

# TİGADER EKİM 2025 PORTFÖYLERİ

İçeriğinde, derneğimize üye ticari danışmanlarımızın **TEK YETKİLİ** sözleşme ile temsil ettiği portföyler bulunmaktadır. Aylık olarak TİGADER tarafından düzenli olarak yayınlanmakta ve ilgili kurum, üye ofisler ve danışmanlar ile paylaşılmaktadır.



# SATILIK TICARI PORTFÖYLER

 **TIGADER**

# FABRIKA & ENDÜSTRİYEL TESİS

## PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• KAYSERİ

İLÇE

• MELİKGAZI

TÜR

• Fabrika

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 49.333

FİYAT TL

• 307.000.000

# TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)

**TİGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI  
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

- Toplam kapalı alan: 13.500 m<sup>2</sup>
- Üretim alanı: 12.500 m<sup>2</sup>
- Ofis alanı: 1000 m<sup>2</sup>
- Tavan yüksekliği: 9,5 metre
- Enerji: 1.000 Kw
- Fabrika Yaşı: 15 Yıl
- Tesis Yapısı: Tesisimiz çelik konstrüksiyon olup panel kaplamadır

## PORTFÖY GÖRSELLERİ



**TİGADER**



## PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• Manisa

İLÇE

• Yunusemre

TÜR

• Fabrika

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 5000

FİYAT TL

• 175.000.000

# TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)

**TiGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI  
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

- **Toplam kapalı alan:** 3.000 m<sup>2</sup>
- **Üretim alanı:** 2.000 m<sup>2</sup>
- **Ofis alanı:** 520 m<sup>2</sup> (yönetim + personel kullanımına uygun)
- **Tavan yüksekliği:** 9 metre – vinç sistemine ve yüksek raf düzenine uygun
- **Zemin taşıma kapasitesi:** 3.000 kg/m<sup>2</sup> – ağır sanayi ve makine kurulumlarına uygun
- **TIR giriş kapısı genişliği:** 7,5 metre – sevkiyat ve yükleme kolaylığı sağlar
- **Sanayi imarlı – OSB avantajlarıyla**

