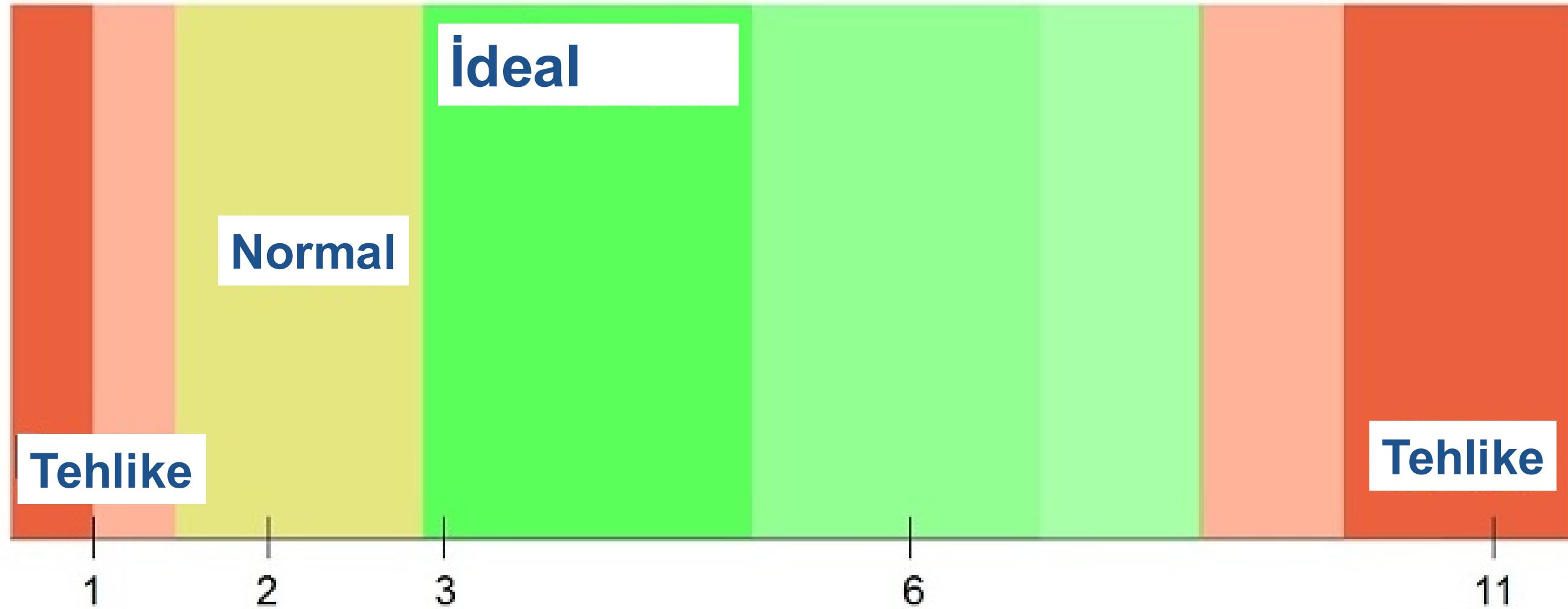
Rasyonel
Yaklaşım



Duygusal
Yaklaşım

POZİTİF PSİKOLOJİ VE LOSADA ORANI

Pozitif Mesajlar Vermek



ETKİLİ MESAJ VERME

SEN DİLİ

- ✓ Kişiyeye yöneliktir
- ✓ Kişiyeye kendi ile ilgili bir şeyler söyler
- ✓ Benlik Saygısını zedeler ya da tümnden yok eder
- ✓ Öfke ve nefret duyguları oluşturur
- ✓ Çekingen ya da saldırgan insanlar yaratır

BEN DİLİ

- ✓ Davranışa yöneliktir
- ✓ Öğrenciyeye öğretmen ile ilgili bilgi söyler
- ✓ Benlik saygısına olumlu katkısı vardır
- ✓ Gönderende yardım isteği doğurur
- ✓ Atılgan insanlar yaratır

POZİTİF BEDEN DİLİ

- Beden Duruşu
- Göz Teması
- Baş Hareketi
- Yüz İfadesi
- Jestler
- Konuşma
- Yakınlık
- Yöneliş
- Beden Teması
- Dış Görünüş



NEGATİF BEDEN DİLİ

El gizleme

Baş parmak saklama

Baş kaşıma

Kulak arkasını ovma

Alınla oynama

Göz ovuşturma

Burun ucunu sıkma, oynama

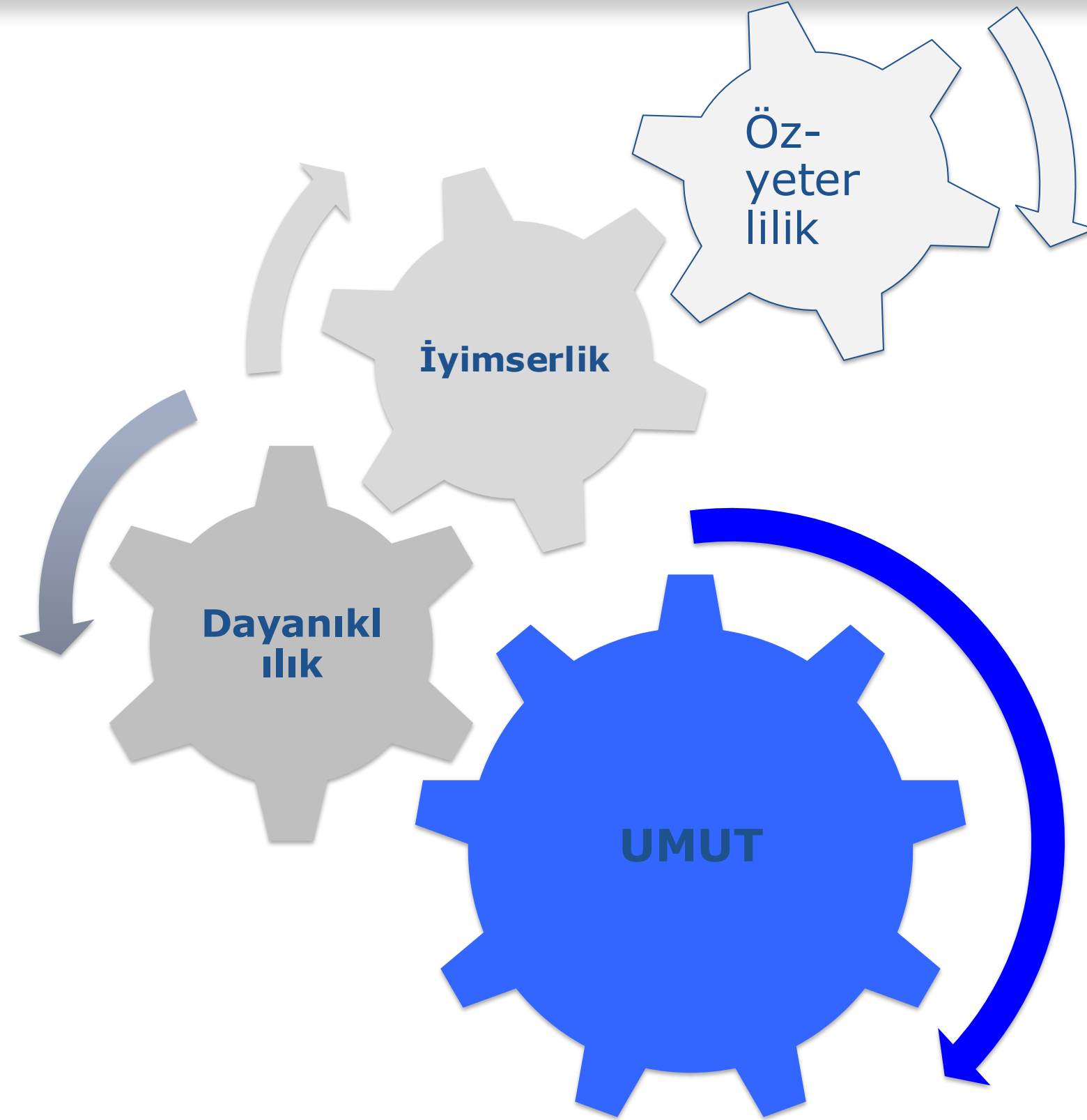
Çene tutma

Ağız saklama

Dudakları çekme



UMUT



HAYALLERE ULAşMAK

İnsanın anlam arayışı
rutin ve günlük yařamın
dışına çıkmasıyla
ilgilidir, hayat sığ
sularda değil engin
denizlerde keřfedilir.

A.ERKUş

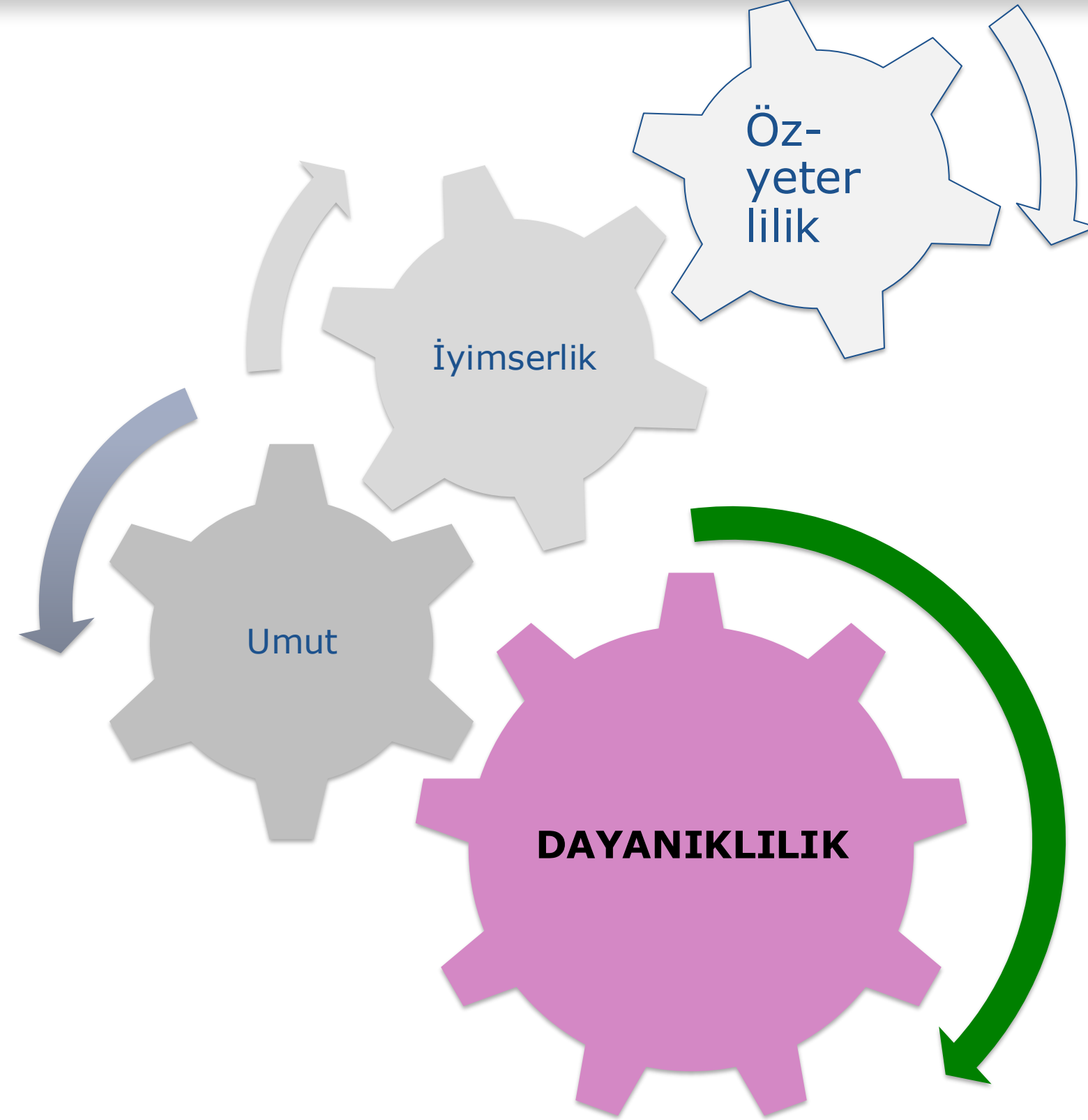


ANLAM

Yaşamda amaç ve tutku yaratmak, bireysel gelişimimize destek vermekle ilgilidir



DAYANIKLILIK



DAYANIKLILIK NASIL GELİŖTİRİLİR?



POZİTİF İLİŞKİLER GELİŞTİRMEK

**İlişkilerin geliştirilmesi ve güçlendirilmesi,
çatışmaların yapıcı şekilde çözümlenmesi ile
ilgilidir.**



ÇATIŞMA VE ANLAŞMAZLIK

- Herkes takım oyuncusu değildir, olmak da istemeyebilir.
- Değişim sürecinde roller çelişebilir ve çatışabilir.
- Değişimde herkesin farklı beklentileri olabilir.



POZİTİF MESAJIM

HER AN POZİTİF (+) OLUN,

**YAŞAM BOYU SAĞLIKLI VE
MUTLU :) KALIN.**



Prof.Dr. Ahmet Erkuş

www.ahmeterkus.com

bilgi@ahmeterkus.com

Ahmeterkus70



Ahmet Erkuş



Linked 

Ahmet Erkuş



Ahmeterkus
Aforizmografi



NAME
MOJAS





ÜYELİKLER & TEMSİLCİLİKLER KOMİTESİNDEN HABERLER

Hakan ÜNLÜ
Komite Başkanı



TiGADER

MARDİN İL TEMSİLCİSİ

Süleyman KORKUT

0(530) 151 57 00



TiGADER

GAZİANTEP İL TEMSİLCİSİ

Deniz ÖRS

0(533) 284 44 44



TiGADER

KONYA İL TEMSİLCİSİ

Mehmet ADAK

0(553) 654 83 78



TİGADER TEMSİLCİLİKLER KOMİTESİ



SAKARYA İL TEMSİLCİSİ

Atilla ALBUYUR

0(532) 627 70 26



İSTANBUL İL TEMSİLCİSİ
(ANADOLU YAKASI)

Barış GÖRGÜÇ

0(532) 552 12 37



KOMİTE BAŞKANI

Hakan ÜNLÜ

0(555) 599 00 00



İSTANBUL İL TEMSİLCİSİ
(AVRUPA YAKASI)

İlker ERGÜR

0(532) 453 37 85



KAYSERİ İL TEMSİLCİSİ

Abdullah ESMAOĞLU

0(532) 462 00 02



TEKİRDAĞ İL TEMSİLCİSİ

Ömer AÇIL

0(530) 405 06 07



BURSA İL TEMSİLCİSİ

Türker SOYKAN

0(546) 558 57 07



MERSİN İL TEMSİLCİSİ

Mustafa Kemal ŞAHAN

0(533) 344 37 94



ANKARA İL TEMSİLCİSİ

Kurtuluş FİLTEKİN

0(542) 508 92 22



AYDIN İL TEMSİLCİSİ

Zeki OFLUOĞLU

0(533) 371 94 11



İZMİR İL TEMSİLCİSİ

Tayfur PEHLİVAN

0(532) 675 55 11



MALATYA İL TEMSİLCİSİ

Fırat KÖMÜRKARA

0(532) 689 94 44



MARDİN İL TEMSİLCİSİ

Süleyman KORKUT

0(530) 151 57 00



KONYA İL TEMSİLCİSİ

Mehmet ADAK

0(553) 654 83 78



GAZİANTEP İL TEMSİLCİSİ

Deniz ÖRS

0(533) 284 44 44

İçerisinde, derneğimize üye ticari danışmanlarımızın TEK YETKİLİ sözleşme ile temsil ettiği portföyler bulunmaktadır.

Aylık olarak TİGADER tarafından düzenli olarak yayınlanmakta ve ilgili kurum, üye ofisler ve danışmanlar ile paylaşılmaktadır.

TİGADER ÜYE OFİSLERİMİZ



Coldwell Banker Kobi
Bostancı



Coldwell Banker Kobi
Tuzla



KW Fores Atasehir



Remax Yildiz



Ofis 216



Avantaj Gayrimenkul



Excellent Invest



re|consult



Century 21 Perfect



Provey Vera



Restore Gayrimenkul
Danismanligi



Coldwell Banker Siam
Gayrimenkul



Coldwell Banker Lion



Remax Kaya



Remax Hayat



FD Gayrimenkul



Turyap Malatya



Altin Emlak Konya
Merkez



Evren Gayrimenkul



Deniz Örs



ÜYE KARTI

2026

AD Ali Ercümend

SOYAD Onur

İL İstanbul

İLÇE Zekeriyaköy

UZMANLIK Ticari Gayrimenkul

ÜYE TÜRÜ Normal

TİGADER ÜYE KARTI

www.tigader.org
info@tigader.org

- Bu kart "TİGADER Ticari Gayrimenkul Danışmanları ve Yatırımcılar Derneği"ne kayıtlı üyelere, dernek yönetimince verilmiştir.
- Kart sahibi, TİGADER ile anlaşmalı iş yerlerinde resmi kimlik belgesi ile birlikte bu kartı ibraz ederek, derneğe sağlanan "özel indirim" haklarından yararlanabilir.
- Gerekli hallerde kartın ve üyenin güncel durumu www.tigader.org/uyelerimiz linkinden kontrol edilebilir.

