

TİGADER MART 2026 PORTFÖYLERİ

İçeriğinde, derneğimize üye ticari danışmanlarımızın **TEK YETKİLİ** sözleşme ile temsil ettiği portföyler bulunmaktadır. Aylık olarak TİGADER tarafından düzenli olarak yayınlanmakta ve ilgili kurum, üye ofisler ve danışmanlar ile paylaşılmaktadır.



SATILIK TICARI PORTFÖYLER

 **TIGADER**

FABRIKA & ENDÜSTRİYEL TESİS

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• BURSA

İLÇE

• NİLÜFER

TÜR

• FABRİKA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 5.600

FİYAT TL

• 220.000.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

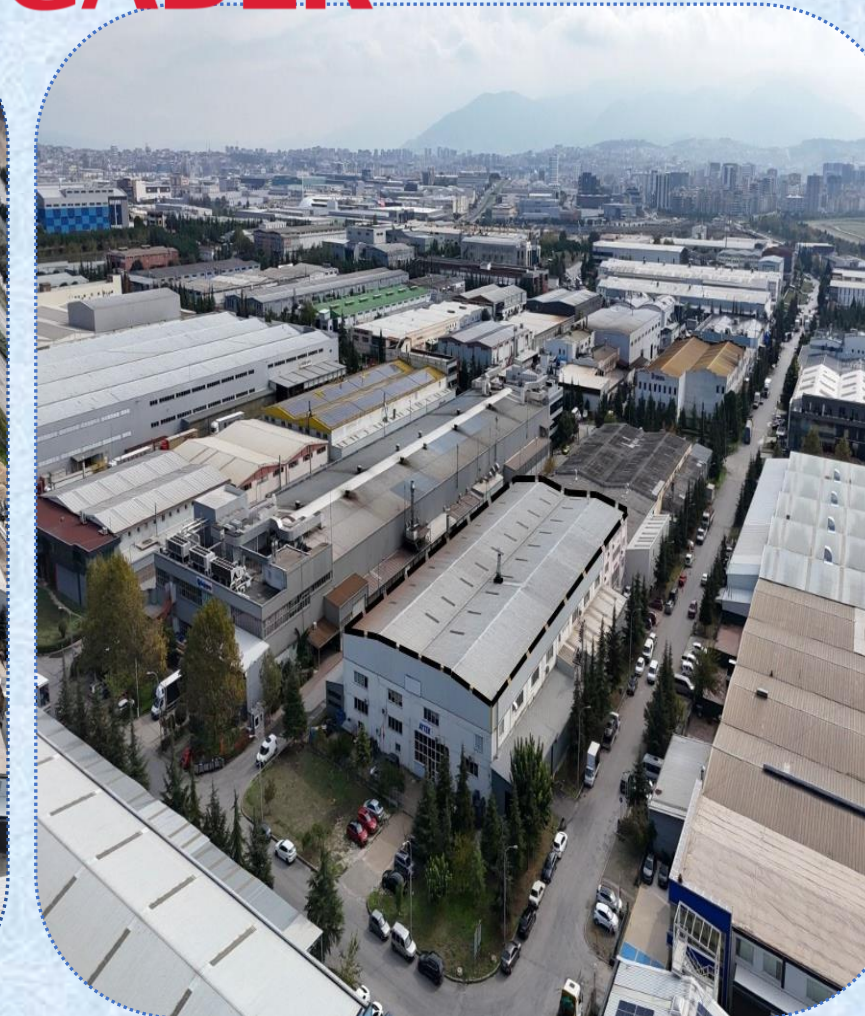
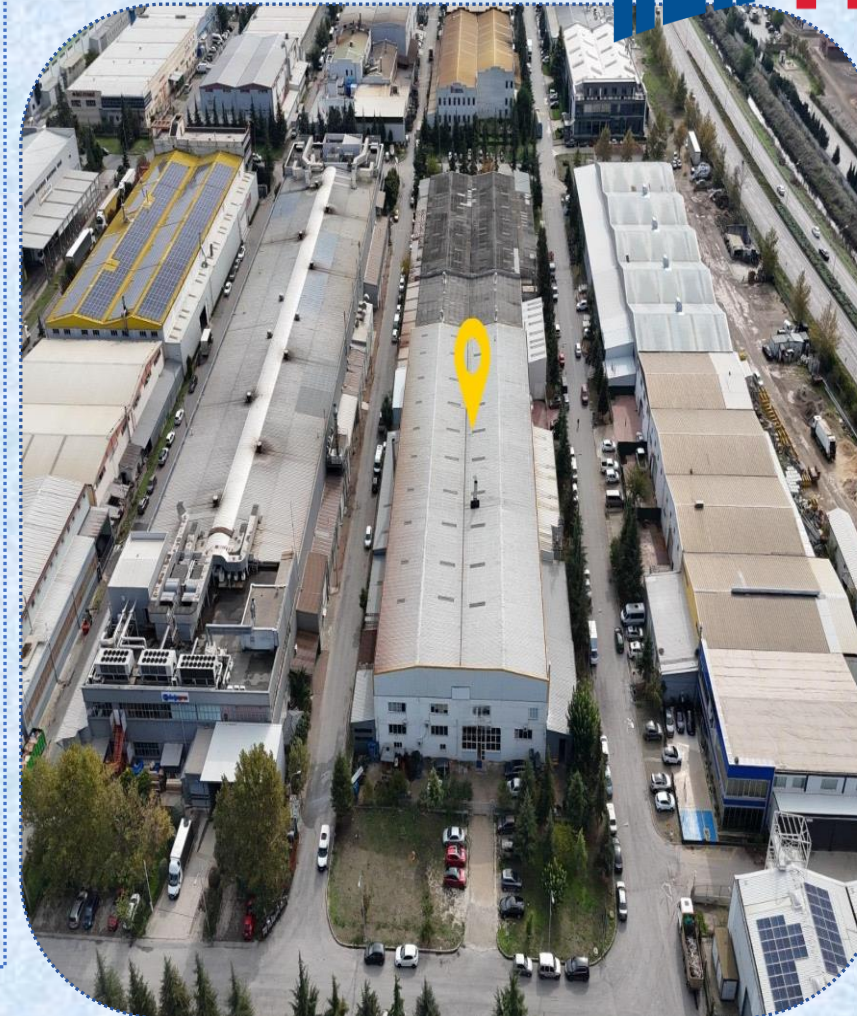
PORTFÖY GÖRSELLERİ