## PORTFÖY GÖRSELLERİ



**TiGADER**



## PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• SAKARYA

İLÇE

• ARİFİYE

TÜR

• FABRİKA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 12.358

FİYAT TL

• 700.000.000

# TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)

**TiGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI  
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

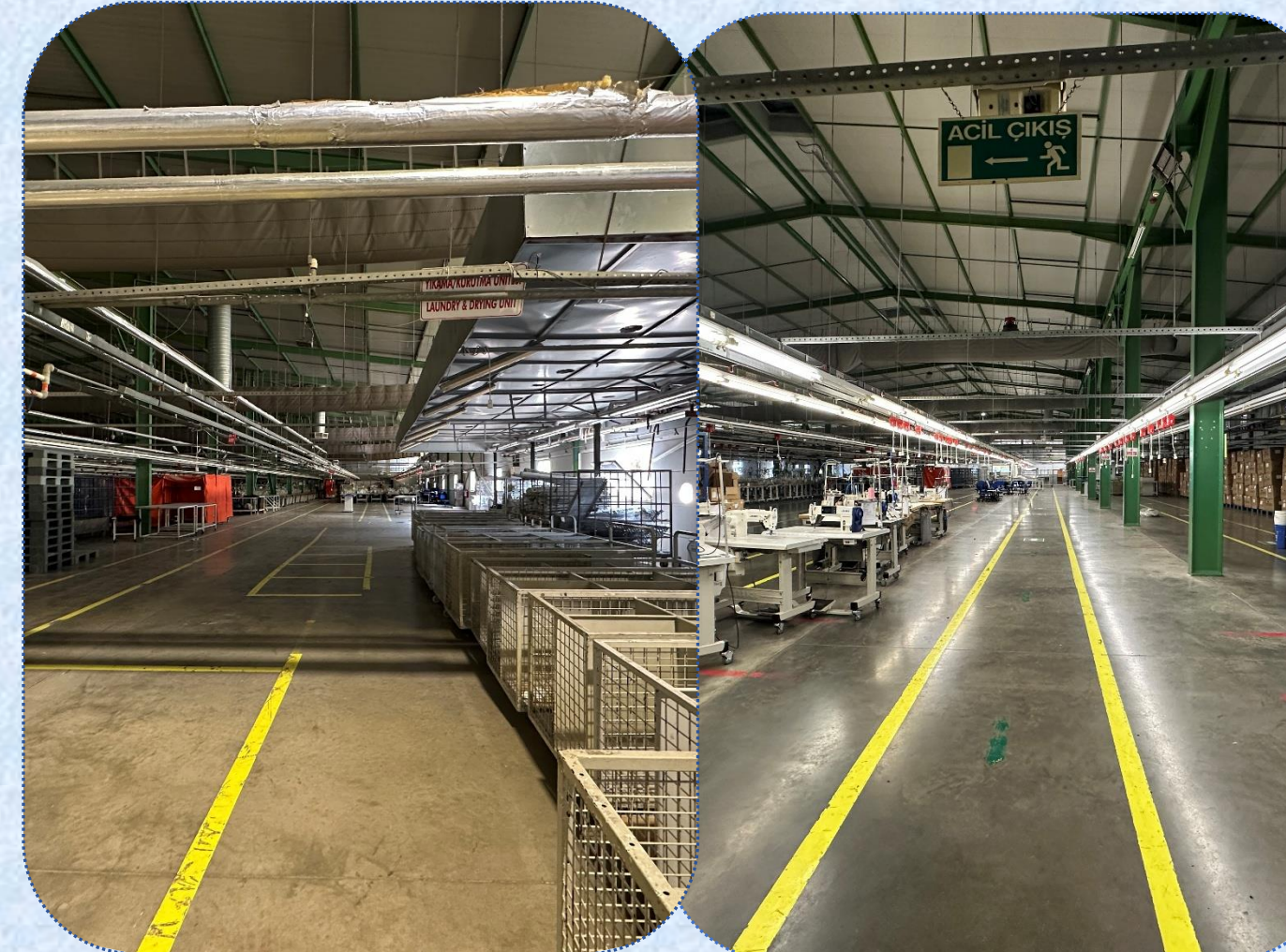
## PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- \* Sakarya 1. Organize Sanayi Bölgesinde,
- \* Tem Otoyolu, Kuzey Marmara Otoyolu ve D100 Karayolu na yakın mesafede;
- \* 14.181 m2 arsa üzerinde 3 bölümden oluşan toplam 12.358 m2 kapalı alan,
- \* 8,5 m tavan yüksekliği,
- \* 2 si rampalı toplam 4 adet sevkiyat alanı,
- \* 2 det 400 kVA Trafo,
- \* Güneş Enerji Santrali,
- \* Üç katlı idari ofis alanları,
- \* Mutfak soğuk hava depoları ile kendi yemeklerini üretme imkanı,
- \* Personel mola ve dinlenme için yapılmış 170 m2 kantin ve kafeterya alanı,

## PORTFÖY GÖRSELLERİ



**TiGADER**





TIGADER

# PLAZA & PLAZA KATI

## PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İstanbul

İLÇE

• Beşiktaş

TÜR

• PLAZA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 840

FİYAT TL

• 120.000.000

# TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA info@tigader.org

**TiGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI  
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

## PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

Beşiktaş'ta merkezi konumda 6 katlı ticari bina satışta!

- Prestijli lokasyon
- 6 katlı yapı – geniş kullanım imkanı
- Ofis, plaza veya yatırım için ideal
- Ulaşım ağlarına yakınlık

## PORTFÖY GÖRSELLERİ



**TiGADER**





**DEPO & ANTREPO**

## PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• SAKARYA

İLÇE

• SAPANCA

TÜR

• DEPO & İMALATHANE

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 5.296

FİYAT TL

• 175.000.000

# TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)

**TiGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI  
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

## PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- Sakarya – Sapanca / Yanıklar Mahallesiinde
- Çelik Kontrüksiyondan yapılmış, sıfır, iskan başvurusu yapılmış
- 8 dönümlük arazi üzerinde 2 ayrı yer
- 2.975 m2 + 2.321 m2 : 5.296 m2
- Tavan & Duvar Sandviç Panel
- Döşeme , Saha betonundn yapılmış
- 2 Seksiyonel kapı, 5 tonluk vinç aksı mevcuttur
- 775 m2 ofis alanı bulunmaktadır
- 14 araçlık otopark alanı vardır

## PORTFÖY GÖRSELLERİ

**TiGADER**





TIGADER



ARSA

## PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• SAKARYA

İLÇE

• FERİZLİ

TÜR

• Sanayi PARSELI

TİP

• SATILIK

ALAN

• 12.838 m2

FİYAT

• 72.000.000

# TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)



Satış Fiyatımıza KDV Dahil Olup Alım, Satım, OSB Devir İşlem ve Masrafları Hariçtir.