TİGADER ARALIK 2025 PORTFÖYLERİ

İçeriğinde, **derneğimize üye** ticari danışmanlarımızın **TEK YETKİLİ** sözleşme ile temsil ettiği **portföyler** bulunmaktadır. Aylık olarak **TİGADER** tarafından düzenli olarak yayınlanmakta ve **ilgili kurum, üye ofisler ve danışmanlar** ile paylaşılmaktadır.



SERTİFİKA DAĞITIMI & FOTOĞRAF ÇEKİMİ



Yeni Üyemiz

Aysun Köstengil DEMİR

İSTANBUL/KARTAL

REMAX YILDIZ



Yeni Üyemiz

Birsen Bilgin NURİ

İZMİR

KW VIA



Emre GAZNEVİ

TUZLA

REMAX OKSİJEN



ÖZEL KONUK

Hakan Ömer GİDER

Karavan Mentor Akademi
Eğitimci Danışman ve Mentör

Çekim Yasası İle Satış Başarısı





Hoş geldiniz....



ÇEKİM YASASI İLE BAŞARI

HAKAN ÖMER GİDER

04 ARALIK 2025



BUGÜN NASIL KEYİFLİ OLUR 😊



• **BİZDE
BÖYLE
OLMAZ!**

**ÖNYARGILAR
YOK**

**BİRBİRİMİZİ
YENİDEN
TANIMAK**

• **TEKRAR
TANIŞIN!**

• **BOL BOL
FOTOĞRAF
ÇEKİN**

**ANILAR
BİRİKTİRMEK**

BÖLÜMÜNÜ SEÇ !



Geçmişte yaşamak

Pişmanlık

Suçluluk

Şikayet

Üzüntü

Kızgınlık

Anda olmak

Özgürlük

Neşe

Hafiflik

Gelecekte yaşamak

Endişe

Gerginlik

Korku

Stres

Kaygı

Huzursuzluk

MUTLULUK İÇİN NELER DEMİŞLER?



Aristoteles:

- İyi bir hayat sürmek ve iyi bir insan olmaktır.



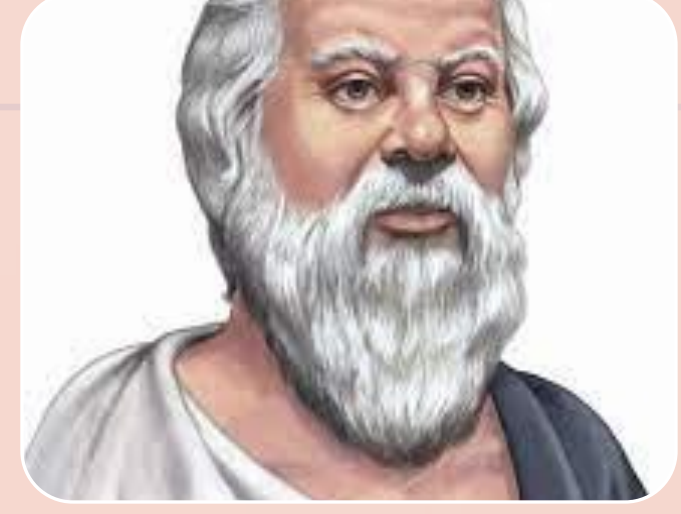
Epiktetos:

- İsteklerimizin değil, gerçeklerin kontrolü altında olmaktır.



Konfüçyüs:

- Sevdiğiniz işi yapmak ve sevdiğiniz insanlarla birlikte olmaktır.



Sokrates:

- iç huzur ve bilgeliktir.

MUTLULUK İÇİN NELER DEMİŞLER?



Mevlana Celaleddin Rumi:

- "Mutluluk, iç huzur ve Allah'a sevgiyle dolu olmaktır."



Hacı Bayram-ı Veli:

- "Mutluluk, iç barış ve toplumsal adaletle mümkündür."



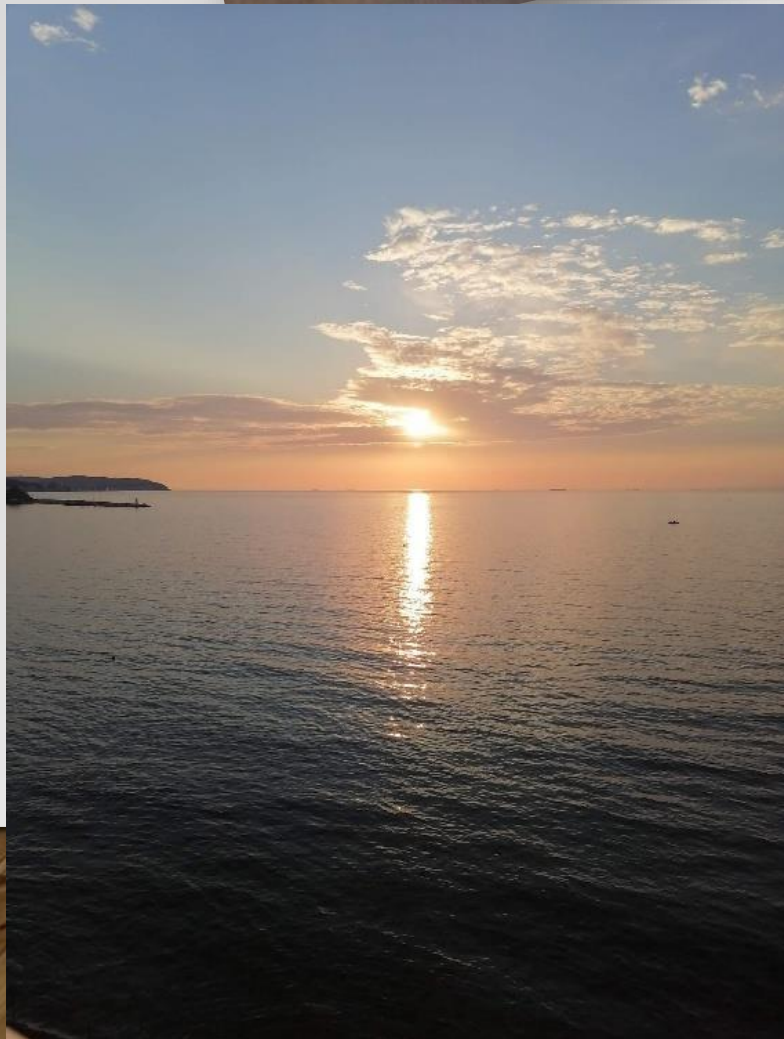
Yunus Emre:

- "Mutluluk, sevgi ve hoşgörüyle dolu olmaktır, sevgi olmayan yerde mutluluk da olmaz."



TiGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

HAKAN ÖMER GİDER KİMDİR?



Tanımlara Bakalım mı?



Başarılı Satış, müşterinin ihtiyaçlarını *doğru anlamak, güven inşa etmek ve sunulan çözümleri net bir değer teklifiyle ilişkilendirmekle* başlar.



Çekim Yasası, düşünce ve duyguların davranışlarımızı ve sonuçlarımızı nasıl şekillendirdiğini gösterir.

ÇEKİM YASASI NEDİR?



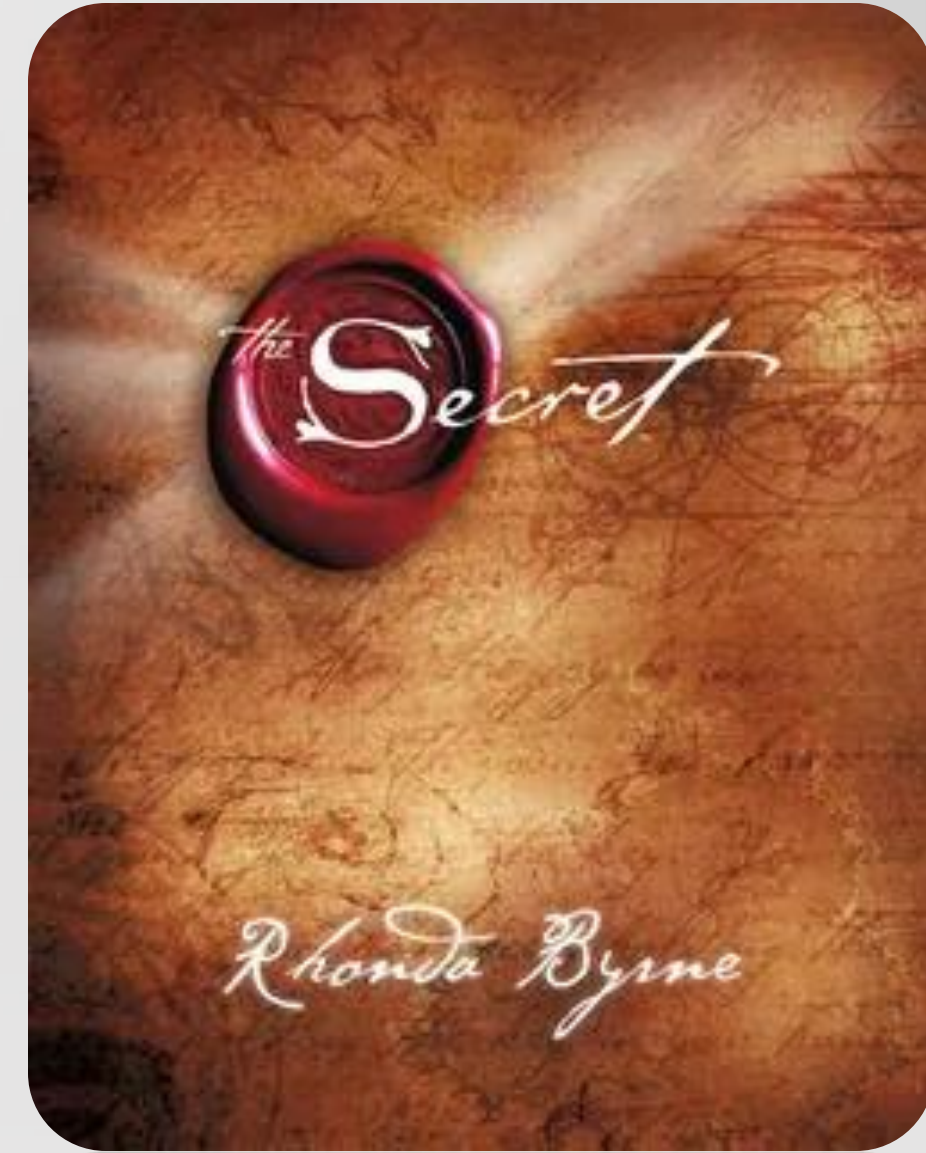
Çekim Yasası, evrendeki her şeyin enerjiden oluştuğunu ve benzer enerjilerin birbirini çektiğini öne süren bir **felsefi ve spiritüel** ilkedir.

Bu yasa, **düşüncelerimizin, duygularımızın ve inançlarımızın yaşamımızdaki deneyimleri** şekillendirdiğini savunur.

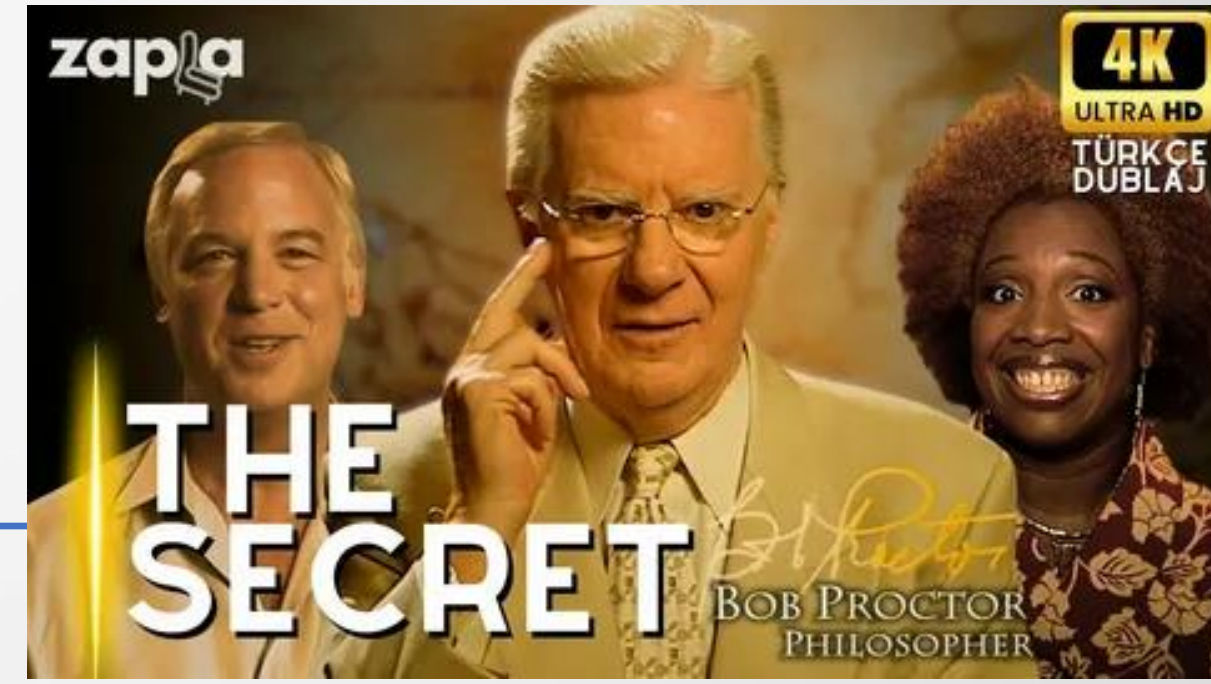
“SECRET” KAVRAMI:



- 2006 yılında **Rhonda Byrne** tarafından yayımlanan ve aynı adlı kitap/film olan The Secret, Çekim Yasası'nı geniş kitlelere anlatan en etkili modern çıkış noktalarından biridir.
- Byrne, **evrene benzer enerji gönderildiğinde benzer enerjilerin çağrışım yaptığını ve isteklerin bu enerjiyle çekildiğini iddia eder.**



THE SECRET (RHONDA BYRNE)



- **Yayın tarihi:** İlk olarak 2006 yılında yayımlandı.
- **İçerik özeti:** “Düşüncelerini seç, duygularını yönlendir, adım at”
Niyet, odaklanma, olumlu hisler ve görselleştirme gibi teknikler önerilir.

- **Eleştiriler:** Psikoloji ve bilim dünyası, “düşünce güçlendirmesi” veya “özfarkındalık” gibi yönleri desteklerken, **her şeyin yalnızca düşünceyle gerçekleştiğini iddia etmenin hatalı olduğunu belirtir.**

ÇEKİM YASASI?



Çekim Yasası, genellikle **"benzer benzeri çeker"** prensibiyle özetlenen bir kavramdır ve insanların düşünceleri, duyguları ve inançları aracılığıyla yaşamlarına çekim yaptıkları fikrini içerir.



ÇEKİM YASASI NE DEĞİLDİR?

1. SİHİRLİ BİR ÇÖZÜM DEĞİL:

- Çekim Yasası, hayatta her şeyi kolayca elde etmenin bir yolu değildir.
- Çaba, eylem ve kararlılık gerektirir.

2. SADECE DÜŞÜNME DEĞİL:

- Çekim Yasası, gerçekçi olmayan beklentilere yol açabilir.
- Sadece düşünmekle istenen şeylerin gerçekleşeceği düşüncesi yanıltıcıdır.

ÇEKİM YASASI NE DEĞİLDİR?

3. SADECE DUYGUSAL DURUMLAR DEĞİL :

- *Olumlu düşünceler* ve duygular önemlidir, ancak bunlar **tek başına hedeflere ulaşmak için yeterli değildir**. Eyleme geçmek de gereklidir.

4. BİLİMSEL BİR TEMEL DEĞİL :

- Çekim Yasası, bilimsel bir kanıt veya temele dayanmamaktadır.
- Daha çok kişisel gelişim ve motivasyon alanında popüler bir kavramdır.

ÇEKİM YASASI NE DEĞİLDİR?

5. KİŞİSEL SORUMLULUK ALMAKTAN KAÇINMA:

- Çekim Yasası, bazı kişilerde sorumluluk almaktan kaçınma eğilimi yaratabilir. Başarı ve başarısızlık, bireylerin eylemleriyle doğrudan ilişkilidir.

- Bu noktalar, Çekim Yasası'nın yanlış anlaşılmalarını ve aşırı beklentileri önlemeye yardımcı olabilir.