**Bursa İli Nilüfer Organize Sanayi
Bölgesinde Bulunan
5.600m² Satılık Fabrikamızın Bilgileri;**

➤ 4.800m² Arsa İçinde

➤ **TOPLAM KAPALI ALAN: 5.600m²**



TİGADER



TiGADER

MAĞAZA - DÜKKAN - SHOWROOM

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• KOCAELİ

İLÇE

• İZMİT

TÜR

• DÜKKAN

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 262 M2

FİYAT TL

• 14.950.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

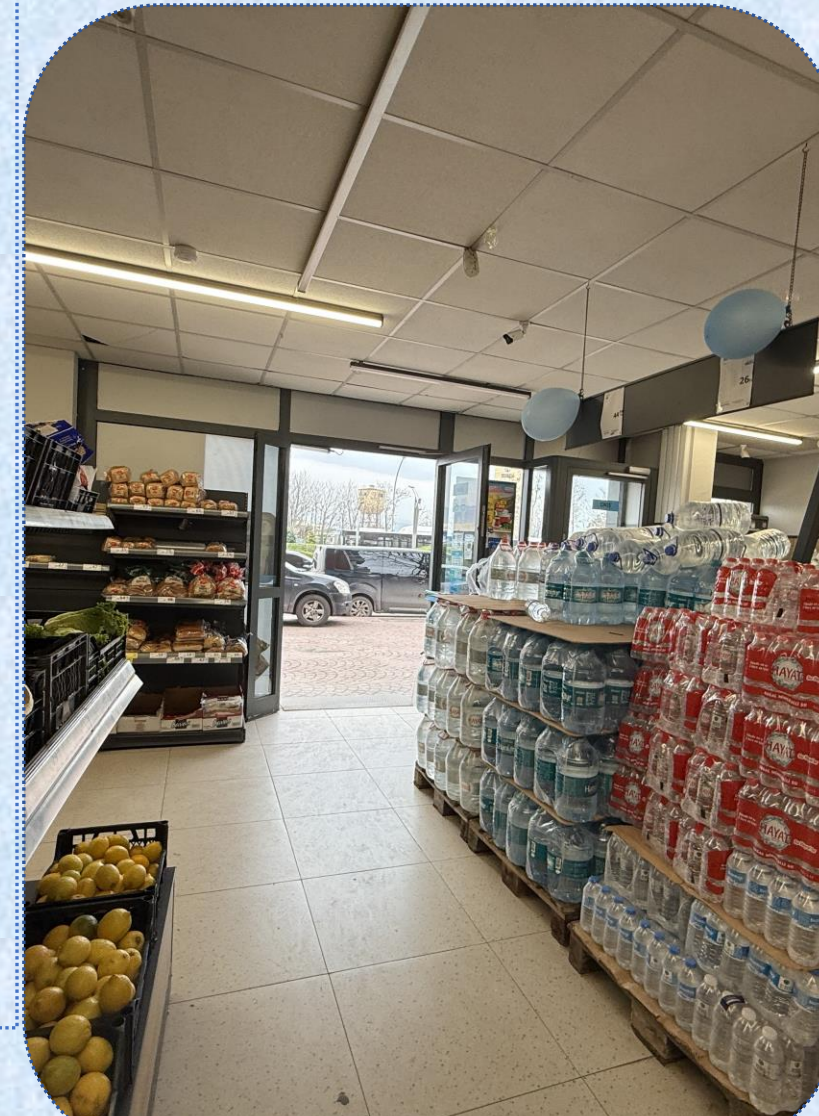
TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TİGADER

