

TİGADER NİSAN 2026 PORTFÖYLERİ

İçeriğinde, derneğimize üye ticari danışmanlarımızın **TEK YETKİLİ** sözleşme ile temsil ettiği portföyler bulunmaktadır. Aylık olarak TİGADER tarafından düzenli olarak yayınlanmakta ve ilgili kurum, üye ofisler ve danışmanlar ile paylaşılmaktadır.



SATILIK TICARI PORTFÖYLER

 **TIGADER**

OFİS & İŞ YERİ

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• ŞİŞLİ

TÜR

• OFİS

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 95

FİYAT TL

• 12.000.000

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

Mecidiyeköy'ün tam kalbinde, prestijli ve kullanıma hazır bir ofis fırsatı!

Merkezi Konum – Üstün Ulaşım Avantajı

Ofisimiz, iş hayatının merkezi kabul edilen Büyükdere Caddesi üzerinde yer almakta olup; Metro, Otobüs ve ana ulaşım akslarına yürüme mesafesindedir.

İstanbul'un her noktasından kolay erişim sağlayarak hem çalışanlarınız hem de müşterileriniz için büyük bir avantaj sunar.

Otoparklı Ofis – Bölgede Büyük Ayrıcalık

Mecidiyeköy'de otopark ücretlerinin oldukça yüksek olduğu düşünüldüğünde, **binaya ait otopark imkânı** bu ofisi bölgede gerçek bir fırsata dönüştürüyor.

Hemen Taşınmaya Hazır

Kullanıma hazır durumda olan ofisimiz, işinizi vakit kaybetmeden taşıyabileceğiniz pratik bir çözüm sunar.

Yatırım amaçlı düşünürseniz, aylık 50.000 TL hazır kiracı (Nisan sonuna kadar opsiyonlu)

Güvenli ve Donanımlı Bina Özellikleri

• 24 saat güvenlik • Yangın merdiveni • Çift asansör • Her katta misafir tuvaleti

Fonksiyonel Ofis İçi Alanlar

• 4 Ayrı oda • Özel Kapalı Mutfak • Ofis içi özel tuvalet • Konforlu çalışma alanları

Birçok Sektör İçin Uygun

Konumu ve düzeni sayesinde özellikle:

• Doktor muayenehaneleri • Avukatlık büroları • Vize ve danışmanlık ofisleri • Turizm Ofisleri
• Yazılım ve Destek firmalar • Kurumsal şirket ofisleri