ÇEKİM YASASI'NIN 5 TEMEL PRENSİBİ



1. Düşünce-Sonuç Bağlantısı

- Pozitif düşünce ve net hedefler, **proaktif müşteri arama ve net teklifler** üretir.

2. Duygu Durumunun Rolü

- **Olumlu duygular iletişimi açar** ve güven inşa eder

3. Netlik ve Odaklanma

- Hedef müşteri segmentlerini ve **sunulacak çözümleri netleştirin**

4. Enerji Uyum

- Müşterinin ihtiyaçlarını algılayıp **uyum göstermek** güveni artırır

5. İlk Adımlar

- Küçük, **ölçülebilir hedefler ve etkili alışkanlıklar** geliştirin

GÜNLÜK İŞ AKIŞINIZA ÇEKİM YASASI'NI ENTEGRE EDİN



Zihinsel Hazırlık

Günlük 5-10
dakikalık **meditasyon**
veya nefes egzersizi
ile odaklanma ve
pozitif enerji üretme

Hedefler ve Vizyon

Kısa (2-4 hafta), **orta**
(2-3 ay) **ve uzun**
vadeli (6-12 ay)
hedeflerinizi
netleştirin

İç-Dış Uyum

Kendine **güvenli**
mesaj ve **gerçek**
sorunlara odaklı,
samimi iletişim
benimseyin

SATIŞTA GÜVEN İNŞA ETMENİN 3 TEMEL TAŞI



Şeffaflık

- Tüm bilgileri açık ve net paylaşın, gizli maliyetlerden kaçının



Tutarlılık

- Söyledikleriniz ve yaptıklarınız arasında uyum sağlayın



Zamanında
Söz verdiğiniz
zamanda
taahhütlerinizi
yerine getirin

- Başarı hikayeleriyle benzer yatırımcı profillerinin elde ettiği getirileri paylaşın.
- Net problemler, sunulan çözümler ve somut sonuçlar üzerinden anlatın.



"Bu ofis binasına yatırım yapan müşterimiz, ilk 18 ayda %22 kira artışı sağladı ve portföyünün toplam getirisini %8.5'e çıkardı."

SOMUT ARAÇLAR: Hemen kullanabileceğiniz şablonlar oluşturun



**Net Fayda
Tablosu**

**Hangi problemleri
çözdüğünüzü**
ve hangi
metriklerle
başarı
gösterdiğinizi
listeleyin

**Hikaye
Şablonu**

Problem → Çözüm → Sonuç
→ Kanıt formatında öyküler
hazırlayın

**Dil ve Ton
Kütüphanesi**

Farklı yatırımcı
segmentleri için
özelleştirilmiş iletişim
şablonları

**Satış Tetikleyici
Listesi**

Sık duyulan
endişeler için
önceden
hazırlanmış yanıtlar

GÜNLÜK OLUMLU ALIŞKANLIKLAR GELİŞTİRİN



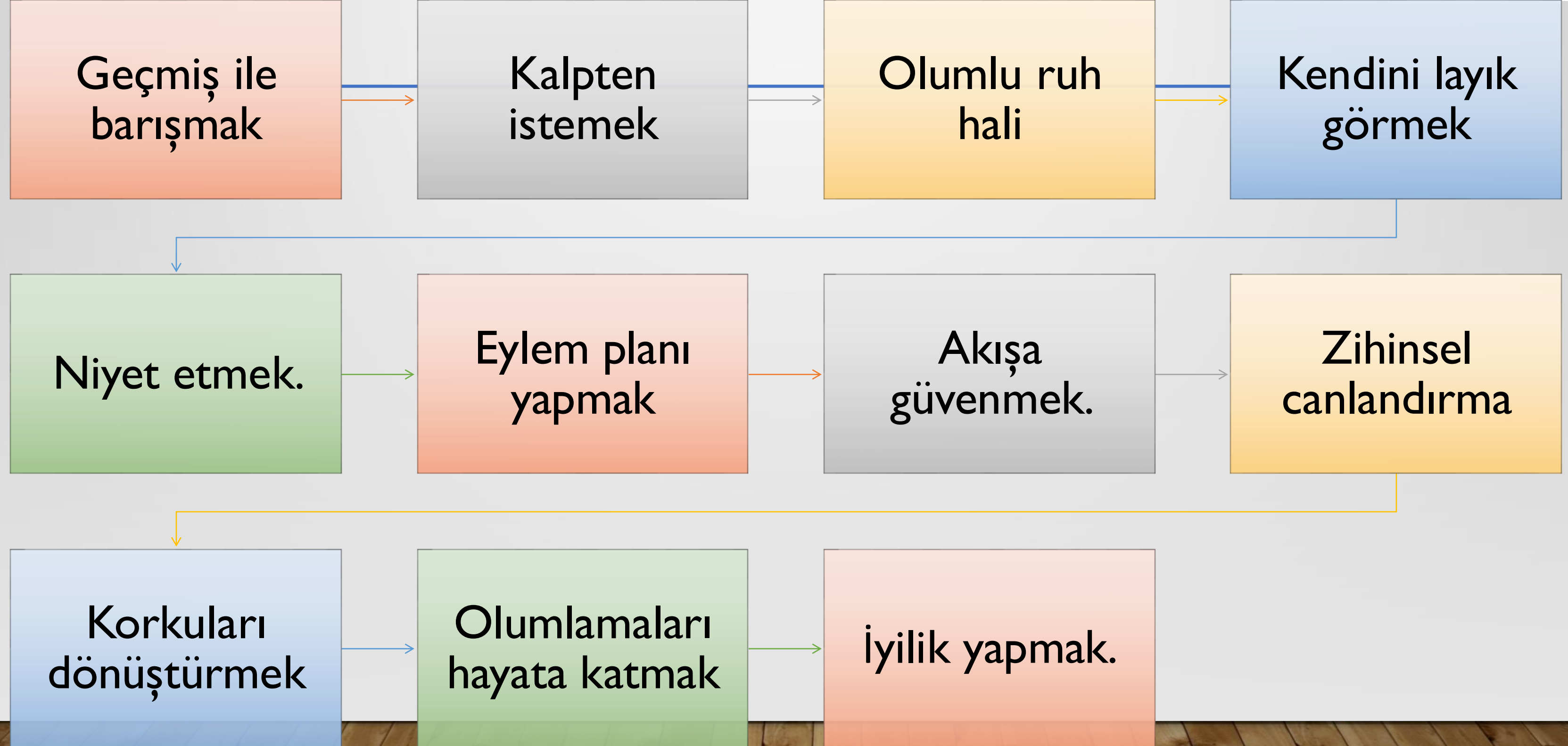
SABAH RUTİNİ

- 5-10 dakikalık görselleştirme: Başarılı satış senaryolarını zihninizde canlandırın
- Günlük hedef belirleme: Bugün hangi 3 önemli adımı atacaksınız?
- Enerji yönetimi: Toplantı öncesi niyet belirleyin

AKŞAM DEĞERLENDİRMESİ

- Her portföy görüşmesi sonrası: "Bu yatırım için hangi adımı atmam gerekiyor?"
- Geri bildirim kültürü: Müşterilerden düzenli geri bildirim alın
- Duygusal zeka: Müşterinin risk algısını okuyun ve endişeleri hızlı yanıtlayın

ÇEKİM YASASI ÇALIŞMASI İÇİN;



Teşekkürler...



«Düşünceleriniz gerçekliğinizi
şekillendirir.»
Başarı sizinle olsun.



Hoşçakalın...

hakanomergider@gmail.com

05337381778





ARA TOPLU FOTOĞRAF ÇEKİMİ & NETWORKING



Eğitim Komitesi Başkanı

Gökhan AKDOĞAN

CB KOBİ – Genel Koordinatör

Zamanı Doğru Yönetmek



TIGADER 73. TOPLANTI





TIGADER EĞİTİM SEFERBERLİĞİ
ÇORLU'DAN BAŞLIYOR

18 ARALIK 2025 / 13:00-17:30

YER: Çorlu Ticaret Odası

EĞİTMEN:
Gökhan AKDOĞAN
Tigader Eğitim Komitesi
Başkanı

cbkobi_gokhanakdogan
gokhanakdogan
gokhanakdogan

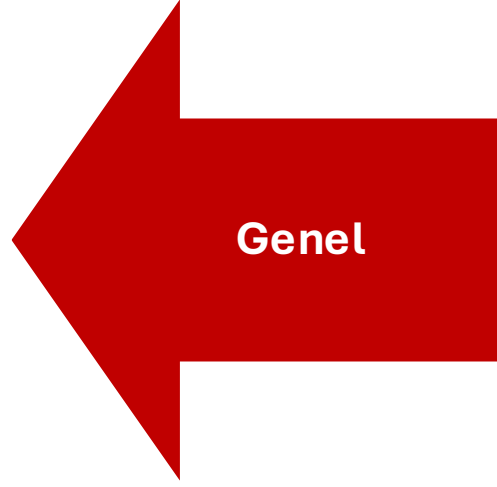
*“Kazandıran
Müzakerenin Şifreleri”*



TIGADER EĞİTİM KOMİTESİ

TIGADER Mektep Eğitim Seferberliği

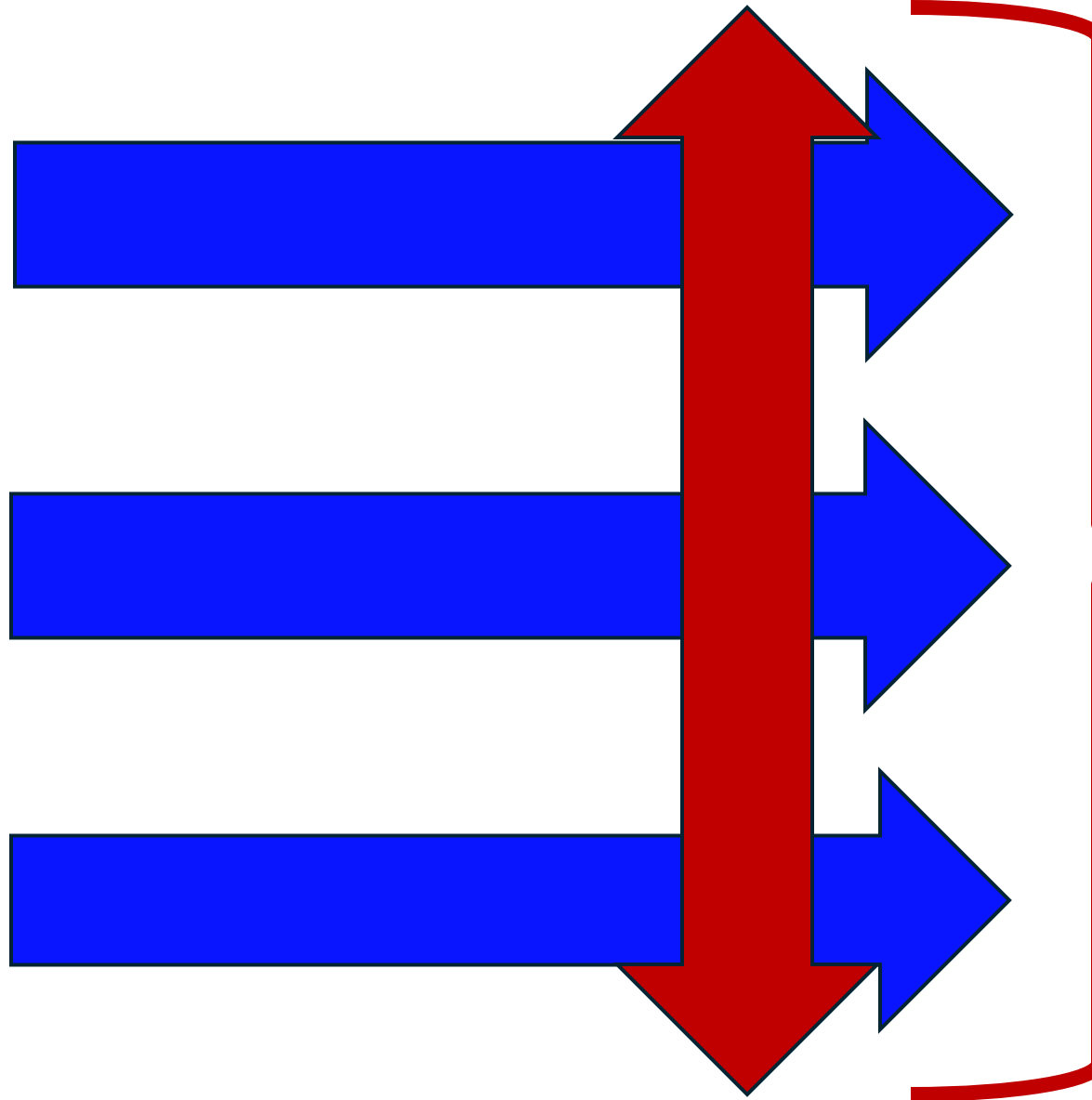
- 18 Aralık Perşembe günü saat 13:00-17:30 arasında Çorlu Ticaret Odası Salonunda “Kazandıran Müzakerenin Şifreleri” isimli Eğitimle, **TIGADER Mektep** Türkiye’de Eğitim Seferberliğine başlıyor.
- Değerli Üyemiz **Ömer Açıl** aracılığı ile 8 Gayrimenkul Ofisi ve 79 Danışmanla 1E1 bir iletişime geçerek davet edildi.
- Bu hafta Sosyal medya reklamlarına başlayacağız.



YORGUNUM

KORKUYORUM

YALNIZIM



YİNE DE YAP

**Siz, genel olarak
dünyayı ve özellikle
Gayrimenkul
Danışmanı olarak
kendinizi nasıl
görüyorsunuz.**

- Hayatınızı tatmin edici ve iyi yaşanmış tarif edebilmeniz için neleri başarmanız gerektiğini düşünüyorsunuz?
- Eğer paraya ve istediğiniz yaşam tarzına sahip olabilseydiniz başkaları için neler yapardınız? Bu nasıl olurdu?
- Koçunuz olarak bana kendinizi nasıl etkin şekilde yönetebileceğinizi anlatacak olsaydınız, hangi ip uçlarını verirdiniz?
- Eğer 5 yıllık bir hedefiniz olsaydı ve bunun gerçekleşmesi için devamlı bir koçun desteğine sahip olsaydınız ve devamlı bir koçla çalışmanın farkı ne olurdu?

**Siz, genel olarak
dünyayı ve özellikle
Gayrimenkul
Danışmanı olarak
kendinizi nasıl
görüyorsunuz.**

- Hayatınızda eksik olan nedir? Eksik olanı tamamlasanız hayatınız nasıl olur?
- Yapmakta olduğunuz işinizde destek almanın nedenli önemli olduğunu düşünüyorsunuz?
- Şu ana kadar yaşadığınız Ticari Gayrimenkul Danışmanlığı hayatınıza bir puan verseydiniz 1 iyi değil 10 çok iyi, kaç puan verirdiniz? Ne olsa 10++ puan verirdiniz?
- Kariyerinizi nasıl planladınız? 5 yıl sonra kendinizi nerede görüyorsunuz?
- Hayal ettiğiniz kariyeri bana tarif eder misiniz?