**Ferizli Organize Sanayi Bölgesi**

OSB Türü: **KARMA OSB**

Ferizli Organize Sanayi Bölgesi; Sakarya İl Merkezine 27 km, Ferizli İlçe Merkezi 2km, Karasu Limanına 25km, Adapazarı-Karasu Limanı yeni demiryolu hattı bağlantı noktasına 1.8km, Adapazarı-Karasu Karayoluna 300m ve 3. Köprü Otoban yolu bağlantı noktasına (Kuzey Marmara) 15 km mesafededir.

**Emsal: 1**

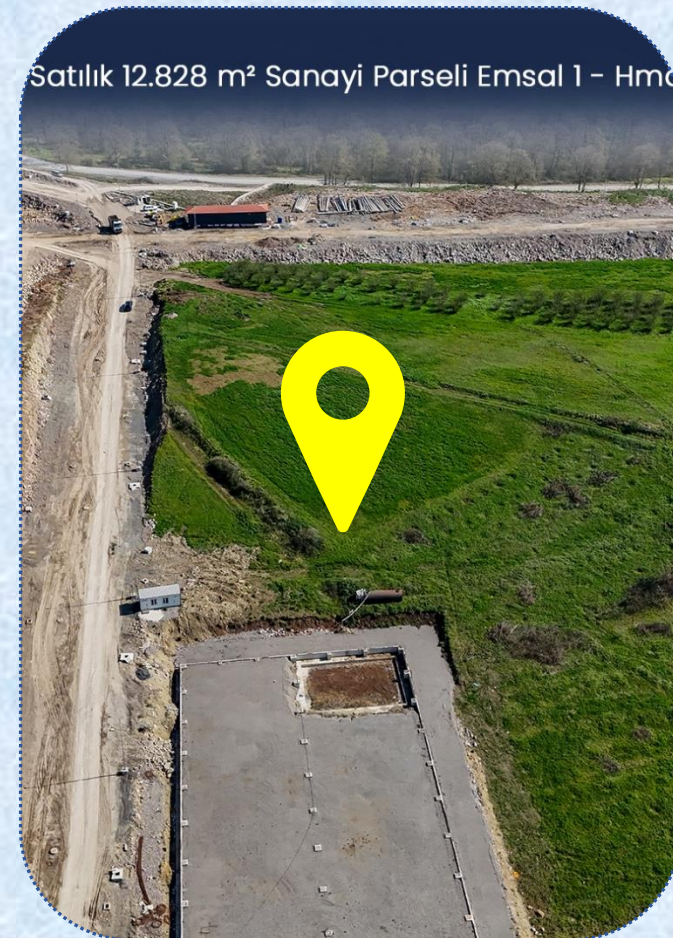
**Yükseklik (Gabari): hmax Serbest**

**Sığınak ve Bodrum Kat Alanları: Emsale Dahil DEĞİL**

**1. Eapta Tahsisi Yapılan Alan: 780 dönüm**

**2. Eapta Tahsisi yapılan Alan: 800 dönüm**

## PORTFÖY GÖRSELLERİ





**TIGADER**

**LOTEL & TURİSTİK TESİSLER**

## PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• FATİH/LALELİ

TÜR

• OTEL

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 1.250

FİYAT TL

• 210.000.000

# TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)

**TİGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI  
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

## PORTFÖY GÖRSELLERİ



## PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- 3 YILDIZLI
- 30 ODA, 60 YATAK
- 2 DÜKKAN, KAHVALTI SALONU
- ARSASI: 135 M2
- 2 B + Z + A + 5 N + T: TOPLAM 1.250 M2 KAPALI ALAN
- YAPI YAŞI: 35
- İSKANLI, TAPUDA OTEL NİTELİĞİNDE
- TURİZM İŞLETME BELGESİ YENİLENMİŞ
- İÇ DEKORASYON VE TEFRİŞATI YENİLENMİŞ

