

TİGADER MAYIS 2026 PORTFÖYLERİ

İçeriğinde, derneğimize üye ticari danışmanlarımızın **TEK YETKİLİ** sözleşme ile temsil ettiği portföyler bulunmaktadır. Aylık olarak TİGADER tarafından düzenli olarak yayınlanmakta ve ilgili kurum, üye ofisler ve danışmanlar ile paylaşılmaktadır.



SATILIK TİCARİ PORTFÖYLER

 **TIGADER**

FABRIKA & ENDÜSTRİYEL TESİS

ÖYE VE PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• TUZLA

TÜR

• FABRİKA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 6057

FİYAT TL

• 295.000.000

TİGADER

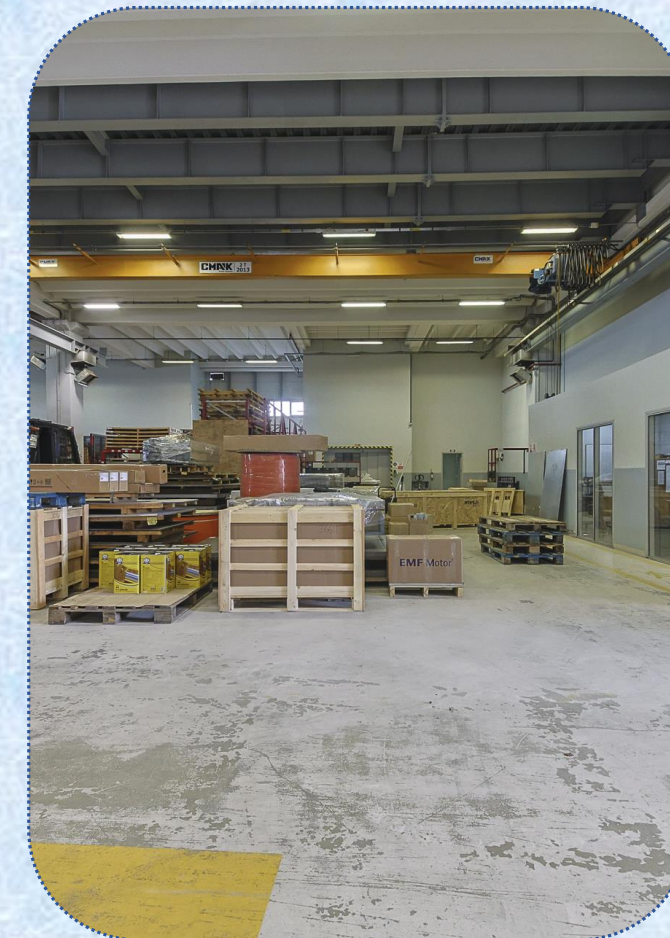
TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

FABRİKAMIZ; Sanayi İmarlı Arsa : 3476 m ² Kapalı Alan : 6057 m ² 4 katlı	Üretim Alanı: Üretim alanımız 2 katlı olup,
Bodrum Kat : 1936 m² Vinç altı Yükseklik : 6.30 m Tavan Yüksekliği : 8.00 m 3 adet 2 tonluk vinç mevcuttur. 3 adet seksiyonel kapı	Giriş Kat : 1792 m² Vinç altı Yükseklik : 6.20m Tavan Yüksekliği : 7.90 m 1 adet 2 tonluk & 1 adet 3.2 tonluk vinç 2 seksiyonel kapı 1 adet tır yükleme rampası
Birinci Kat (Ofis Alanı) : 1792 m² Isıtma : VRF sistem Toplam 33 adet VRF klima Diğer Alanlar: 537 m ²	Üretim Alanlarında Isıtma : Doğalgaz radyal sistem Elektrik : 324 KW Jeneratör : 145 KW 4000 kg kapasiteli yük asansörü 2 adet ofis asansörü