TiGADER Eğitim Seferberliği

Eğitim Komitesi



NAME
MOJAS



TiGADER

KAYSERİ İL TEMSİLCİSİ

Abdullah ESMAOĞLU

0(532) 462 90 03



avantaj
GAYRİMENKUL

ABDULLAH ESMAOĞLU

avantaj
GAYRİMENKUL

”BİRLİKTE GÜÇLÜYÜZ”

"BİRLİKTE GÜÇLÜYÜZ"
"BİRLİKTE GÜÇLÜYÜZ"

avantaj
GAYRİMENKUL

KAYSERİ

'GELENEKSELİN YENİLİKLE
BULUŞTUĞU ŞEHİR'



ŞEHİR TANITIM SUNUMU

"BİRLİKTE GÜÇLÜYÜZ"

avantaj
GAYRİMENKUL



KAYSERİ
EKONOMİSİNİN
DİNAMİKLERİ



GÜÇLÜ GİRİŞİMCİLİK
KÜLTÜRÜ



STRATEJİK
KONUM



ALTYAPI VE ULAŞIM
AĞI



DEMOGRAFİK
YAPISI



SANAYİ VE ÜRETİM
POTANSİYELİ



İNOVASYON VE
ARGE POTANSİYELİ



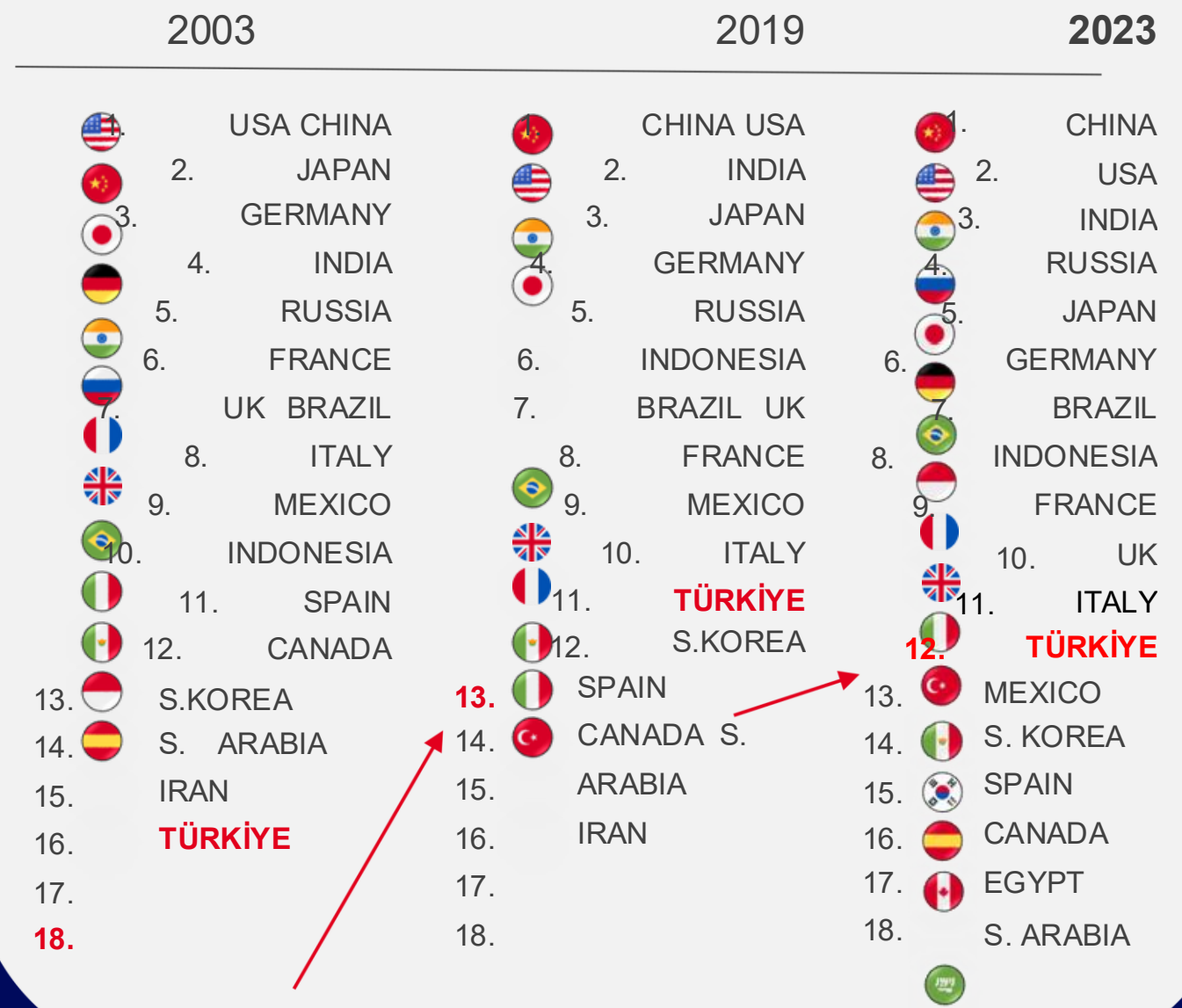
TURİZM
POTANSİYELİ



GÜÇLÜ EKONOMİ

Dünya'nın 12. Büyük Ekonomisi: Türkiye

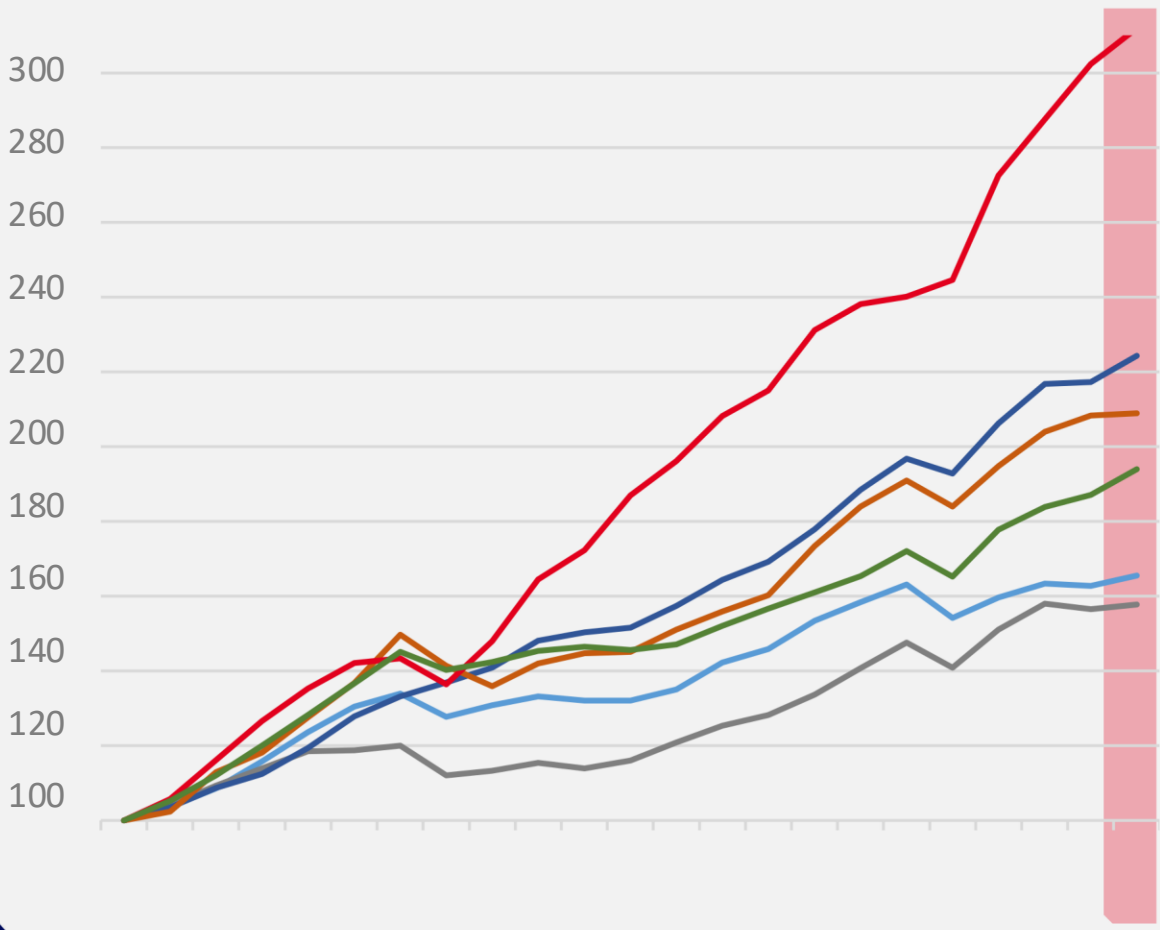
RANKING OF ECONOMIES BY GDP AT PPP



AVERAGE ANNUAL GDP GROWTH (%) 2002-2024



REAL GDP GROWTH (INDEX: 2002=100)



GÜÇLÜ EKONOMİ

Kayseri–Türkiye’nin En büyük Ekonomilerinden Biri

GSYH

\$13 MİLYAR
DOLAR
GSYH

3,2%

BÜYÜME ORANI

10.376 \$
KİŞİ BAŞINA GSYH

11.