**TİGADER**



# OFİS & İŞ YERİ

## PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• İSTANBUL

İLÇE

• KADIKÖY

TÜR

• OFİS

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 75

FİYAT TL

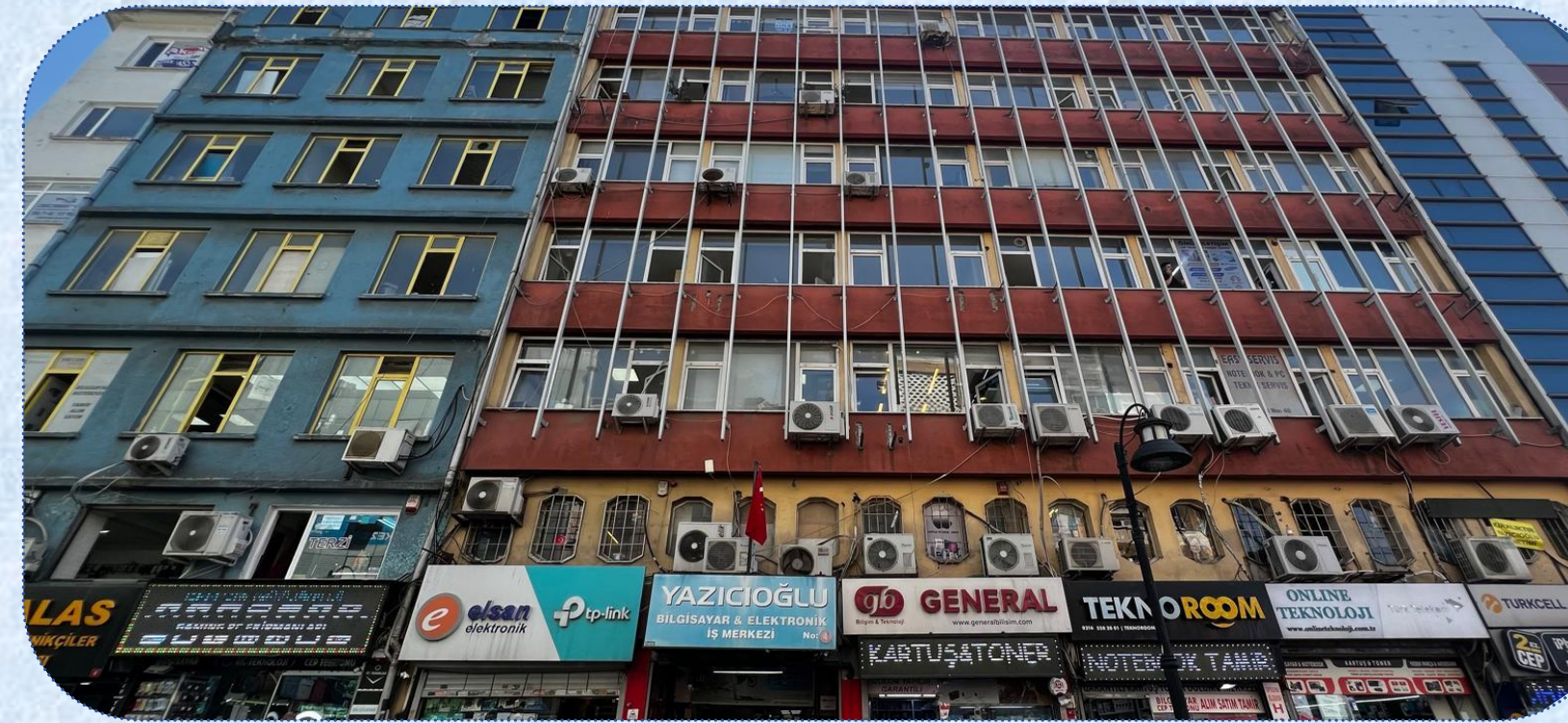
• 6.250.000

# TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)

**TiGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI  
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

## PORTFÖY GÖRSELLERİ



## PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

**Konum:** Kadıköy – Yazıcıoğlu İş Hanı

**Durum:** Satılık – Çift Tapulu Ofis

**NET Alan:** 66,5 m<sup>2</sup>

**Bulunduğu Kat:** 6. Kat

**Giriş Alanı:** 10,59 m<sup>2</sup>

**Geniş Çalışma Alanı :** 36 m<sup>2</sup>

**İkinci Oda + Açık Mutfak:** 14,87 m<sup>2</sup>

**WC:** 4,13 m<sup>2</sup>

### Avantajlar:

- Çift tapulu olması sayesinde yatırım değeri yüksek.
- Merkezi Kadıköy lokasyonu.
- Prestijli iş hanında konumlu.
- Ulaşım ağlarına ve toplu taşımaya kolay erişim.
- Bu ofis, hem yatırım yapmak isteyenlere hem de merkezi bir konumda iş yeri arayanlara büyük avantaj sunuyor.

**TiGADER**





  
**TiGADER**

**LDIGER**

## PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• TUZLA

TÜR