PORTFÖY GÖRSELLERİ



UYE ve PORTFOY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• TUZLA

TÜR

• FABRİKA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 2.530

FİYAT TL

• 180.000.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- TUZLA DERİ OSB 'de
- Arsa- 2203 m2
- 4 katlı / Asansör Alt yapısı mevcut
- Kapalı Alan- 2530 m2 / Açık Alan: 1000 m2
- Bina Yaşı : 19
- Isıtma – Klima / 150 KW / 50 Kw Jenaratör

ÜRETİM ALANI

Giriş Kat: 880 m2
Vinç Altı – 7,73m
5 ton vinç

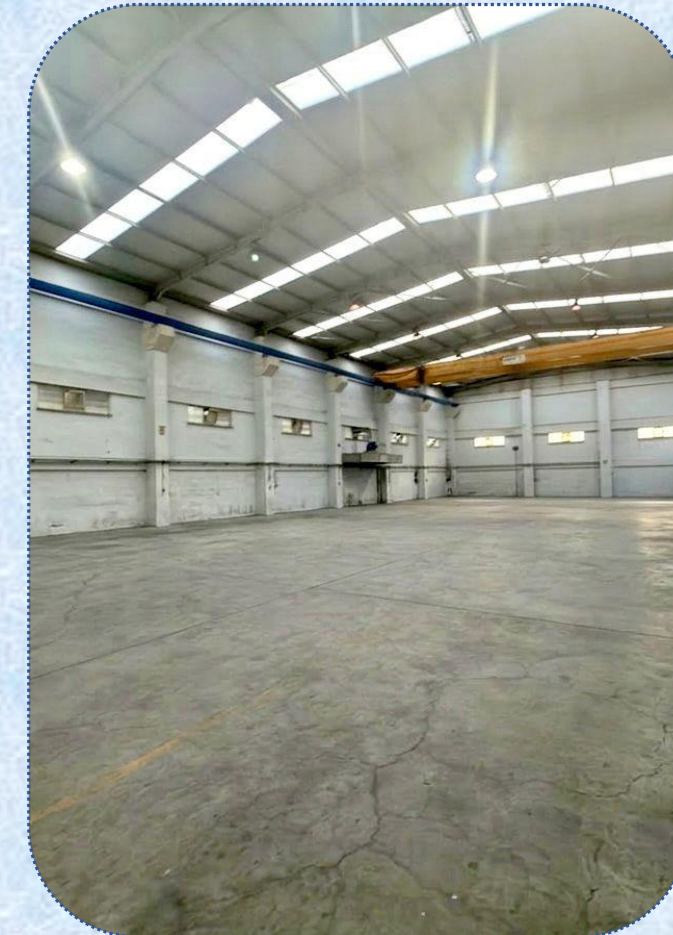
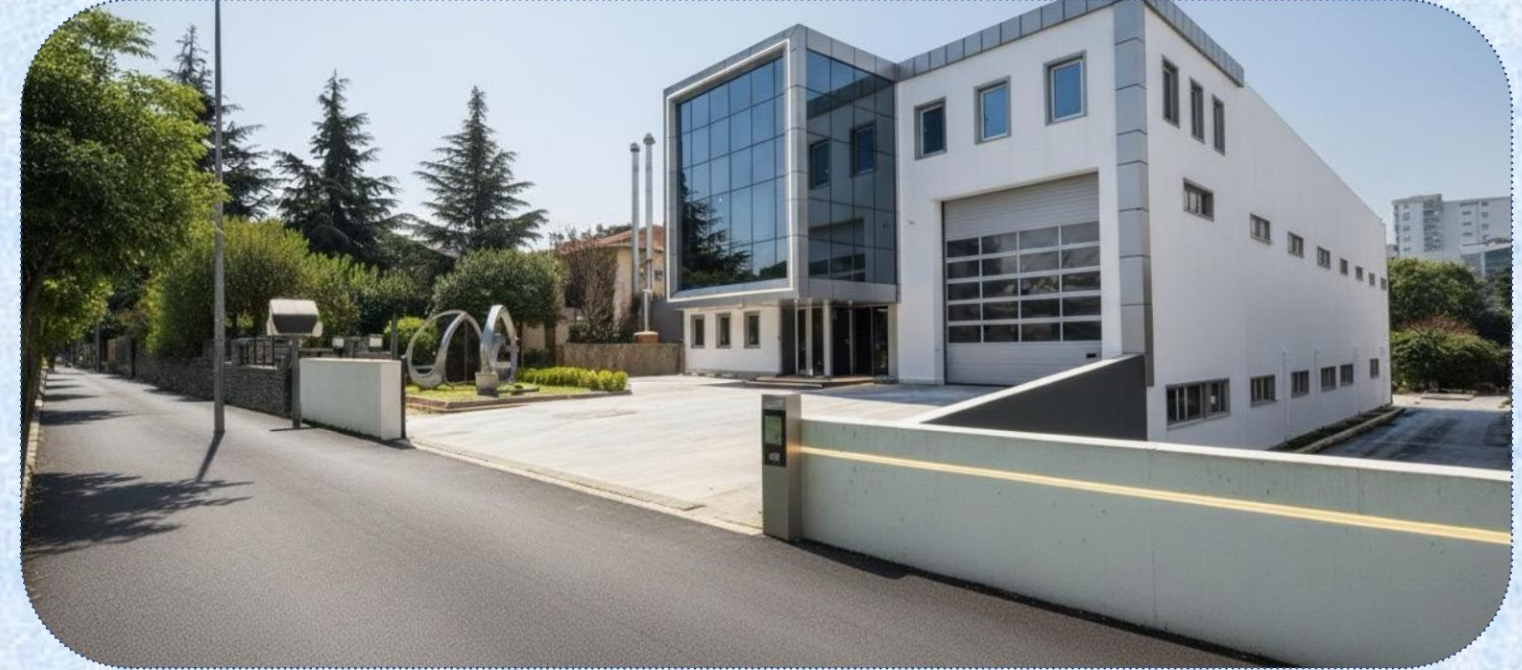
Bodrum Kat : 840 m2
Vinç Altı : 4,30 m
5 ton vinç