BÜYÜK EKONOMİ
Türkiye

17

FİRMA İLK 1000
İHRACATÇI İÇİNDE

190

Farklı ülkeye İhracat

DIŞ TİCARET

\$ 5.3 MİLYAR
HACİM

\$3,64 MİLYAR
İHRACAT

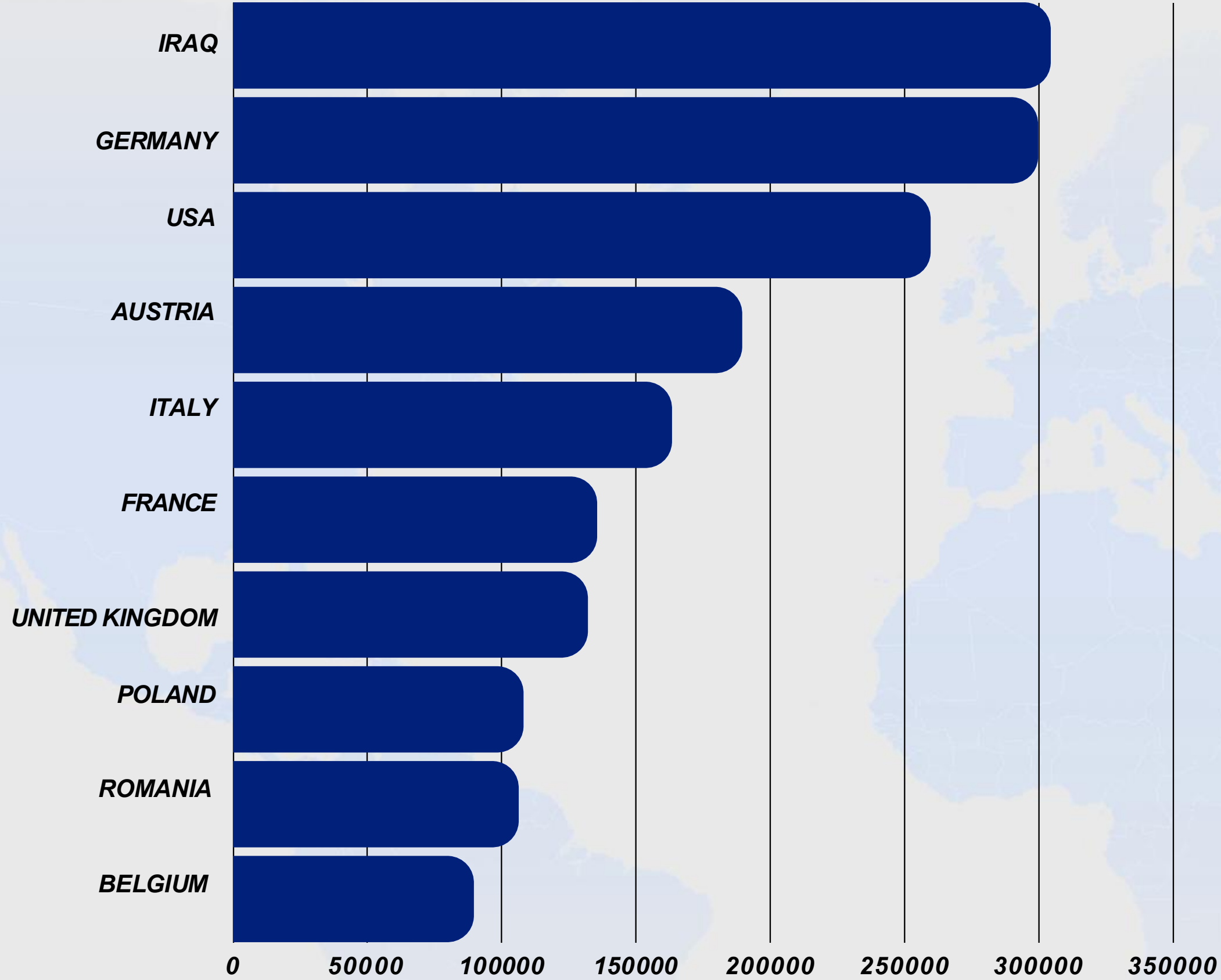
2580

İHRACATÇI FİRMA SAYISI

ROBUST ECONOMY

Kayseri-En Çok İhracat Yapılan Ülkeler

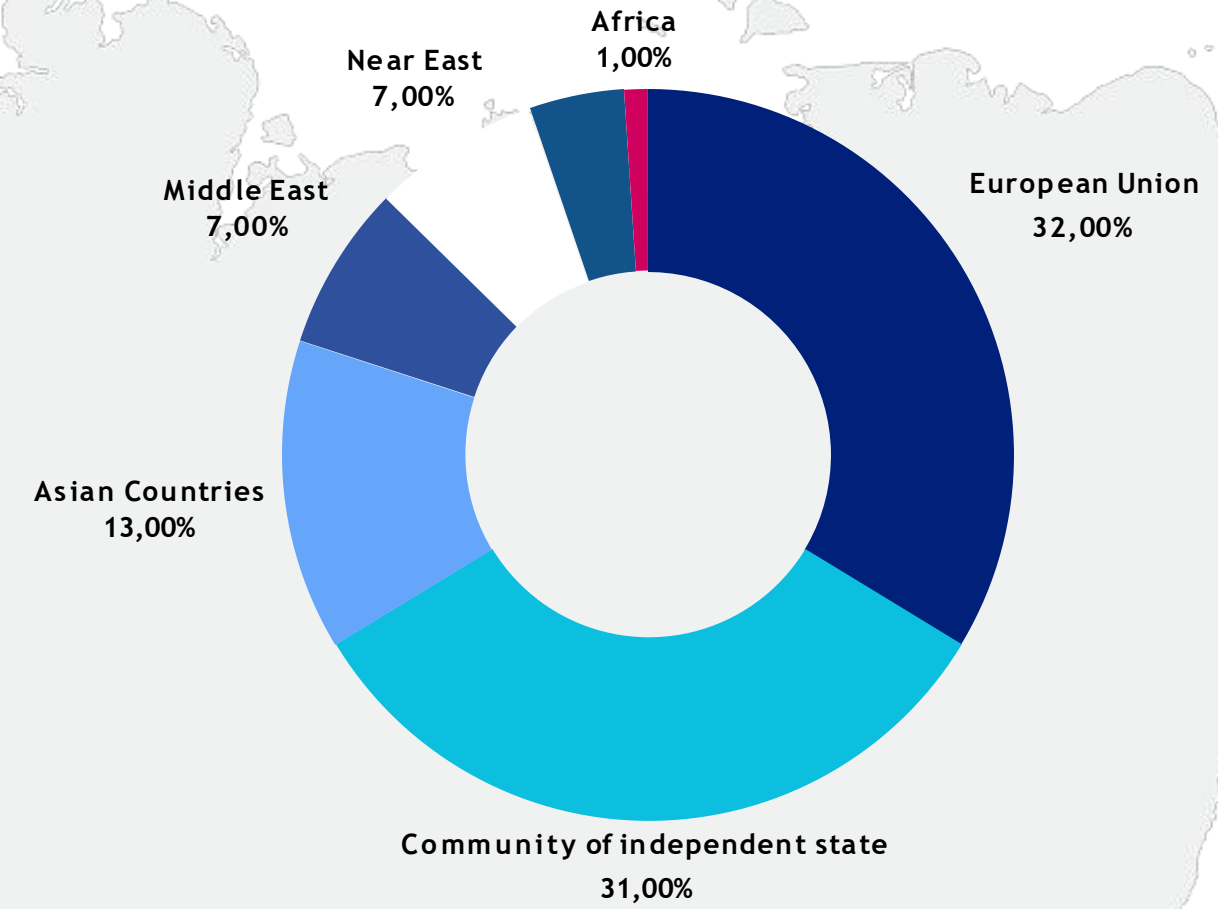
avantaj
GAYRİMENKUL



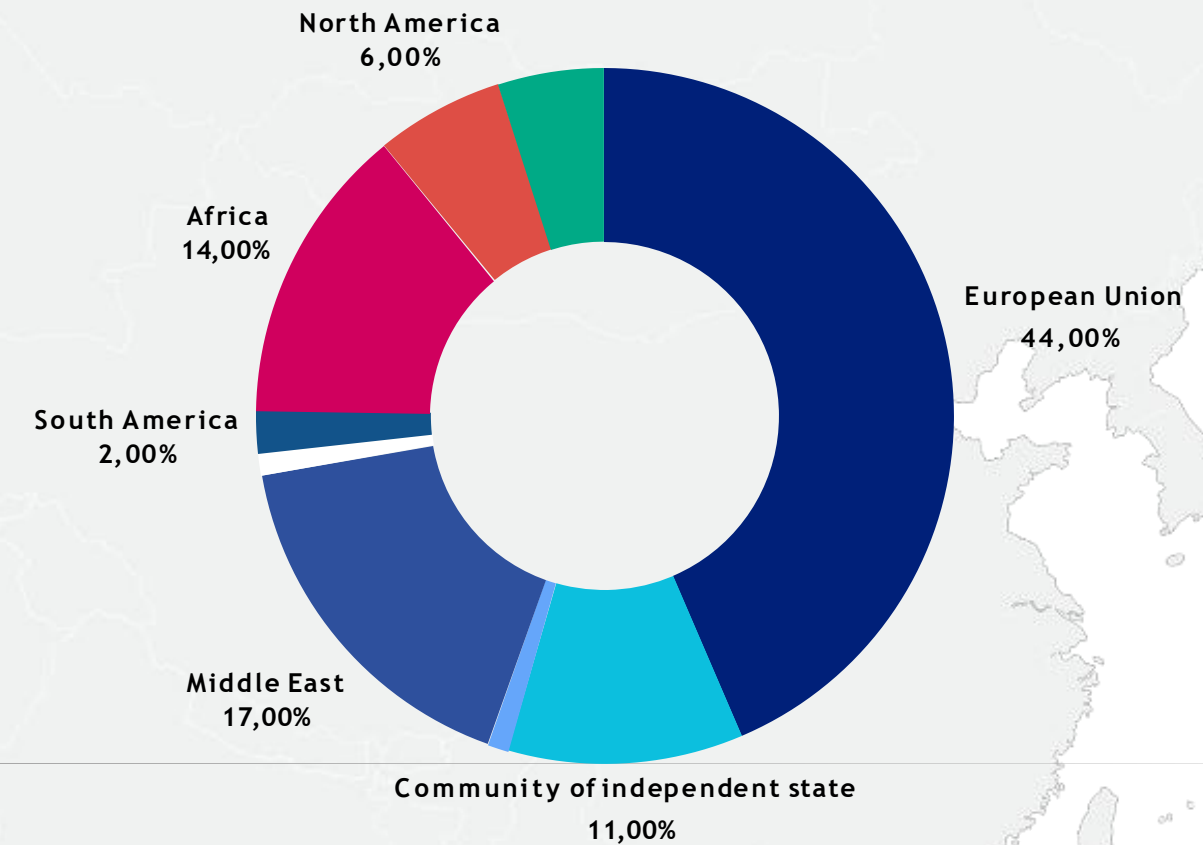
Resource: Turkstat, 2024

ÜLKE GRUPLARINA GÖRE İTHALAT VE İHRACAT DAĞILIMLARI

Ülke Gruplarına Göre İthalat

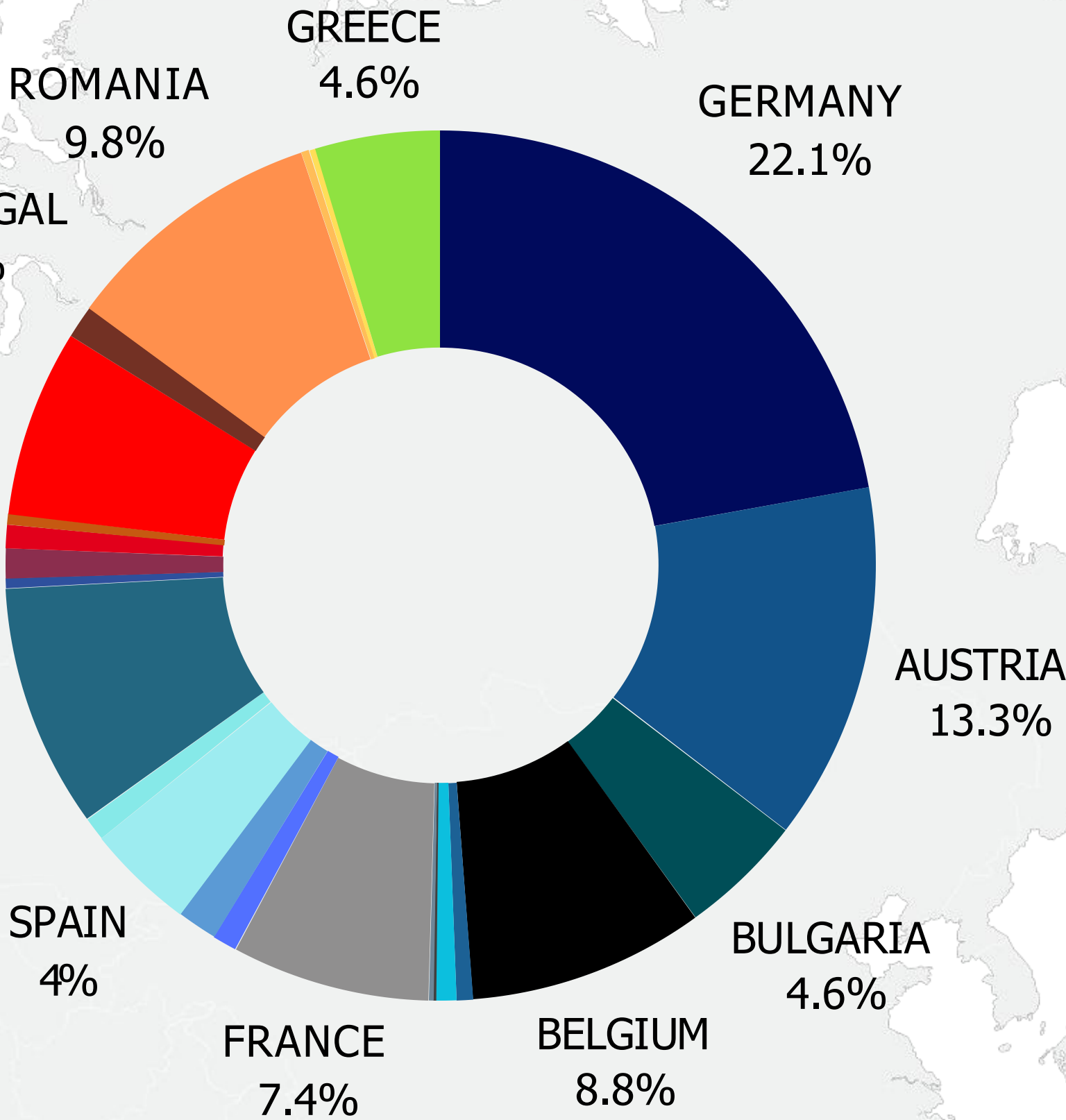


Ülke Gruplarına Göre İhracat



ROBUST ECONOMY

TOP 10 EU IMPORTERS FROM KAYSERİ



Resource: Turkstat, 2023

KAYSERİ’NİN İHRACATINDAKİ BAŞLICA SEKTÖRLER

■ Mobilya, Kağıt ve Orman Ürünleri

■ Demir ve Demir Dışı Metaller

■ Elektrik & Elektronik

■ Çelik

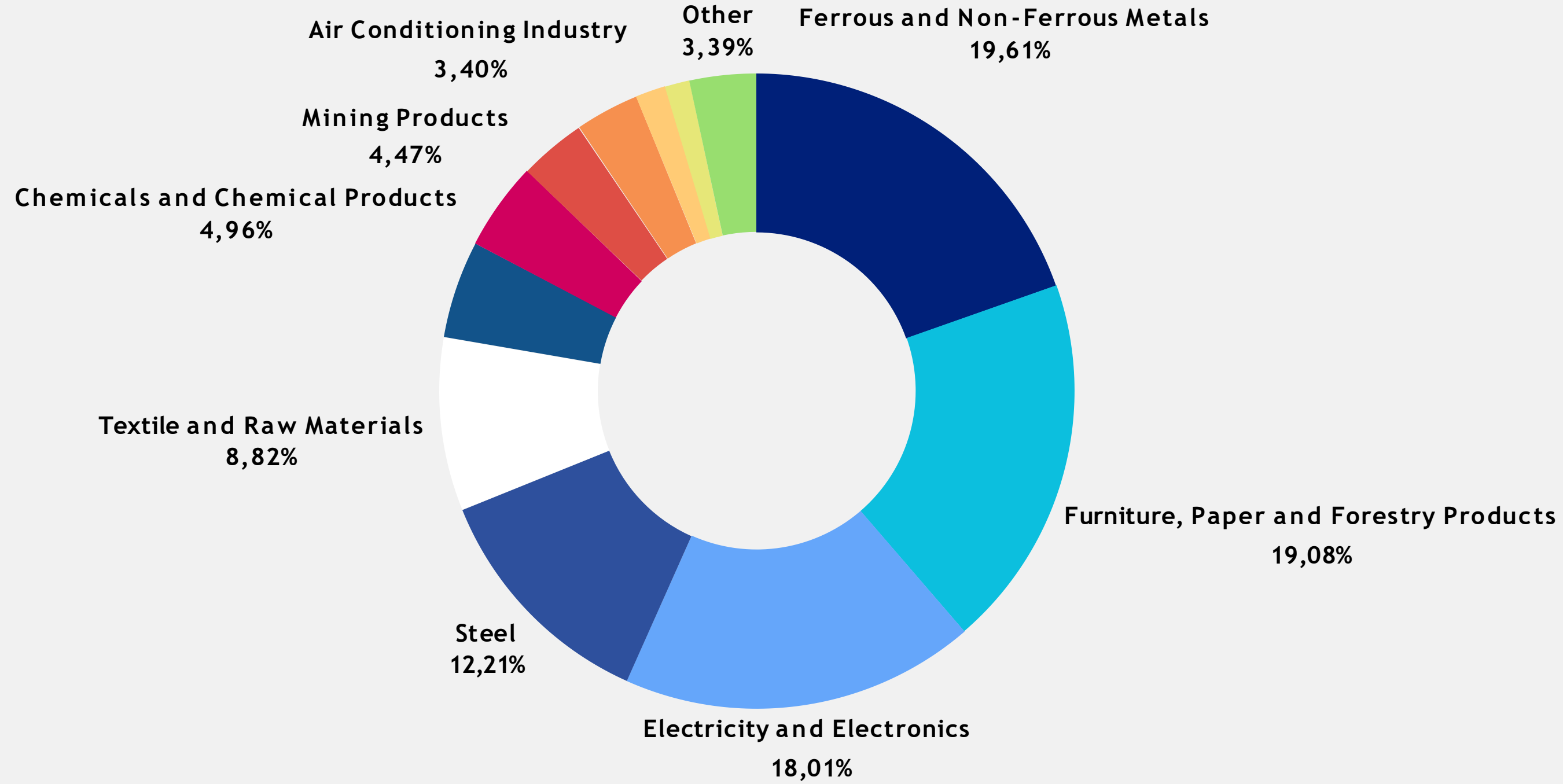
■ Tekstil ve Tekstil Hammaddeleri

■ Kimyasal ve Kimyevi Ürünler

■ Maden Ürünleri

■ İklimlendirme Sanayisi

■ Diğer





GÜÇLÜ GİRİŞİMCİLİK KÜLTÜRÜ

GÜÇLÜ GİRİŞİMCİLİK KÜLTÜRÜ

TİCARİ TARİHÇE

6000 YIL
DÜNYA'NIN İLK TİCARET
MERKEZİ

GEÇMİŞTEN GELEN TECRÜBE

KANIŞ-KARUM
TARİHTE YAZILI İLK
TİCARİ SÖZLEŞME

TARİHTEKİ İLK TİCARET MERKEZİ

**YABANLU
BAZAAR**

KAYSERİ TİCARET ODASI

KURULUŞ
1896
MEVCUT ÜYE SAYISI
28.000

GÜÇLÜ GİRİŞİMCİLİK KÜLTÜRÜ



GÜNCEL TOPLAM TİCARİ İŞLETME SAYISI

72.989

TÜRKİYE'DE 15.

KADIN GİRİŞİMCİLERİN ORANI

TÜRKİYE'DE 6.

ÜRETİCİ FİRMA SAYISININ ORANI

%47

TÜRKİYE 'DE 1.

EN BÜYÜK 1000 SANAYİ FİRMASI LİSTESİNDE

16

FİRMA



STRATEJİK KONUM

Türkiye coğrafi ve lojistik olarak dünyaya iyi bağlanmış bir ülkedir ve ithalat hacminin yaklaşık %40'ı Kayseri'nin 4 saatlik doğrudan uçuş yarıçapı içinde gerçekleşmektedir.

Karayolu, demiryolu, deniz ve hava yoluyla bölge ile bağlantı.

Türk Hava Yolları aracılığıyla 121 ülkede 342 destinasyon.

1,32 milyar nüfusa, 27,8 trilyon \$ GSYH'ye ve 9 trilyon \$ ithalat hacmine erişim.

Aynı gün 16 zaman dilimini kapsama.

İPEK YOLU



ALTYAPI & ULAŞIM AĞI

EĞİTİM ALTYAPISI

Okul Öncesi(5 years): 84,86%
İlk Öğretim : 95,59%
Orta Öğretim: 95,75%

- ÜNİVERSİTE SAYISI: 5
- ÖĞRENCİ SAYISI: 76.380
- AKADEMİK KADRO 2.943
- FAKÜLTE VE ENSTİTÜ SAYISI: 39/13
- KAMPÜS ALANI (M²): 9.070.856

UNİVERSİTELER



ERCIYES
ÜNİVERSİTESİ

1978



50.020
Öğrenci



NUH NACI
YAZGAN
ÜNİVERSİTESİ

2009



2.871
Öğrenci



ABDULAH GÜL
ÜNİVERSİTESİ

2013



3.745
Öğrenci



KAYSERİ
ÜNİVERSİTESİ

2018



17.594
Öğrenci



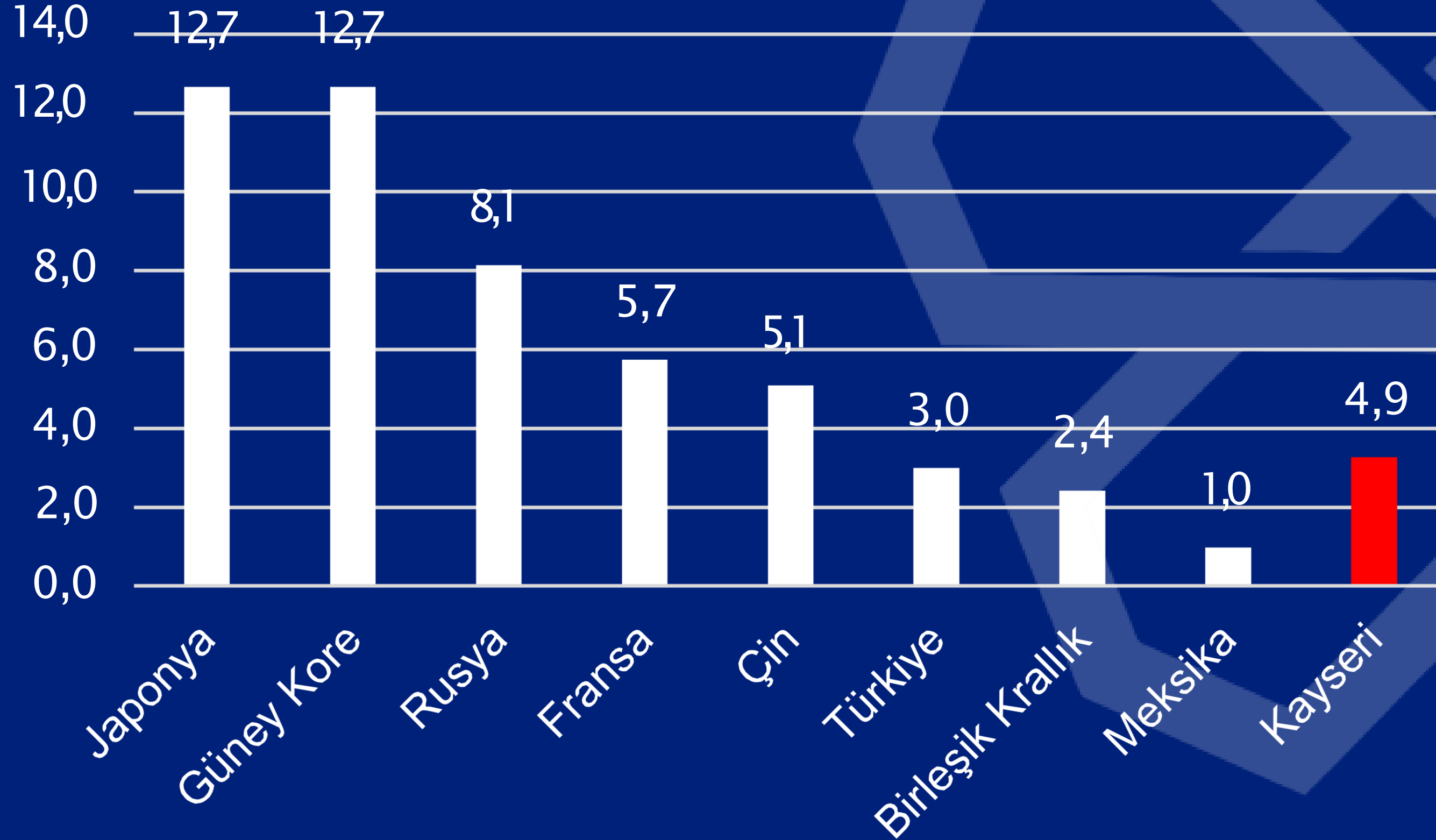
SAĞLIK BİLİMİ
ÜNİVERSİTESİ

2021



185
Öğrenci

SAĞLIK ALTYAPISI



Toplam Yatak
Sayısı: **4928**

Türkiye
Ortalaması: **3142**

Toplam Hastane
Sayısı: **27**

Türkiye
Ortalaması: **19**

TURİZM ALTYAPISI

2023 Yılı Toplam Ziyaretçi Sayısı



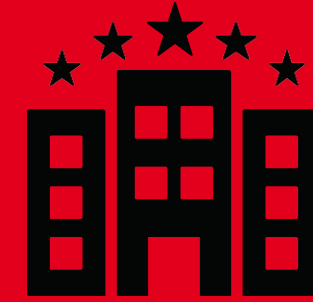
- Yabancı Turist Sayısı: 152.290
- Yerli Turist Sayısı: 361.756