PORTFÖY GÖRSELLERİ





TIGADER

PLAZA & PLAZA KATI

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• ŞİŞLİ

TÜR

• PLAZAKATI

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 1.000

FİYAT TL

• 165.000.000TL

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

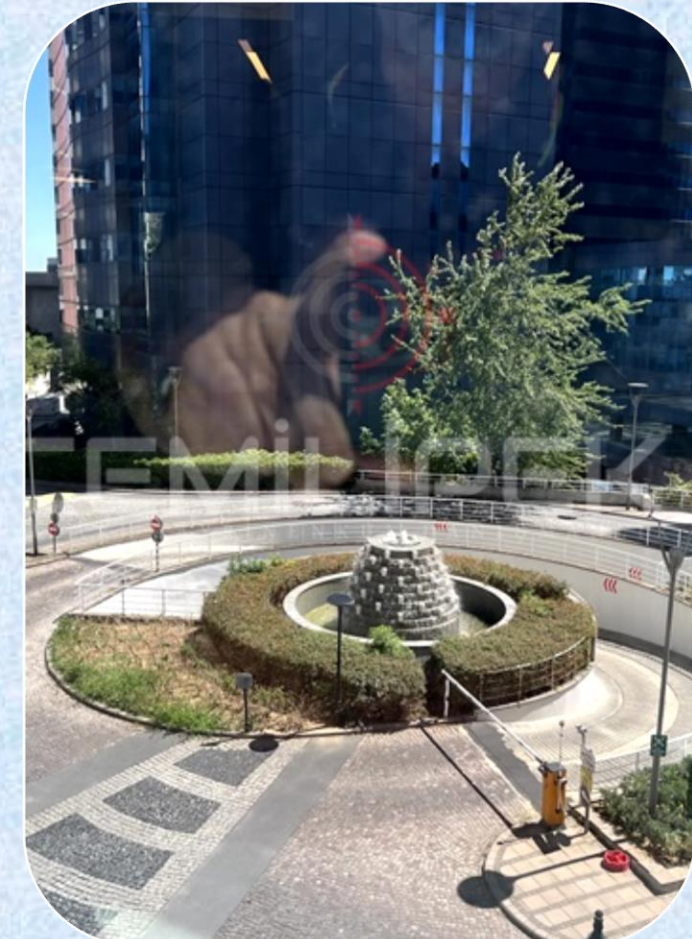
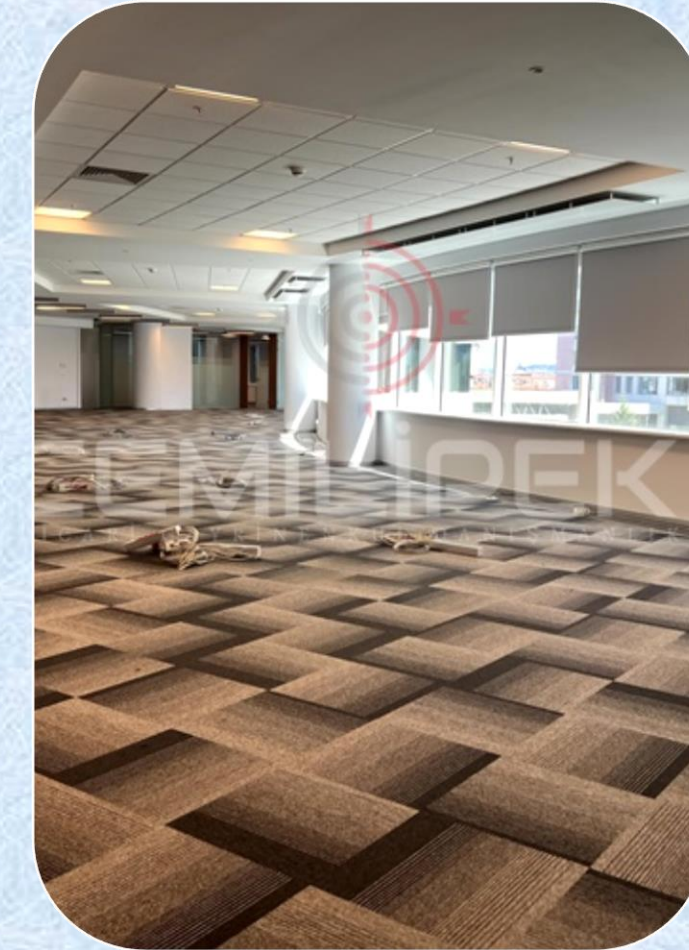


TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

Merkezi Lokasyon | Yapı Merkezi Projesi | 950 m² Prestij Ofis

- 14 araçlık kapalı otopark hakkı
- 2 adet asansörlü erişim
- 24 saat güvenlik hizmeti
- X-Ray kontrollü güvenlik geçiş sistemi
- Fan-coil ısıtma ve soğutma sistemi
- Yeni renovasyonlu teknik altyapı
- Kurumsal kullanıma uygun verimli plan kurgusu
- Yapı Merkezi kalitesiyle inşa edilmiş prestijli proje
- Hâlihazırda kurumsal kiracılı — kira getirili yatırım fırsatı

PORTFÖY GÖRSELLERİ





DEPO & ANTREPO

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• KIRKLARELİ

İLÇE

• LÜLEBURGAZ

TÜR

• DEPO

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 31.419

FİYAT TL

• 410.000.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

Kırklareli'nin hızla gelişen Lüleburgaz ilçesinin Büyükkarıştıran Köyü'nde yer alan bu geniş ve kullanışlı Depo&Antrepo, işinizi büyütmek için mükemmel bir fırsat sunuyor

Toplamda 31.419 m² brüt alana sahip olan bu ticari mülk, 19.500 m² net kullanım alanıyla geniş depolama ve lojistik ihtiyaçlarınızı karşılayacak kapasitededir.

2012 yılında inşa edilmiş olan yapı, modern ve sağlam yapısıyla dikkat çekiyor. Bu depo, tek katlı olup operasyonlarınızı kolaylaştıracak şekilde tasarlanmıştır.

İç mekan, klima ile ısıtılmakta olup, yıl boyunca ideal çalışma koşullarını sağlar. Depo şu an boş durumda ve hemen kullanıma hazırdır, bu da işinizi hızlıca başlatmanıza olanak tanır. Ayrıca, krediye uygundur.

Tapulu olan bu mülk, güvenilir bir yatırım fırsatı sunar. 418 ada ve 78 parsel numarasında yer alan bu Depo&Antrepo, Fabrika, stratejik konumuyla Lojistik avantajlar sunar. Kırklareli'nin merkezi bölgelerine ve ana ulaşım yollarına yakınlığı sayesinde, iş operasyonlarınızda hız ve verimlilik kazanacaksınız.