Kocaeli İzmit Kozluk
İstanbul Karayolu üstünde,
Brüt 262 m2
Alt kat 192 depo tam erişimli 175 m2
Arsa payı 149/520 arsası 520.20 m2
A101 kiracılı, 8 yıllık kiracı
Eylül kontrat, 50.000 tl kira getirisi
Açık otopark hakkı dört araçlık
9 yaşında binada, kat mülkiyetli





TiGADER

TİCARİ BİNA & İŞ HANI

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• İSTANBUL

İLÇE

• KARTAL

TÜR

• İŞYERİ BİNASI

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 1995 M2

FİYAT TL

• 62.000.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



İstanbul Kartal Yakacık Toplam 1995 m2

Mimari projesi 1983 yılında verilmiş

Ruhsat, iskan yılında alınmış, 12.10.1984- Dükkan 1084 m2

İmar affı ile m2 artışı olmuş- 04.08.1991 Ticari alan 1296 m2,

719 m2 ek yapılmış (bu kısım ruhsatsız)

Elektrik 15 kV, sayaçtan 240 kV ye çevrilme kapasitesi

4 araçlık açık otopark

Bodrum	350 m2 (büyük alan+iki duş alanı)	Y.2.75
Giriş kat	350 m2 (giriş sahanlık 5 m2+iki tuvalet)	Y.3.25
1. Kat	425 m2 (80 m2 teras kapatılmış +iki tuvalet)	Y.2.80
2.Kat	425 m2 (iki tuvalet)	Y.2.80
3.Kat	425 m2(7 oda +iki tuvalet)	Y.2.65
Çatı Kat	205 m2 Mutfak(51.1)+Yemekhane(115.62)+Teras(24)	Y.2.65



TİGADER

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• KOCAELİ

İLÇE

• KARTEPE

TÜR

• İŞYERİ BİNASI

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 1.355 M2

FİYAT TL

• 84.000.000

TiGADER

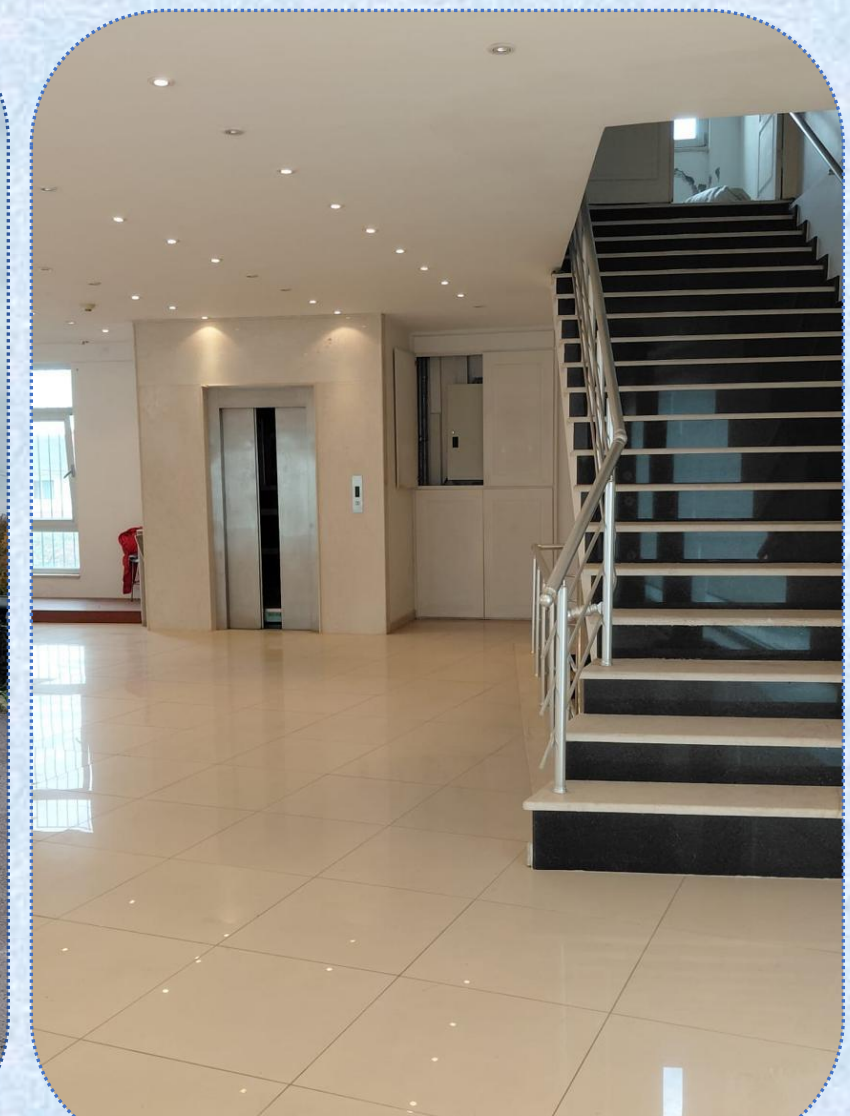
TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖY GÖRSELLERİ