Geceleme Sayıları



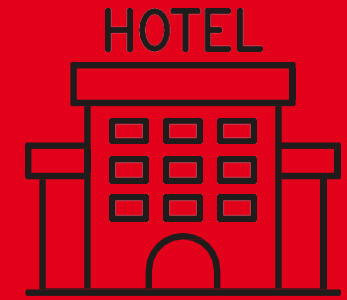
- Tesise Gelen Kişi Sayısı : 203.467
- Toplam Konaklama Gün Sayısı: 514.046
- Ortalama Konaklama Uzunluğu: 2,52 per day

Turizm Belgeli Tesis Sayısı



- Turizm İşletme Sertifikalı Tesis Sayısı: 51
- İşletme Belgeli Oda Sayısı : 2966
- İşletme Belgeli Yatak Sayısı: 6000

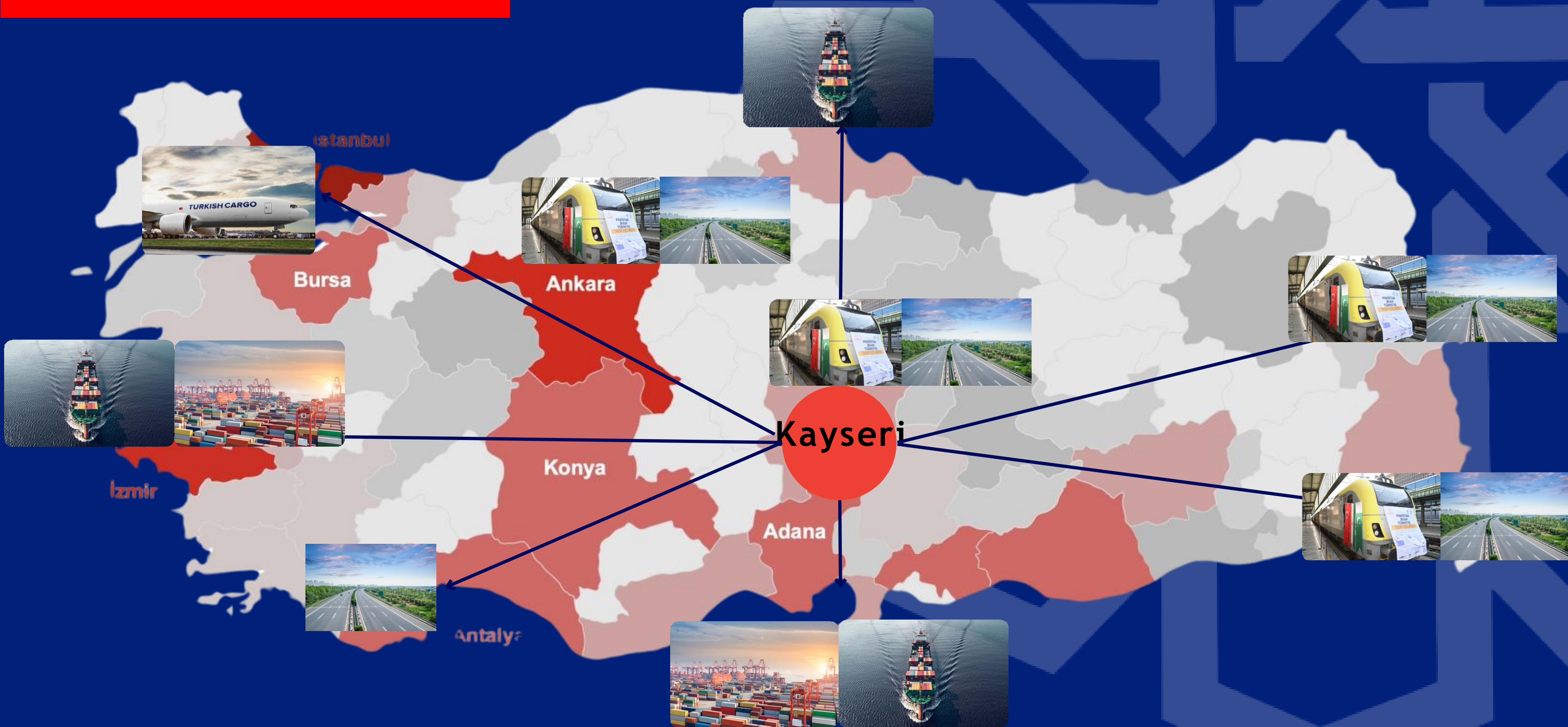
Turizm Belgeli Yatırım Sayısı



- Yatırım Belgeli Tesis Sayısı: 8
- Yatırım Belgeli Oda Sayısı: 643
- Yatırım Belgeli Yatak Sayısı: 1137

Kaynak: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 2023

LOJİSTİK & ULAŞIM AĞI



LOJİSTİK & ULAŞIM ALTYAPISI

YENİ HAVALİMANI



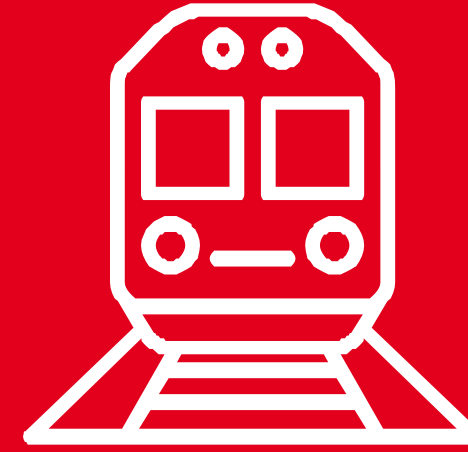
- DAHA YÜKSEK YOLCU VE YÜK TAŞIMA KAPASİTESİ
- YILDA 2 MİLYON İLA 6 MİLYON YOLCU

BÖLÜNMÜŞ OTOYOL AĞI



- 1132 KM TOPLAM YOL AĞI
- TOPLAM YOL AĞI İÇİNDE 570 KM BÖLÜNMÜŞ YOL
- KARAYOLU TAŞIMACILIĞI İÇİN GEÇİT
- TOPLAMDA 7 COĞRAFI BÖLGEYE EŞİT MESAFE

DEMİRYOLU



- 260 KM DEMİRYOLU AĞI
- 2023 YILINDA; TOPLAM 86.000 YOLCU
- YÜKSEK HIZLI TREN AĞINA BAĞLANTI

DENİZ YOLU TAŞIMACILIĞI



- MERSİN VE İSKENDERUN LİMANLARINA ERİŞİM
- 2023 YILINDA; TOPLAM 950.747 TON YÜK



DEMOGRAFİK YAPISI

ŞEHİR DEMOGRAFİSİ

TOPLAM NÜFUS: 1.445.683

ERKEK: %49,98 KADIN: %50,02

KM2'DEKİ KİŞİ SAYISI: 84

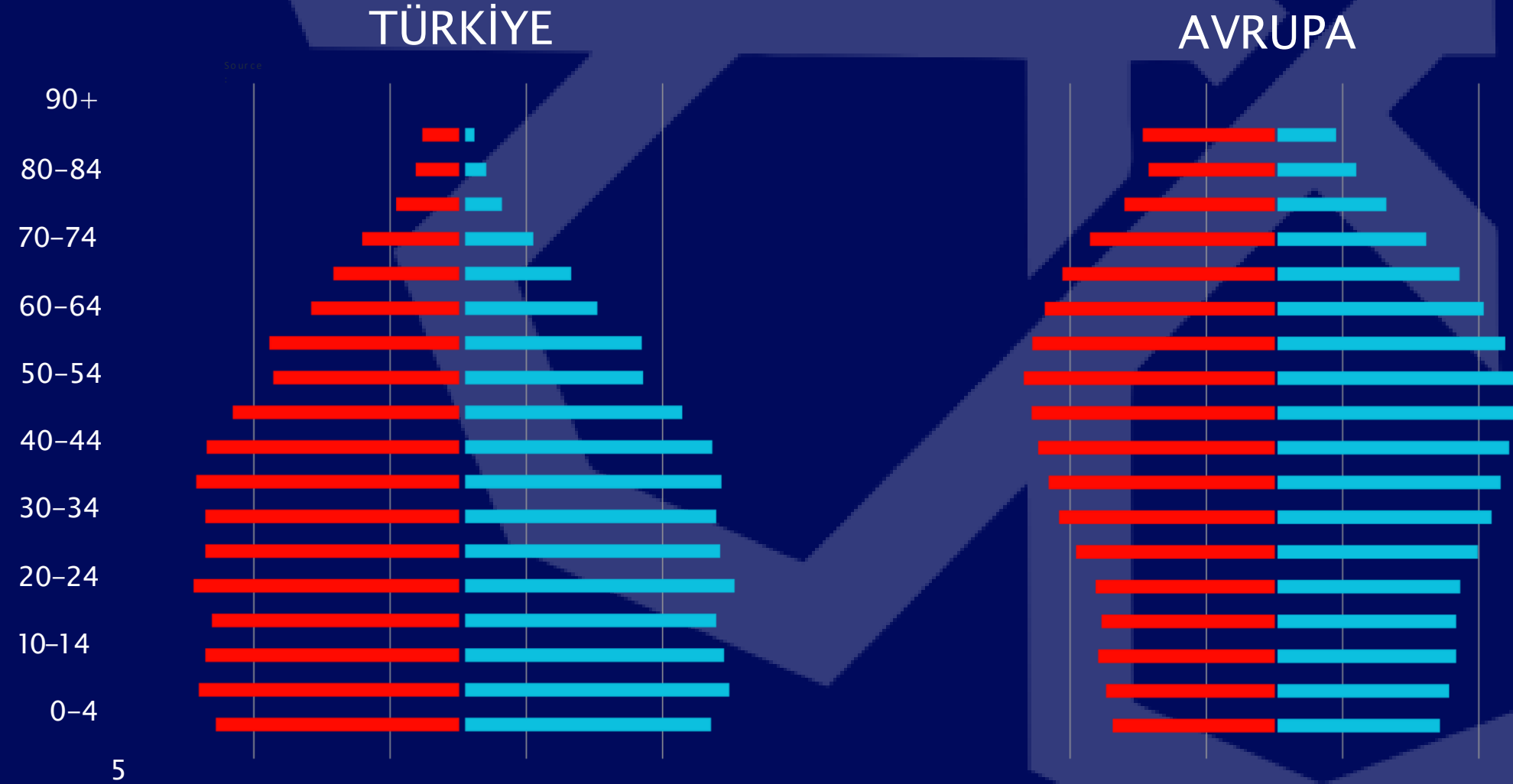
NÜFUS YOĞUNLUĞU: %0,29

ÇALIŞABİLİR NÜFUS: %63,41

“Nüfusunun yarısı 33,5 yaşın altında olan Türkiye'nin genç, dinamik ve yüksek vasıflı işgücü, ekonomik büyümenin temel itici gücü olmuştur.

Yaş Grupları (%)

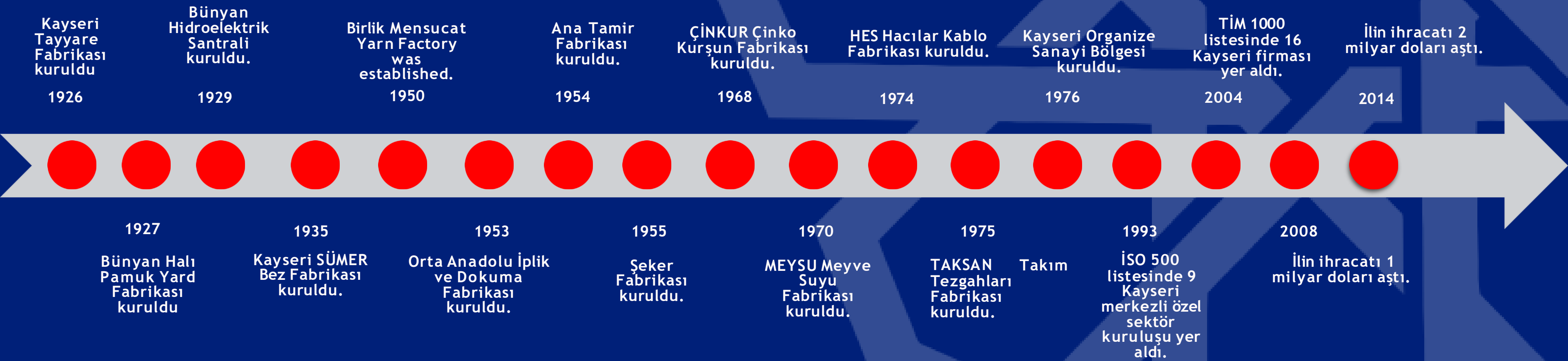
KADIN ERKEK





SANAYİ VE ÜRETİM POTANSİYELİ

İl Sanayisinin Kilometre Taşları



Sanayi Şirketlerinin Teknoloji Düzeyi

Kayseri İlinde İmalat Sanayi İşletmelerinin Teknoloji Düzeyine Göre Dağılımı

Teknoloji Düzeyi	FİRMA SAYISI				Türkiye’ deki Payı %	FİRMA SAYISI				Türkiye’ deki Payı %
	Türkiye	Oran (%)	Kayseri	Oran (%)		Türkiye	Oran (%)	Kayseri	Oranı (%)	
Yüksek	1.771	1,25	38	0,95	2,21	108.058	2,93	502	0,57	0,46
Orta–Yüksek	28.160	19,86	663	16,60	2,44	806.447	21,83	19.309	22,04	2,39
Orta–Düşük	39.465	27,83	1.154	29,14	3,07	984.296	26,65	21.755	24,84	2,21
Düşük	72.414	51,06	2.130	53,32	2,82	1.794.607	48,59	46.025	52,55	2,56
Total	122.903	100,00	3.453	100,00	2,810	3.693.408	100,00	87.591	100,00	2,37

Kaynak: SSBS,2022

KAYSERİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

M2'YE GÖRE ENDÜSTRİYEL ALAN

50 MİLYON

4 SANAYİ BÖLGESİNDE

SANAYİ BÖLGELERİNDEKİ TESİS
SAYISI

1500

4 SANAYİ BÖLGESİNDE

SANAYİDEKİ TOPLAM
ÇALIŞAN SAYISI

100.000

4 SANAYİ BÖLGESİNDE

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNİN
ORTALAMA DOLULUK ORANI

%96

KAYSERİ SERBEST BÖLGE



AVANTAJLAR

**YEREL VERGİ
YÜKLERİNDEN VE
BÜROKRASİDEN
KURTULMAK**

M2'YE GÖRE ENDÜSTRİYEL ALAN

690 BİN

SERBEST BÖLGEDEKİ TOPLAM ÇALIŞAN SAYISI

5046

TÜRKİYE'NİN İLK ÜRETİM LİSANSLI SERBEST BÖLGESİ

607
TOPLAM PARSEL SAYISI

YATIRIM SPOTU: KAYSERİ SAVUNMA VE HAVACILIK BÖLGESİ

YENİ

TOPLAM YATIRIM

1.6 MİLYAR
DOLAR

TOPLAM ALAN

3,400,000
METREKARE

KAYSERİ 2024 SAVUNMA
SANAYİ PERFORMANSI

72 MİLYON
DOLAR

"KAYSERİ, TÜRKİYE'NİN
SAVUNMA
EKOSİSTEMİNDE DAHA
BÜYÜK
SORUMLULUKLAR
ÜSTLENEBİLECEK
KAPASİTEYE SAHİP."

KAYSERİ SANAYİSİNDE ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER



GELENEKSEL

MOBİLYA
ELEKTRİKLİ EV ALETLERİ
METAL İMALATI



GELECEK VAAT EDEN

SAVUNMA VE HAVACILIK
SEKTÖRÜ
DİĞER ULAŞIM ARAÇLARININ
İMALATI



KATMA DEĞERLİ

MAKİNE ÜRETİMİ
BİLGİSAYAR VE ELEKTRONİK
EKİPMAN İMALATI



YÜKSEK POTANSİYELLİ

BİYOKİMYA
BİYOMEDİKAL
YAZILIM
ENERJİ

ÜRETİM KAPASİTESİ/ ADET

ELEKTRONİK EV ALETLERİ

1.

TÜRKİYE

5.

AVRUPA

MOBİLYA

1.

TÜRKİYE

3.

AVRUPA

OFİS MOBİLYASI

1.

TÜRKİYE

4.