Toplam Üretim: 1720 m2

Ofis Katı: 600 m2

İLAN NO: 1282038577

PORTFÖY GÖRSELLERİ



KİRALIK TİCARİ PORTFÖYLER

 **TIGADER**



DEPO & ANTREPO

UYE ve PORTFOY BİLGİLERİ



İL

• İstanbul

İLÇE

• Çatalca

TÜR

• Depo

TİP

• Kiralık

ALAN m2

• 8500

FİYAT TL

• 950.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- Tır girişine uygun geniş saha
- 2 adet tır yanaşma rampası
- Yaklaşık 4.200 m² kapalı alan
- Yaklaşık 11.000 m² arsa içinde
- Elektrik altyapısı ve pano sistemi mevcut
- Üretim, depo ve lojistik kullanıma uygun

PORTFÖY GÖRSELLERİ





TiGADER

MAĞAZA - DÜKKAN - SHOWROOM

UYE ve PORTFOY BİLGİLERİ



İL	• İSTANBUL	İLÇE	• KARTAL
TÜR	• MAĞAZA	TİP	• KİRALIK
ALAN m2	• 450	FİYAT TL	• 475.000

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TiGADER
TİCARİ GAYİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

Bariş GÖRGÜÇ ile ortak portföy!

2 Katlı, Yüksek Tavanlı

Ön ve Arka Bahçe Kullanım Hakkı (45 m2 + 65 m2)

450 m2 Brüt, 340 m2 Net Kullanım Alanı

İskanlı, kat mülkiyetli.

Bakımlı, dekorasyonlu.