• İMALATHANE

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 840

FİYAT TL

• 39.500.000

# TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)

**TİGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI  
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

## PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

Bodrum Kat Alanı: 290,00 m<sup>2</sup> - h: 3 metre  
Zemin Alanı: 375,00 m<sup>2</sup> - h: 5 - 7 metre  
Asma Kat Alanı: 175,00 m<sup>2</sup> - h: 4 - 4,80 metre  
**Toplam Kapalı Alanı: 840,00 m<sup>2</sup>**

Açık Alanı: 150 m<sup>2</sup>

**İSTANBUL, TUZLA, DERİ OSB'DE (İDOSB) KONUMLU TAŞINMAZ ŞİRKET ADINA KAYITLI OLUP, FATURA KESİLECEKTİR.**

Deri OSB I-1.Blok, 4.038,22 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde 2004 yılında inşa edilmiş olup, tek bloktan müteşekkildir. Ana yapıda tamamı imalathane olmak üzere toplamda 34 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

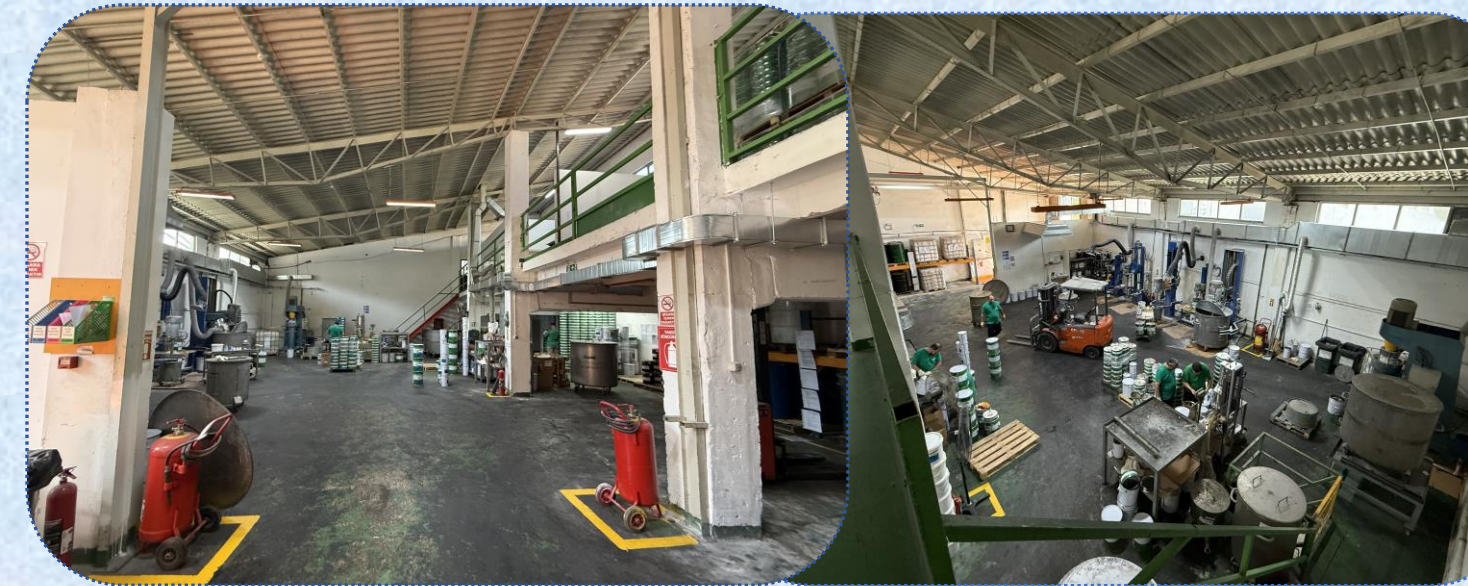
Bir Adet Bağımsız Bölümün Arsa Payı: 126,67 m<sup>2</sup>  
**4.038,22 m<sup>2</sup>** (Sitenin Toplam Arsa Yüzölçümü) x **500/15940** (Arsa Payı) = 126,67 m<sup>2</sup>