AVRUPA

ÇELİK KAPI

1.

TÜRKİYE

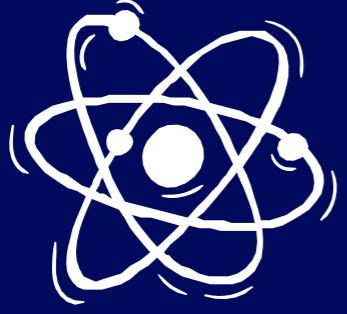
5.

DÜNYA

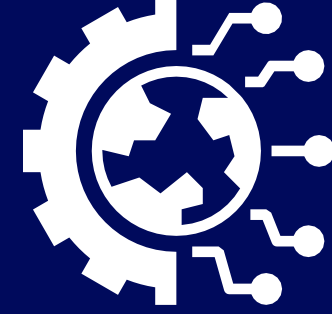


İNOVASYON & AR-GE

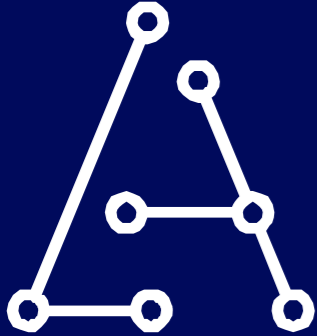
TEKNOLOJİK DÖNÜŞÜM FAALİYETLERİ



2 TEKNOPARK



18 AR&GE MERKEZİ



2 TASARIM MERKEZİ



317 PATENT



3579 TASARIM
BU ALANDA TÜRKİYE'DE 1.

KAYSERİ'DEKİ ÖNÇÜ TEKNOLOJİK DÖNÜŞÜM FİRMALARI



"6000 yıl öncesinin mirası, Selçukluların gölgesinde bugünün yol haritası"

KIŞ TURİZMİ

TARİHİ YERLER

DOĞAL
GÜZELLİKLER

KÜLTÜR VE
İNANÇ TURİZMİ

SAĞLIK
TURİZMİ

GASTRONOMİ

BÜYÜK UYGARLIKLARIN TANIĞI

Erciyes, dürüst, çalışkan ve azimli Kayseri halkı için binlerce yıldır ilham kaynağı olmuştur.

KIŞ TURİZMİ

ERCİYES KAYAK MERKEZİ

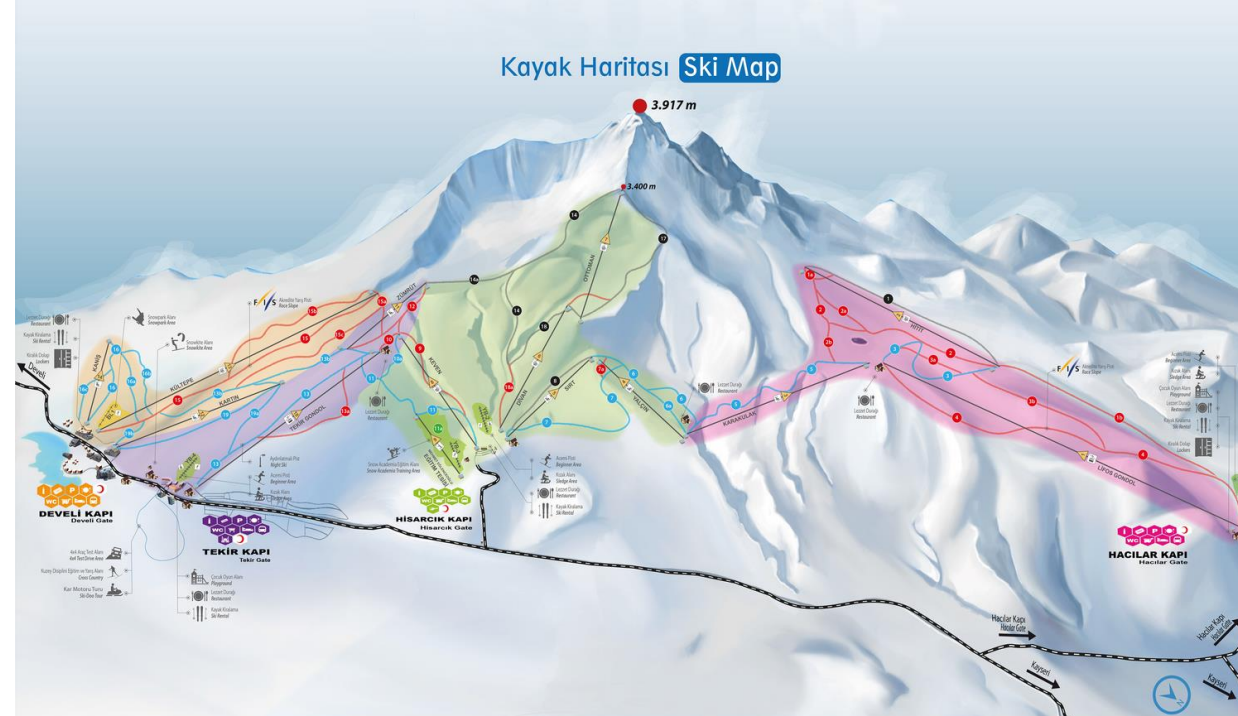
1 TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK KAYAK PİSTİ

3 YATAK KAPASİTESİ
OLARAK TÜRKİYE'DE

20 ŞEHİR MERKEZİNE KM KOLAY
ULAŞIM

34 FARKLI KAYAK PİSTİİ

18 MEKANİK TAŞIMA SİSTEMİ

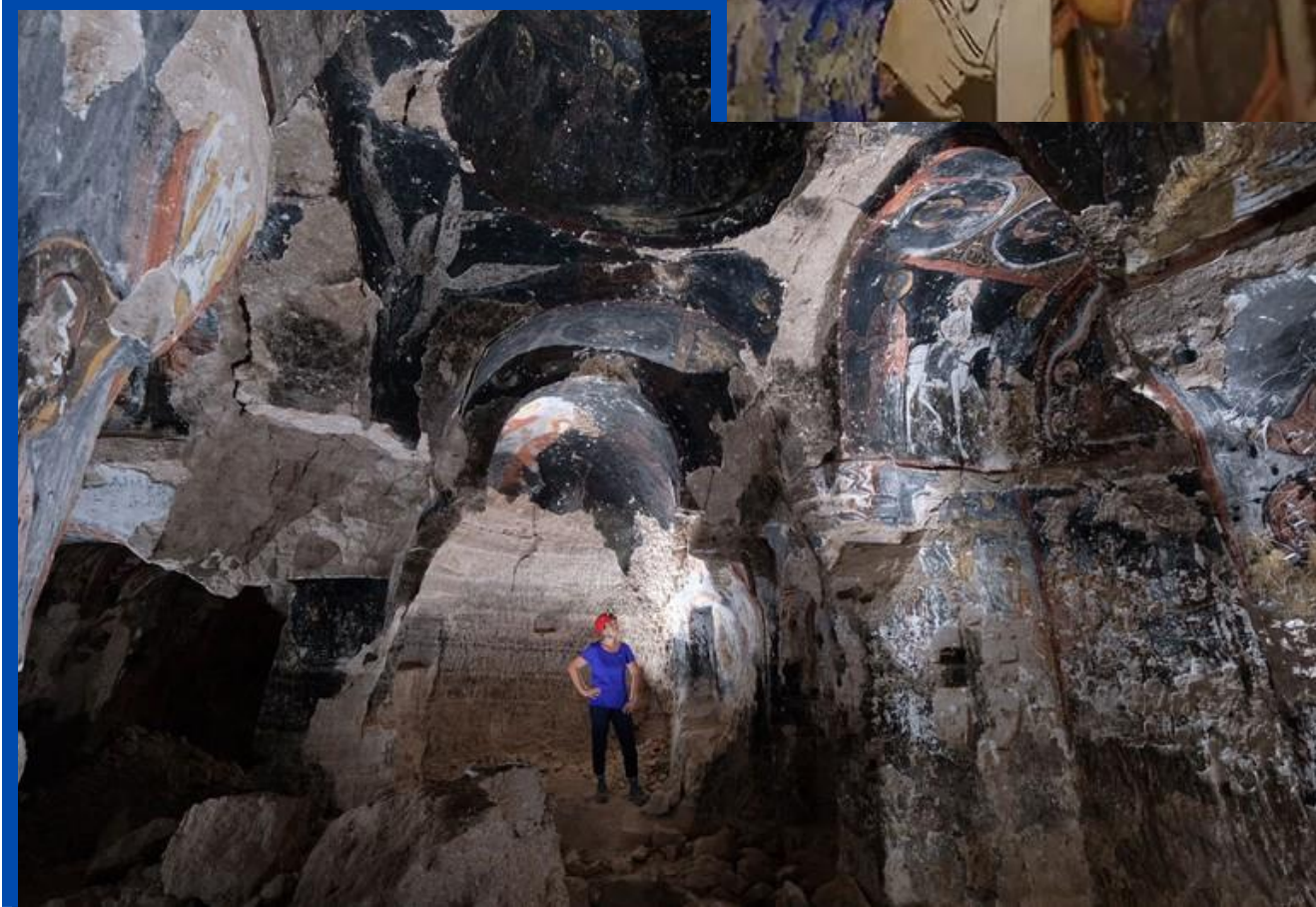
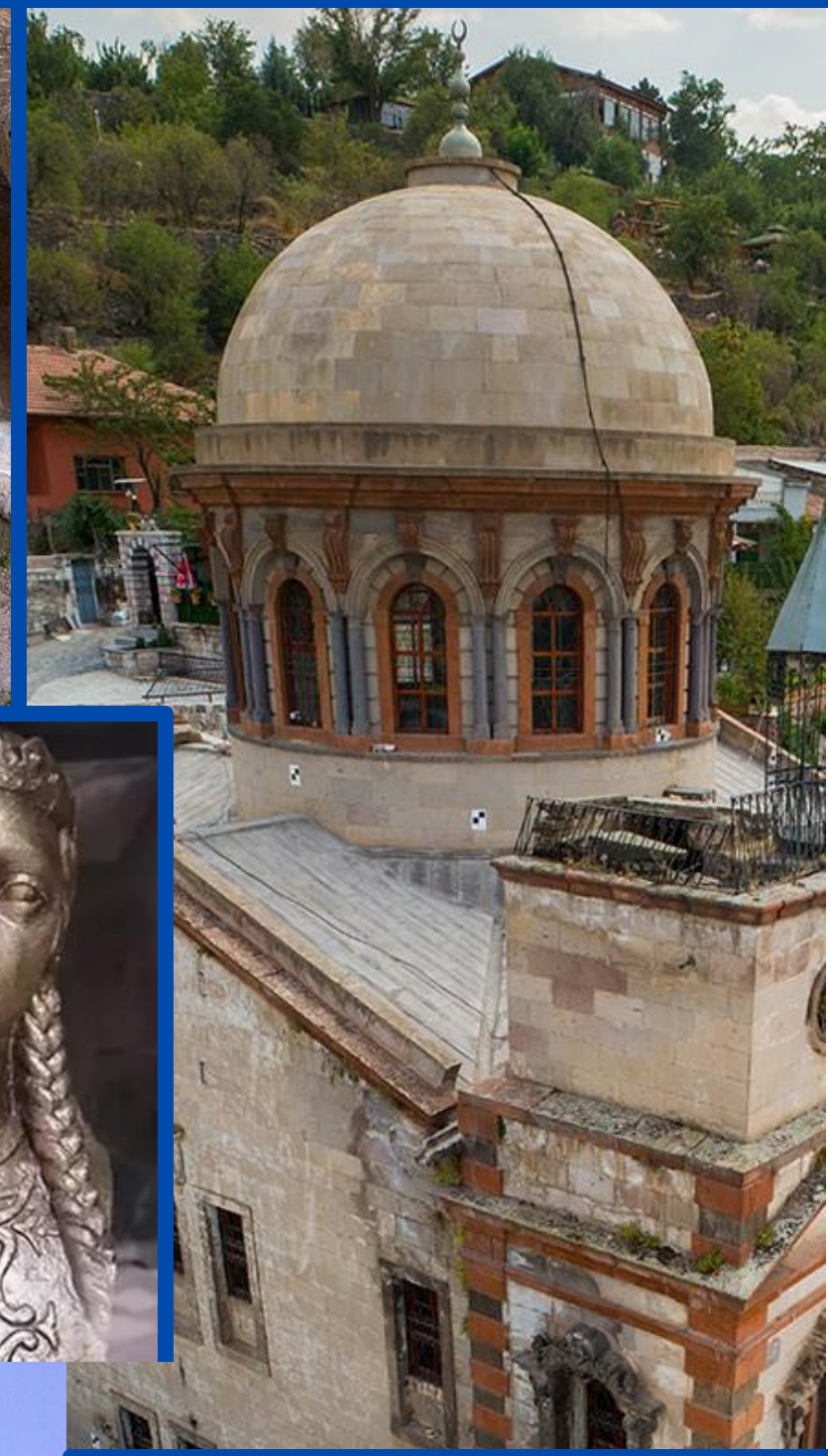


TARİHİ
YERLER

- MÖ 4. yüzyıldan bu yana Hitit, Asur ve Roma uygarlıkları.
- Kaniş Karum Antik Kenti'nde dünyanın ilk ticari anlaşmalarını ve hukuk kurallarının ilk örneklerini gösteren binlerce tablet ortaya çıkarılmıştır.
- Kapadokya Krallığı'nın başkenti
- Soğanlı vadisi, Koramaz vadisi, Derevenk, Gernir, Tavlusun, Gereme, Keykubadiye gibi arkeolojik potansiyel alanlar.
- Türkiye'nin ilk paleontoloji müzesinin kuruluş hazırlıkları Kayseri'de devam ediyor
- Kayseri, dünyanın ilk uluslararası Ticaret Fuarı olan "Yabanlu Pazarı" ile geçmişten günümüze "Ticaretin Başkenti" unvanını hak ediyor



- UNESCO listesinde yer alan Koramaz vadisi ve Soğanlı Bölgesi, Tavlusun, Germir ve Gesi önemli ziyaret noktalarıdır.
- Türk hakimiyetinden sonra “Alimler Şehri” unvanını alan Kayseri’de birçok medrese ve merkez kurulmuştur.
- Tarihte bilinen ilk tıp okulu olan “Gevher Nesibe Medresesi” birçok önemli bilim insanı yetiştirmiştir.
- Mevlana Hazretlerinin Hocası Seyyid Burhaneddin Hazretleri Türbesi



DOĞAL GÜZELLİKLER

- Kayseri, kültürlerin ve yolların kesiştiği şehirdir. Coğrafi konumu nedeniyle iklimlerin kesiştiği bir şehirdir.
- Dört mevsimi aynı anda görebileceğiniz Kayseri, birçok endemik biyoçeşitliliğe ev sahipliği yapmaktadır.
- Sultan Sazlığı Milli Parkı, Erciyes, Hacer Ormanları, Kapuzbaşı Şelaleleri turizm potansiyeli yüksek alanlardır.



- Kayseri Mutfağı, binlerce yıllık kültürel çeşitliliğin ve zengin coğrafyanın etkisiyle çeşitlilik ve lezzet açısından benzersizdir.
- Türkiye'nin en önemli gastronomi şehirlerinden biri olan Kayseri, UNESCO kültür mirası listesine dahil edilmiştir.
- Kayseri mutfağında yer alan 28 ürün "Coğrafi Ürün Tescili" almıştır. Bunların 13 tanesi Kayseri Ticaret Odası tarafından satın alındı.
- Kayseri Pastırması Avrupa Birliği tarafından tescillenerek coğrafi işaret almıştır.



avantaj

GAYRİMENKUL

ABDULLAH ESMAOĞLU



ALSANCAK MAHALLESİ 3828.SOK NO:5/1 38110 KOCASINAN/KAYSERİ

+90 (352) 333 11 33

+90 (532) 462 90 03

abdullahesmaoglu@avantajgayrimenkul.com



NAME
MOJAS



Ara...



ARAYIŞLAR

BİTEN İŞLEMLER

ÜYE ve BİTEN İŞLEM BİLGİLERİ



İL

• İZMİR

İLÇE

• KONAK

TÜR

• PLAZA KATI

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 1.420m2

FİYAT TL

• 850.000TL

TAYFUR PEHLİVAN
0532 675 55 11



MEGAPOL İZMİR

1420m2 TAM KAT OFİS

850.000TL/AY+KDV

599TL/m2+KDV

BİTEN İŞLEM GÖRSELLERİ



ÜYE ve BİTEN İŞLEM BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• ŞİŞLİ

TÜR

• İKİZ / PLAZA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 18.000M2

FIYAT
TL

• 726.387.200

*Resim alanlarına **"otomatik"** resim eklemek için ortadaki resim kutularını seçiniz.
*Bu alandaki uyarı metnini siliniz, sonra **"adınızı"**, **"markanızı"** ve **"telefon numaranızı"** ekleyiniz.
*Sağdaki **TİGADER** logosunu, kendi logonuz ile değiştiriniz.



