

# TİGADER ŞUBAT 2026 PORTFÖYLERİ

İçeriğinde, derneğimize üye ticari danışmanlarımızın **TEK YETKİLİ** sözleşme ile temsil ettiği portföyler bulunmaktadır. Aylık olarak TİGADER tarafından düzenli olarak yayınlanmakta ve ilgili kurum, üye ofisler ve danışmanlar ile paylaşılmaktadır.



# SATILIK TICARI PORTFÖYLER

 **TIGADER**



**TIGADER**

**LOTEL & TURİSTİK TESİSLER**

## ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL	• İSTANBUL	İLÇE	• FATİH
TÜR	• OTEL	TİP	• SATILIK
ALAN m2	• 1400	FİYAT TL	• 460.656.500

# TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)

**TiGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI  
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

- \*SİRKECİ'DE PRESTİJLİ NOKTADA
- \*3 YILDIZ 36 ODA 78 YATAK
- \*BRÜT 1400m2
- \*8 KAT+TERAS KATI
- \*2010 YILINDA KOMPLE GÜÇLENDİRME VE YENİLEME
- \*BASİT KONAKLAMA İŞLETME BEL.22
- \*TİCARET ODASI FAALİYET BEL.25
- \*İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT 11
- \*TRAMVAY YOLU ÜZERİ KÖŞE PARSEL
- \*SİRKECİ MARMARAY 200m
- \*TERAS KISMİ DENİZ MANZARALI

## PORTFÖY GÖRSELLERİ



# KİRALIK TİCARİ PORTFÖYLER

 **TIGADER**



# PLAZA & PLAZA KATI

## ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



# TiGADER

İL	• İSTANBUL	İLÇE	• KAĞITHANE
TÜR	• PLAZA DEPO	TİP	• KİRALIK
ALAN m <sup>2</sup>	• 4.412	FİYAT TL	• 995.000

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)

**TiGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI  
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

## PORTFÖY GÖRSELLERİ



### PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

İstanbul, Kağıthane, Seyrantepe, Yeşilce Mah. Kiralık 4.412 m<sup>2</sup> Kapalı Alanlı Plaza (Depo&İmalathane&Komple Ticari Bina) ve Arsa

Arsa Yüzölçümü: 765 m<sup>2</sup>

Bodrum + Zemin + Asma Kat + 3 Normal Kat + Çatı Katı olmak üzere toplamda 7 katlıdır.

Betonarme Karkas Bodrum Kat Alanı: 400 m<sup>2</sup> (h: 2,45 m)

Betonarme Karkas Zemin Kat Alanı: 730 m<sup>2</sup> (h: 5 m)

Betonarme Karkas Asma Kat Alanı: 207 m<sup>2</sup> (h: 2,50 m)

Betonarme Karkas 1.Normal Kat Alanı: 730 m<sup>2</sup> (h: 3,00 m)

Betonarme Karkas 2.Normal Kat Alanı: 820 m<sup>2</sup> (h: 3,00 m)

Çelik Konstrüksiyon 3.Normal Kat Alanı: 820 m<sup>2</sup> (h: 3,00 m)

Çelik Konstrüksiyon Çatı Katı Alanı: Teras hariç 705 m<sup>2</sup> (h çatı mahya: 4,80 m / h yan: 3,00 m)

Ayrıca 115 m<sup>2</sup> teras mevcuttur.