PORTFÖY GÖRSELLERİ





TIGADER



ARSA

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• AKSARAY

İLÇE

• ARATOL İSTİKLAL

TÜR

• ARSA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 828.81M2

FİYAT TL

• 10.000.000TL

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



AKSARAY ARATOL İSTİKLAL

Parsel Bilgileri

- Arsa Alanı 828,81 m²
- Emsal (K.A.K.S) 1,20
- T.A.K.S 0,40
- Konut alanı

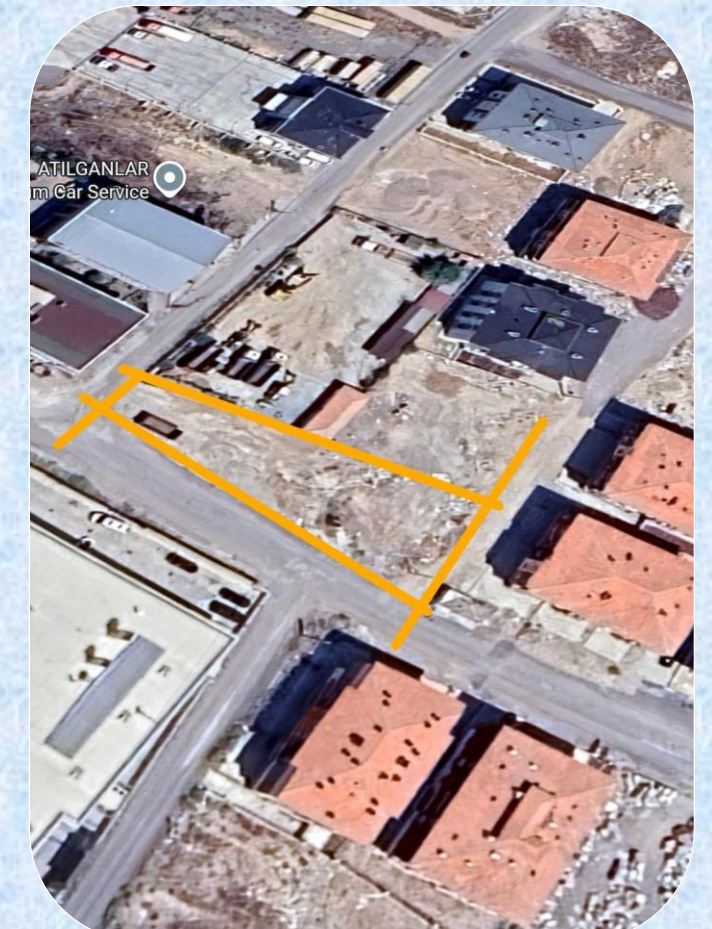
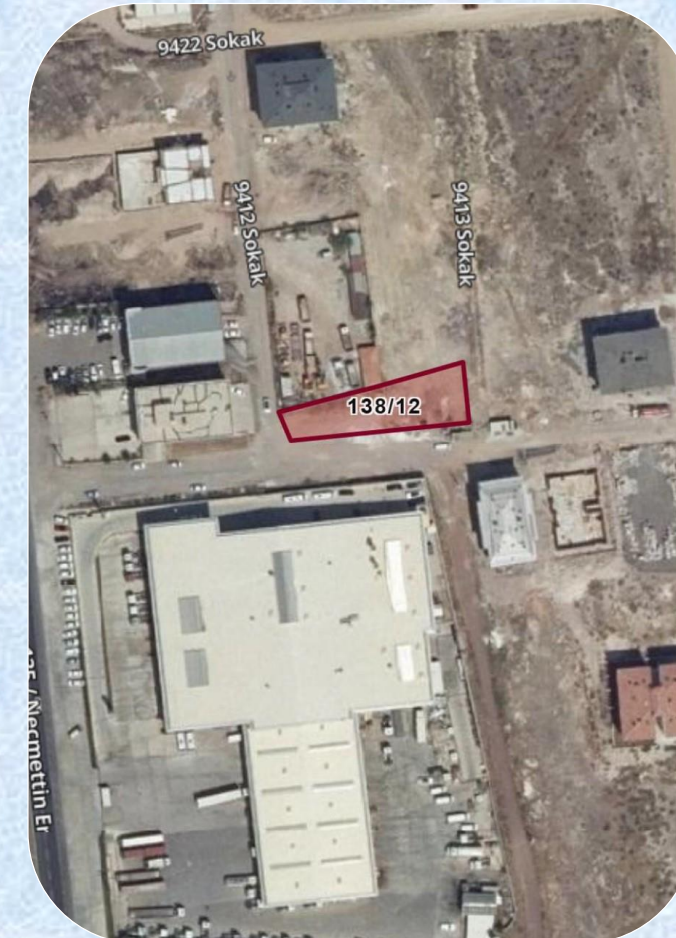
İNŞAAT HESABI