Beş Adet Bağımsız Bölümün Toplam Arsa Payı: 126,67 m<sup>2</sup> x 5 = **633,35 m<sup>2</sup>**

## PORTFÖY GÖRSELLERİ



**TİGADER**



# KİRALIK TİCARİ PORTFÖYLER

 **TIGADER**

# FABRIKA & ENDÜSTRİYEL TESİS

## PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• İZMİR

İLÇE

• KEMALPAŞA

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 6.405

FİYAT TL

• 1.065.000

# TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)

**TİGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI  
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

## PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

Arsa Yüzölçümü: 9.998,64 m<sup>2</sup>

Açık Alan: 4.330,83 m<sup>2</sup>

Üretim Binası Alanı: 5.455,31 m<sup>2</sup>

İdari Bina Alanı: 888,46 m<sup>2</sup>

Güvenlik Alanı: 26,00 m<sup>2</sup>

Yere Gömülü Yağmursuyu Deposu: 35,62 m<sup>2</sup>

**TOPLAM KAPALI ALAN: 6.405,39 m<sup>2</sup>**

### ÜRETİM BİNASI YÜKSEKLİKLER

Çatı Mahya Yüksekliği: **13,30 m**

Yan Cephe / Kolon Yüksekliği: **11,50 m**

Vinç Guse Kotu Yüksekliği: **8,50 m**

**İZMİR, KEMALPAŞA, HALİLBEYLİ OSB MAHALLESİ, BAYOSB (BAĞYURDU OSB)'DE KONUMLU TAŞINMAZ ŞİRKET ADINA KAYITLI OLUP, KİRA BEDELİ + KDV OLARAK FATURA KESİLECEKTİR.**

**İNŞAAT TAMAMLANMIŞ BİR ŞEKİLDE TESLİM EDİLECEKTİR.  
TAHMİNİ TESLİM TARİHİ 30 OCAK 2026.**

## PORTFÖY GÖRSELLERİ



**TİGADER**



## PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İZMİR

İLÇE

• KEMALPAŞA

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 3.605

FİYAT TL

• 565.000

# TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)



## PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

Arsa Yüzölçümü: 4.999,99 m<sup>2</sup>  
Açık Alan: 1.871,81 m<sup>2</sup>

Üretim Binası Alanı: 2.901,16 m<sup>2</sup>  
İdari Bina Alanı: 630,66 m<sup>2</sup>  
Güvenlik Alanı: 26,00 m<sup>2</sup>  
Yere Gömülü Yağmursuyu Deposu: 47,52 m<sup>2</sup>  
**TOPLAM KAPALI ALAN: 3.605,34 m<sup>2</sup>**

### ÜRETİM BİNASI YÜKSEKLİKLER

Çatı Mahya Yüksekliği: **13,00 m**  
Yan Cephe / Kolon Yüksekliği: **11,60 m**  
Vinç Guse Kotu Yüksekliği: **8,50 m**

**İZMİR, KEMALPAŞA, HALİLBELİ OSB MAHALLESİ, BAYOSB (BAĞYURDU OSB)'DE KONUMLU TAŞINMAZ ŞİRKET ADINA KAYITLI OLUP, KİRA BEDELİ + KDV OLARAK FATURA KESİLECEKTİR.**

## PORTFÖY GÖRSELLERİ