**TOPLAM KAPALI ALAN: 4.412 m<sup>2</sup>**

 **TiGADER**



# FABRIKA & ENDÜSTRİYEL TESİS



İL

• KONYA

İLÇE

• SELÇUKLU

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 4.486,99

FİYAT TL

• 900.000TL+KDV

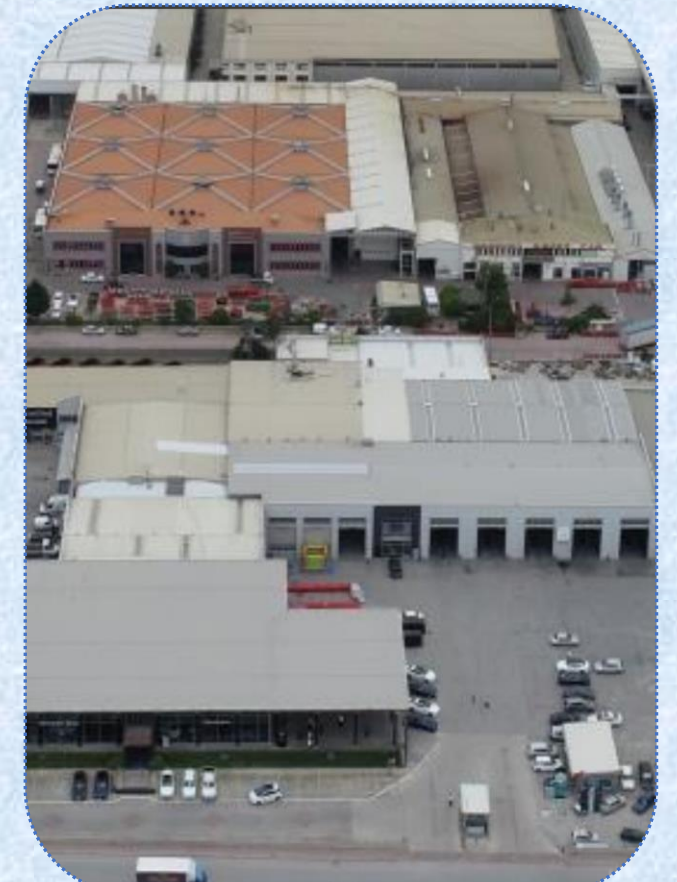
# TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)



## Konya Selçuklu 1. Organize Sanayi Bölgesi

- Cephe: Ankara Yolu
- Kullanım: Ticari ve Endüstriyel
- Toplam Kapalı Alan: 4.486,99 m<sup>2</sup>
- Açık Alan: 3.500 m<sup>2</sup>
- Yeni Ticari Bina: 250,04 m<sup>2</sup>
- Kaporta Alanı: 825,26 m<sup>2</sup>
- Boyahane: 739,26 m<sup>2</sup>
- Ticari Araç Servis Kabul: ~160 m<sup>2</sup>
- Ağır Vasıta / Yemekhane / Sosyal Alanlar: 2.151,91 m<sup>2</sup>
- Diğer Alanlar: 360,12 m
- Yapı nizamı: Bitişik nizam
- Tavan yüksekliği: 5,50 m
- Trafo gücü: 150 kW
- Jeneratör: AKSA 100 kW





  
**TiGADER**

**LDIGER**

# NUR DAMCIOĞLU

İL • İSTANBUL

İLÇE • KADIKÖY

TÜR • VİLLA

TİP • KİRALIK

ALAN m2 • 390

FİYAT TL • 290.000 TL

# TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045  
E-POSTA [info@tigader.org](mailto:info@tigader.org)

**TiGADER**  
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI  
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ



## PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- \*KOŞUYOLU KİRALIK TİCARİ VİLLA
- \*BRÜT 390 m2 NET 325 m2
- \*4 KATLI
- \*OFİS,ŞİRKET İDARİ BİNASI,CAFE İŞ KOLLARINA UYGUN
- \*TOPLU TAŞIMAYA ÇOK YAKIN
- \*AYRILIK ÇEŞMESİ MARMARAY 6DK
- \*AVRASYA TÜNELİ 5 DK
- \*2000 YILINDA RADYA TEMEL VE HAFİF ÇELİKTEN İMAL EDİLMİŞ,  
KARŞILIKLI 2 PERDE BETON DUVAR ARASINDA SAĞLAM YAPI,
- \*VRF ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ
- \*KLİMA SANTRALİ,KASA,JENERATÖR,
- \*YEMEK SALONU,MUTFAK BEYAZ EŞYALI
- \*2-3 ARAÇ OTOPARKI