MECİDİYEKÖY ORTAKLAR

Şişli Mecidiyeköy bölgesi ulaşım kolaylığı sebebi ile Sağlık, Eğitim ve büyük Şirket merkezlerinin tercih alanındadır. Özellikle Binaların otopark sayısı oldukça yüksek açık ve kapalı olmak üzere bölümleri mevcuttur.

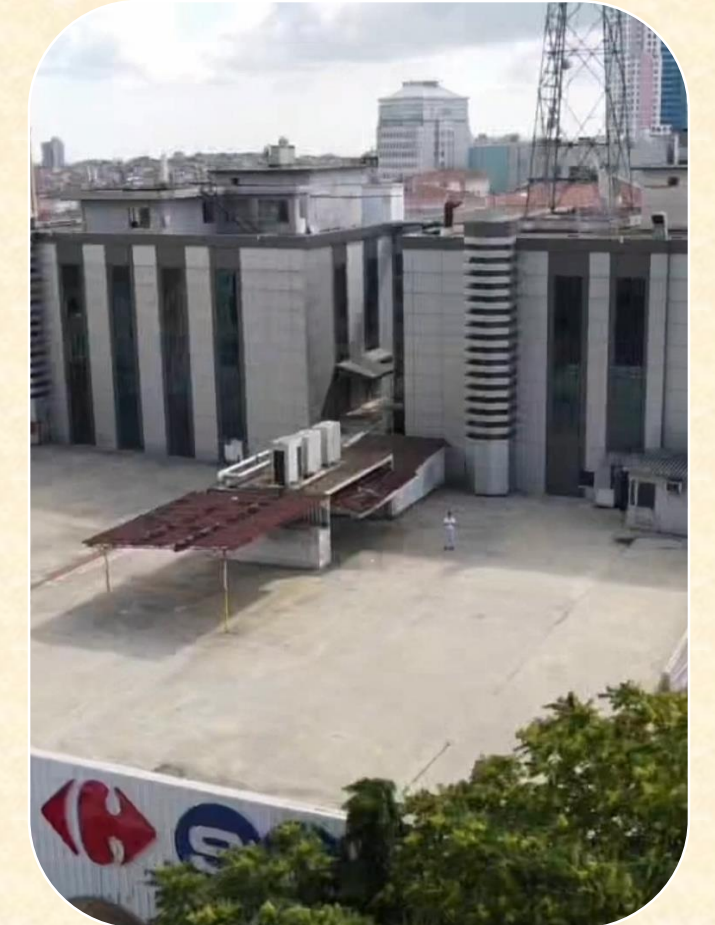
3 AD bodrum Kat

1 AD zemin kat

4 AD normal kat

2 PARSEL 2.080M2 2.100M2 TOPLAM 4.180

BİTEN İŞLEM GÖRSELLERİ





PORTFOLYO SUNUMLARI

FABRİKA & ENDÜSTRİYEL TESİS

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İZMİR

İLÇE

• MENDERES

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 1815

FİYAT TL

• 295.000

TAYFUR PEHLİVAN
FD GAYRİMENKUL AŞ
0532 675 55 11

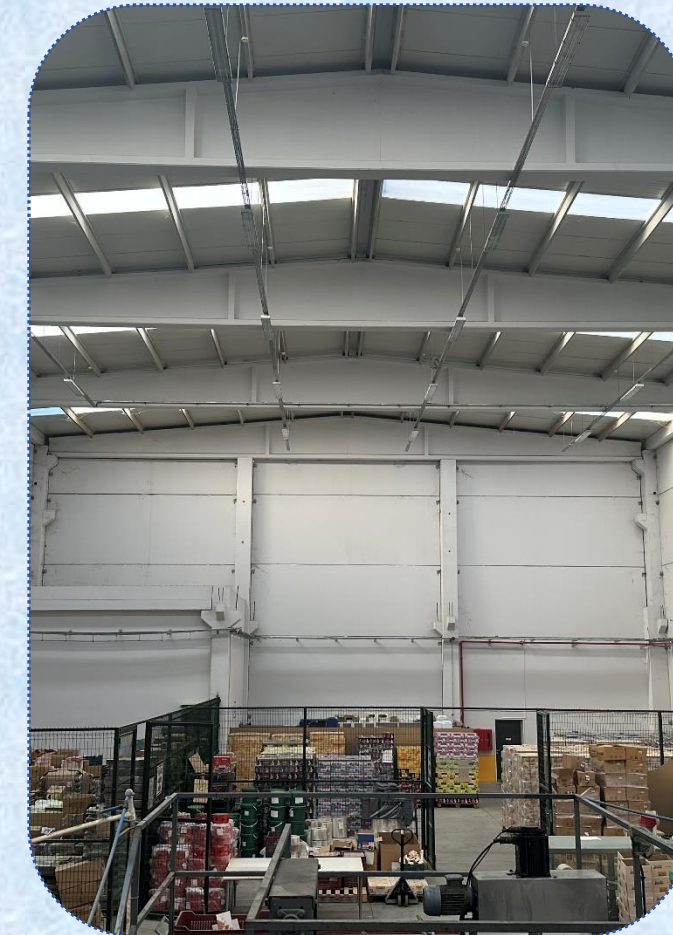
FD gayrimenkul

İTOB OSB
2677m² ARSA
1815m² TOPLAM KAPALI
1200m² ÜRETİM ALANI
615m² OFİS ALANI
Hmax 11.50 Metre
125 KWA ENERJİ
Vinç Guseleri
2 Adet Seksiyonel kapı
Yangın çıkış ve panoları
Hidrant Sistemi
VRV Klima sistemi
İdari binada asansör
300m² sundurma

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TİGADER



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İZMİR

İLÇE

• MENDERES

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 3295

FİYAT TL

• 550.000

TAYFUR PEHLİVAN
FD GAYRİMENKUL AŞ
0532 675 55 11

FD gayrimenkul

İTOB OSB

2713m² ARSA

3295m² TOPLAM KAPALI

ZEMİN KAT 1250m² ÜRETİM ALANI

1.KAT 1250m² ÜRETİM ALANI

665m² OFİS ALANI

Hmax 10.35M ve 7.15m

Enerji 125Kwa

2 Adet Seksiyonel kapı

Yangın çıkış ve panoları

Hidrant Sistemi

VRV Klima sistemi

Asansör 2500kg

60m² Sundurma

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TİGADER



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• KONYA

İLÇE

• EREĞLİ

TÜR

• FABRİKA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 13.700

FİYAT TL

• 75.000.000

*Resim alanlarına “otomatik” resim eklemek için ortadaki resim kutularını seçiniz.
*Bu alandaki uyarı metnini siliniz, sonra “adınızı”, “markanızı” ve “telefon numaranızı” ekleyiniz.
*Sağdaki TİGADER logosunu, kendi logonuz ile değiştiriniz.



KONYA EREĞLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE SATILIK FABRİKA

- *Konya Ereğli Organize Sanayi Bölgesi(Ereğli Kargacı Mah.)
- *2297 Ada, 1 Parsel
- *13.703 m² arsa içerisinde
- *3.600 m² İmalathane Alanı
- *400 m² Ofis Alanı
- *9.700 m² Açık Alan
- *Köşe konumda
- *İki bölüm olarak kiraya verilmektedir
- *Kira geliri Aylık 200.000 TL.

PORTFÖY GÖRSELLERİ



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İZMİR

İLÇE

• TORBALI

TÜR

• FABRİKA

TİP

• SATILIK

ALAN m²

• 13.700

FİYAT TL

• 193.000.000

*Resim alanlarına "otomatik" resim eklemek için ortadaki resim kutularını seçiniz.
*Bu alandaki uyarı metnini siliniz, sonra "adınızı", "markanızı" ve "telefon numaranızı" ekleyiniz.
*Sağdaki TİGADER logosunu, kendi logonuz ile değiştiriniz.



İZMİR TORBALI PANCAR OSB'DE SATILIK FABRİKA

- *5.000 m² Arsa İçerisinde
- *3.000 m² Zemin+700m² Asmakat
- *3.700 m² Toplam Kullanım Alanı
- *Kolonlarda Pabuçlar Hazır Büyütülebilir (500M²)
- *Bina Yaşı:7
- *10 Tonluk Vinç Önlemi
- *9 Metre Yükseklik
- *Sandviç Panel Çatı
- *400 KW Trafo ve Elektrik Tesisatı Yapılı
- *Hidrofor ve Su Arıtma Sistemi Hazır
- *Yangın Tesisatı Yapılı
- *Tır Girişi ve Manevra Alanına Uygun

PORTFÖY GÖRSELLERİ





PLAZA & PLAZA KATI

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İZMİR

İLÇE

• KONAK

TÜR

• PLAZA KATI

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 1180

FIYAT
TL

• 825.000

TAYFUR PEHLİVAN
FD GAYRİMENKUL AŞ
0532 675 55 11

FD gayrimenkul

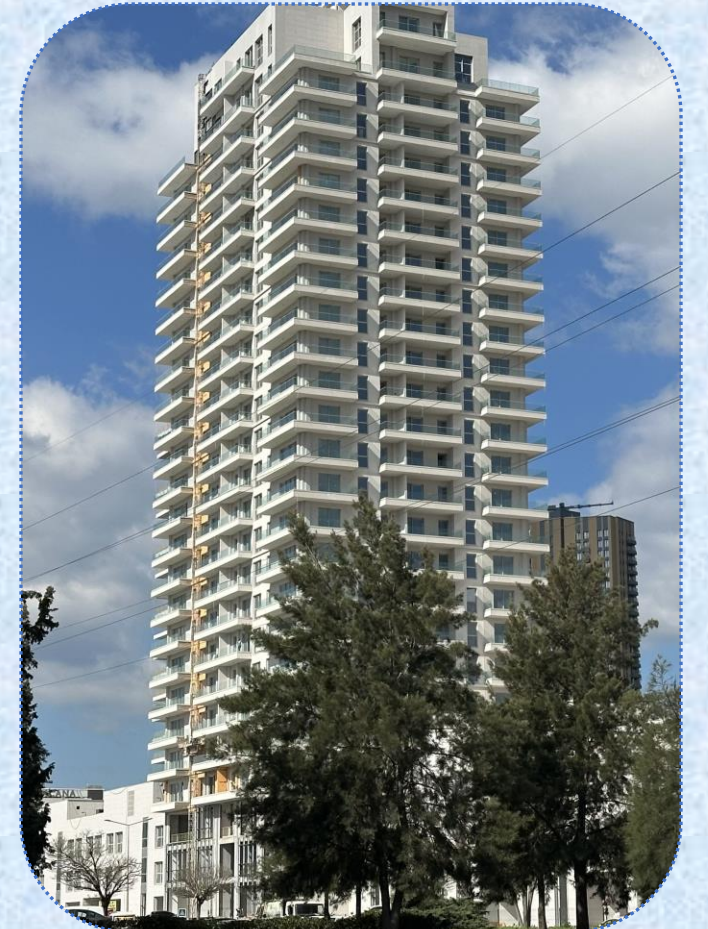
MEGAPOL İZMİR

1180m2 TAM KAT OFİS

825.000TL/AY+KDV

699TL/m2+KDV

PORTFÖY GÖRSELLERİ



OFİS & İŞ YERİ

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• BAYRAMPAŞA

TÜR

• OFİS KATI

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 450

FİYAT TL

• 20.000.000

Barış GÖRGÜÇ
KW FORES ATAŞEHİR
0 532 5521237
baris.gorguc@kww.com.tr

kw FORES
KELLERWILLIAMS

PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- BAYRAMPAŞA MEGA CENTER C33 BLOK
- TAM KATTA 6 BAĞIMSIZ BÖLÜM BİRLEŞTİRİLMİŞ
- SİTEDEKİ YANGIN MEVZUATI VE RUHSAT KONUSUNDAKİ EN SORUNSUZ BİNADA
- ÇİFT ASANSÖR
- 50 KW JENERATÖR
- İÇİ YENİLENMİŞ TEMİZ KULLANIMA HAZIR
- MEVCUT ISLAK ZEMİNLERE EK OLARAK KATA AİT EK WC LAVABO
- ALT DÜKKAN KATLARINA AYRI GİRİŞ
- ALARM, KAMERA SİSTEMİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ





MAĞAZA - DÜKKAN - SHOWROOM

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• MALTEPE

TÜR

• MAĞAZA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 46+80M2

FIYAT
TL

• 23.250.000 TL

EMRE PAKTAŞ
0533 651 93 51

KURUMSAL
EMLAK
PAZARLAMA

SATILIK MAĞAZALAR

Emin Ali Paşa Cad. (Minibüs yolu)
üzerinde

20M2= 8.250.000TL

26M2=10.000.000TL

80M2 DAİRE=5.000.000TL

PORTFÖY GÖRSELLERİ

MALTEPE, KÜÇÜKYALI, ALTINTEPE MAHALLESİ

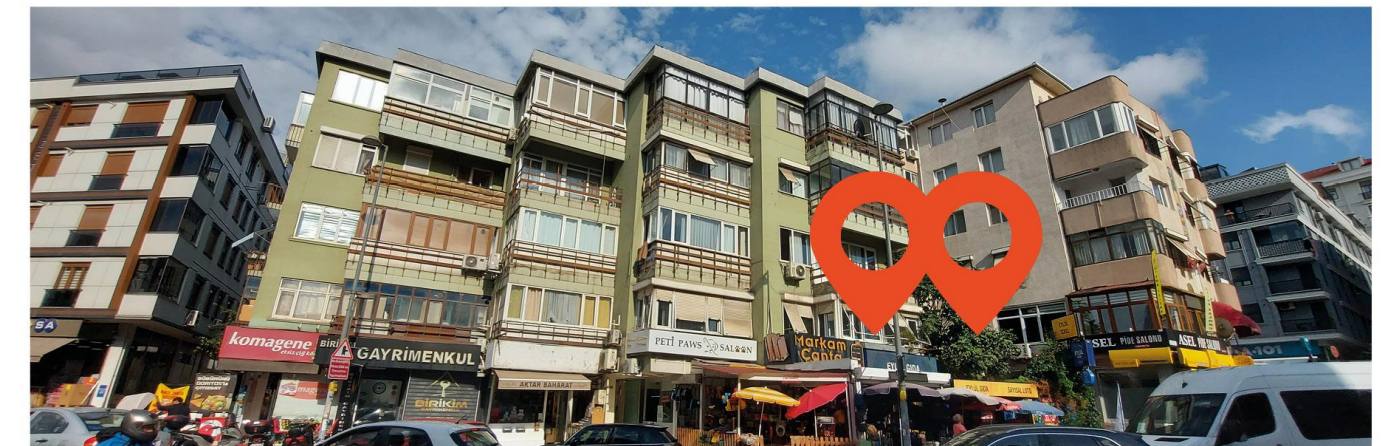
MINİBÜS YOLU ÜZERİNDE

**SATILIK
DÜKKANLAR**

Minibüs yoluna cepheli dükkanlar

50. yıl Apartmanı

Altintepe Mah. Emin Alipaşa Cad. No: 9, Maltepe



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

TÜR

• DÜKKAN

ALAN m2

• 4500 M2

İLÇE

• KADIKÖY

TİP

• KİRALIK
• 200.000 TL

FIYAT
TL

den başlayan
fiyatlar



PORTFÖY GÖRSELLERİ



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

FİKİRTEPE METROBÜSÜNÜN TAM KARŞISINDA
75 ADET DÜKKANDAN OLUŞMAKTADIR.
10 ADET DÜKKAN KİRALANDI.
İSKANLI BİNA ZEMİN VE 1. KAT DÜKKANLAR BULUNMAKTADIR.
6 METRE TAVAN YÜKSEKLİĞİ BULUNMAKTADIR.
HEDEF KİTLE BANKACI, MOBİLYA SHOW ROOM, RESTORANT,
KAFFE





TiGADER

OTEL & TURİSTİK TESİSLER

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

TÜR

• OTEL

ALAN m2

• 3700 M2

İLÇE

• FATİH

TİP

• SATILIK

FİYAT
TL

• 315.000.000



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

Arsa :637 m2 Toplam 3700 m2 kapalı alan.
3 ayrı tapudan başlamaktadır. Sinema, Düğün salonu, Otel
Son restorasyonu 2018 yılında gerçekleşmiştir.
Kendine ait açık otoparkı mevcuttur.
48 odalıdır. 30 + yaşında olmasına rağmen bakımlı bir oteldir.
Tapu şahıs üzerinedir.
3 yıldızlı bir oteldir.
Vatan caddesi, millet caddesinin hemen paralelindedir.
Aksaray metroya ve Yenikapı marmaraya 400 metre mesafededir.

PORTFÖY GÖRSELLERİ



O4 ARALIK 2025
73. TİGADER TOPLANTISI

TEŞEKKÜR EDERİZ