- Kat Adedi 3
- Toplam İnşaat Alanı 994,57 m²
- Taban: ~332 m²
- 2+1 orta metraj (en hızlı) 3+1 kompakt

KAT SENARYOSU

- 2 adet 2+1 (brüt ~90 m²) → ~180 m²
- 1 adet 3+1 kompakt (brüt ~125 m²) → ~125 m²
- Toplam daire brütü: ~305 m² (projede 290–305 bandında optimize edilir)

PORTFÖY GÖRSELLERİ



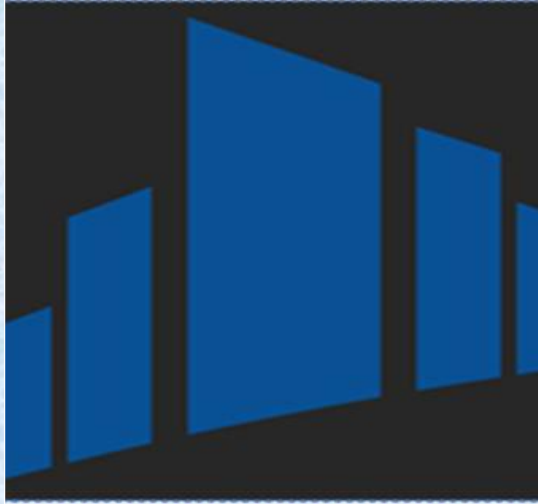
KİRALIK TİCARİ PORTFÖYLER

 **TIGADER**



DEPO & ANTREPO

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• SAKARYA

İLÇE

• ARİFİYE

TÜR

• DEPO

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 10.486

FİYAT TL

• 3.850.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

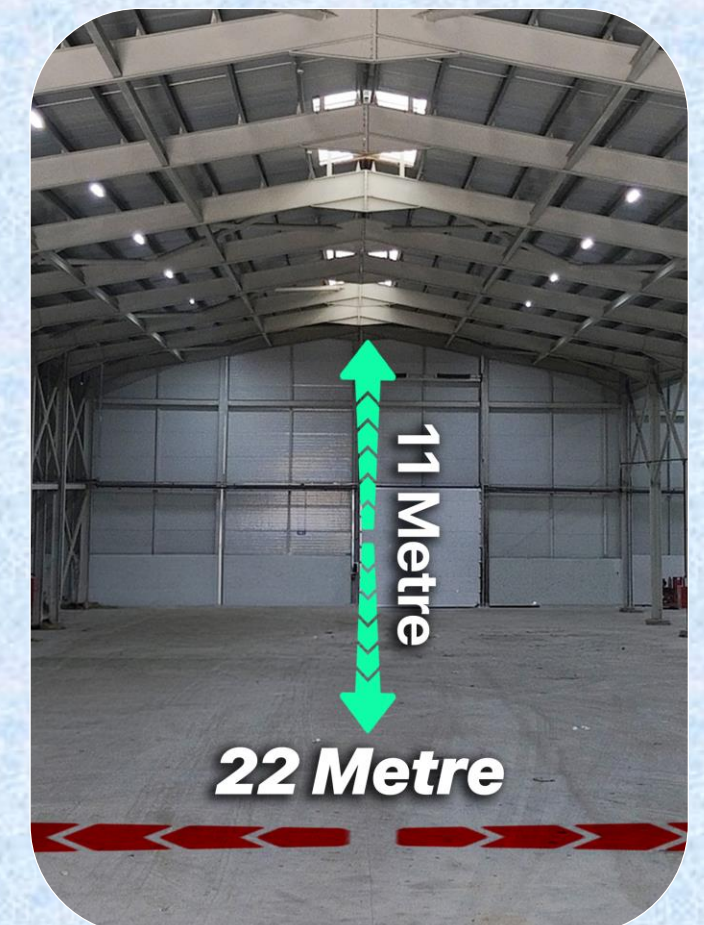
PORTFÖY GÖRSELLERİ



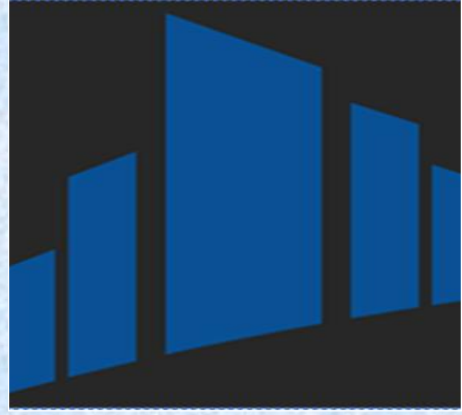
PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- * Toyota Fabrikası ve Reysaş'a komşu,
- * Sakarya 1. Organize Sanayi bölgesine 5 dk,
- * Tem Otoyolu, D100 Karayolu ve Pamukova - Bilecik yolu gibi ana yollara yakın mesafede,
- * **Arsa Alanı:** 17.816 m²,
- * **Kapalı Alan:** 10.486 m²,
- * **Açık Alan:** 7.000 m²,
- * 11 m mahya yüksekliği, 10 m kiriş altı yükseklik,
- * 13 Adet Sevkiyat Kapısı,
- * 1000 kVA Trafo

TİGADER



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• Arnavutköy