Şirket üzerinden + KDV Kiralama

Ezzeri, Soğanlık Mevkii, Harika Lokasyon (Metro İstasyonuna Çok Yakın)

Diğer detaylar için İlan No: **1312744850**

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TiGADER





PLAZA & PLAZA KATI

UYE ve PORTFOY BİLGİLERİ



İL	• İSTANBUL	İLÇE	• KARTAL
TÜR	• PLAZA	TİP	• KİRALIK
ALAN m2	• 15.387	FİYAT TL	• 7.600.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

Bariş GÖRGÜÇ ile ortak portföy!

5.383 m2 parsel alanı (Dükkan ve Mağazalar ile)

3 Kat Otopark (256 Araç Kapasiteli) + **16 Kat**

15.387 m2 Brüt, **12.198 m2** Net Kullanım Alanı

Her kat yaklaşık **1.030 m2** Brüt, **790-820 m2** Net / h: (net 2,90 m)

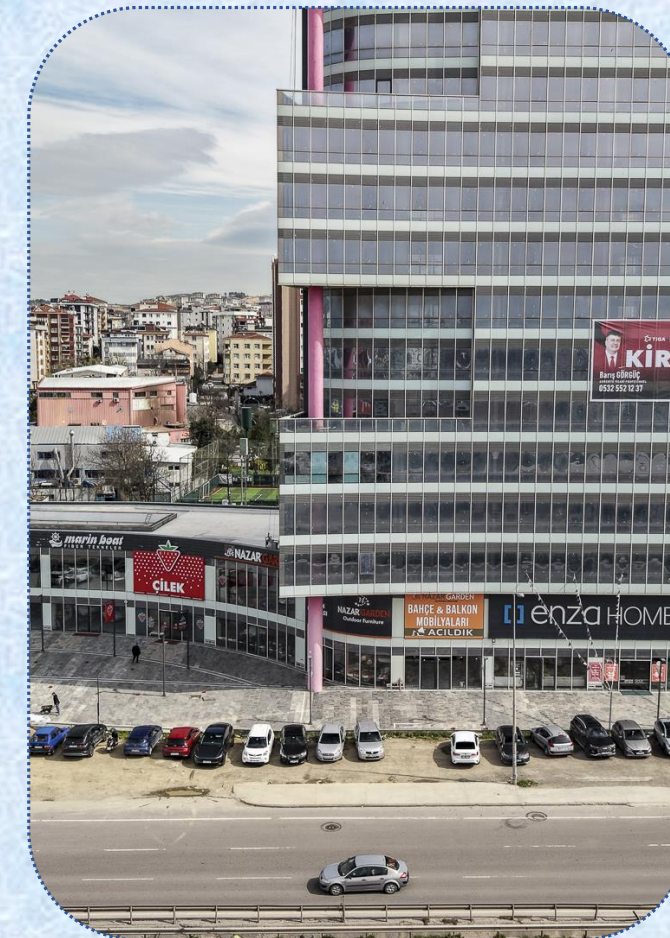
1.275 KW Ana Besleme

2 Adet Dizel Jeneratör (1.650 KW)

18 kişilik 8 adet Personel Asansörü 4 + 4 / 1 Adet Yük ve İtfaiye Asansörü

S Diğer detaylar için İlan No: **1310852456**

PORTFÖY GÖRSELLERİ



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• İstanbul

İLÇE

• Kağıthane

TÜR

• PLAZA

TİP

• Kiralık

ALAN m2

• 1600

FİYAT TL

• 650.000

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TiGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TiGADER

PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- **2025 iskânlı yeni bina**, modern teknik altyapı ve güncel yönetmeliklere uygun yapı
- **Yük ve yolcu asansörü** (çift asansör sistemi)
- **Jeneratör altyapısı** ve kesintisiz enerji sistemi
- **Yangın sistemi**, yangın merdiveni ve **yüksek kapasiteli su deposu**
- **Kapalı otopark** ve bina içi lojistik kullanım kolaylığı
- **Çok cepheli mimari**, geniş vitrin ve tabela görünürlüğü