TÜR

• Lojistik depo

TİP

• Kiralık

ALAN m2

• 15.590

FİYAT TL

• m²/9 USD

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

HADIMKÖY / AKPINAR SANAYİ BÖGESİNDE

ARSA ALANI: 19.164 M²

DEPO ALANI: 13.290 M²

İDARİ ALAN: 2.200 M²

TOPL: 14.490 M²

H: 12.50 MT

20 AD.RAMPA

TEK KAT. ÖN CEPHE: 105 MT ZEMİN

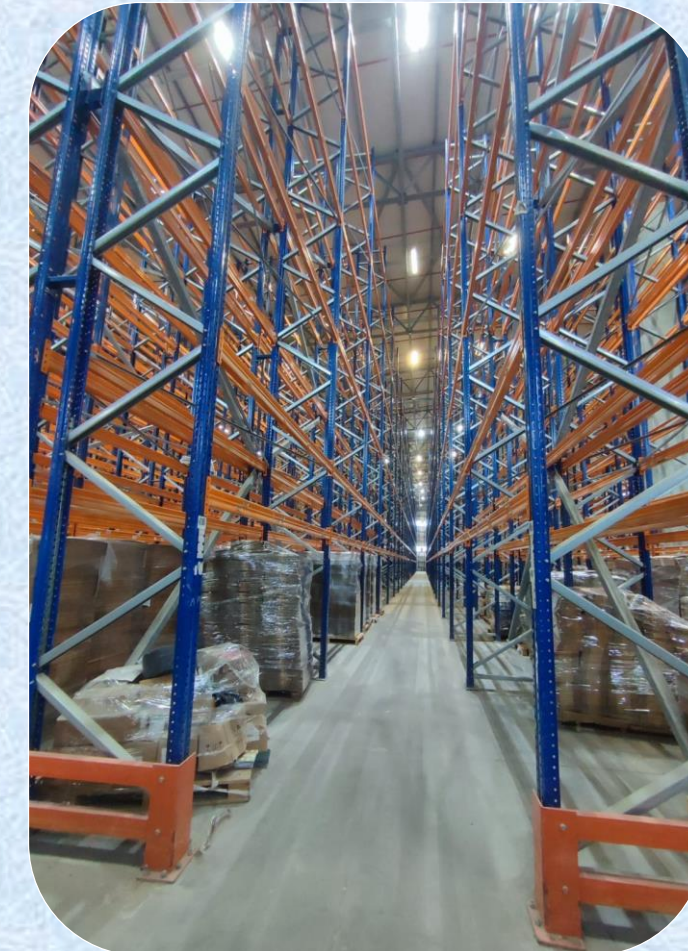
TAŞIMA KUVV.:4.3 TON

4 AD. VNA ROBOTİK DAR ALAN İSTİF FORKLİFTLERİ.

İÇERİSİ KOMPLE TAVANA KADAR RAF SİSTEMİ

1000 M² ELLEÇLEME SİSTEMİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



FABRIKA & ENDÜSTRİYEL TESİS

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• SAKARYA

İLÇE

• ARİFİYE

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 3.400

FİYAT TL

• 1.095.000

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TiGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- * Sakarya 1. Organize Sanayi bölgesinde
- * Tem Otoyolu, D100 Karayolu ve Pamukova - Bilecik yolu gibi ana yollara yakın mesafede,
- * **Arsa Alanı:** 6.000 m²,
- * **Kapalı Alan:** 3.400 m²,
- * **Açık Alan:** 2.600 m²,
- * 8,5 m mahya yüksekliği, 6 m giriş altı yükseklik,
- * 2000 kVA Paylaşımlı Trafo,
- * Radyan ısıtma,

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TiGADER