**Kocaeli Kartepe Uzunçiftlik'te,
D100 Karayolu üzerinde,
Özdilek AVM karşısında,
Körfez Ray Metro durağının tam önünde,
1355 m2 arsa üzerinde,
Her kat net 400 m2, 2008 yapımı,
3mt. tavan yüksekliği,
3 Katlı dükkan ve 350 m2 depo alanına sahip,
Asansörü mevcut,
Açık otoparkı ve depo otoparkı + depo girişi mevcut,
Yüksek tabela değeri,
Merkezi konum ve ulaşım kolaylığı,**





TiGADER

İMİALATHANE & ATÖLYE

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• SULTANBEYLİ

TÜR

• İMALATHANE

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 450 M2

FİYAT TL

• 24.500.000

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TiGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



**İstanbul Sultanbeyli
Sultan Sanayi Sitesinde,**

Brüt 450 m2

Alt kat 260 m2, asma kat 110 m2

5.50 -6 mt. tavan yüksekliği,

Açık otoparkı iki araçlık

Giriş ve asma katta birer tuvalet

Asma kat tavan yüksekliği 2.75*2.50 m

Asma kat seyir teraslı iki odalı

TiGADER



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL	• KOCAELİ	İLÇE	• DİLOVASI
TÜR	• İMALATHANE	TİP	• SATILIK
ALAN m2	• 426 M2	FİYAT TL	• 33.500.000

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TiGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



**Modern Sanayi Sitesi içerisinde
Hemzemin , tekli, ikili veya üçlü alan**

Brüt 426 m2+426+386(köşe)(her biri)

Cephe genişliği 8 metre

Atölye alanı küçük tip 24*8 -196 m2 (net)

Atölye alanı büyük tip 32*8 -256 m2(net)

Ofis alanı brüt 80-76 m2 – net 55-60 m2

Çatı Tahsisli alan 35 m2

Açık yükleme alanı 40 m2

Tahsisli çalışma alanı 43-57 m2

Mal giriş kapı genişliği 3.65 m, yüksekliği 4.76 m

9 mt. tavan yüksekliği

Giriş ve asma katta birer tuvalet

TiGADER





TIGADER



ARSA

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL	• TEKİRDAĞ	İLÇE	• KAPAKLI
TÜR	• İMARLI ARSA	TİP	• SATILIK
ALAN m2	• 4.965	FİYAT TL	• 30.000.000

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TiGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

Depolama imarlı.

Ada 784 - Parsel 2

Emsal (KAKS) 0,70 / hmax: 15,50 m.

(TAKS değeri verilmediği için diğer verilen değerler üzerinden yapı uygulamasına tabi)

İrtifa Hakkı: Enerji dağıtım firması adına **1.884 m²**

Toplamda **3.475 m²** (çift katlı) veya tek katta yaklaşık **2.900 m²** tabana basar yapı ve kullanım alanı.

Fırsat fiyatta satışta... (**140 \$ / m²**)

TiGADER

Bilgisi	Bina/BB Listesi
	Tekirdağ
	Kapaklı
Köy	Karaağaç
No	164694
	784
	2
Alanı	4.965,87
	Arsa
	-
Özellik	Ana Taşınmaz
	F19b24c1a



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL	• TEKİRDAĞ	İLÇE	• KAPAKLI
TÜR	• İMARLI ARSA	TİP	• SATILIK
ALAN m2	• 6.561	FİYAT TL	• 52.000.000

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖY GÖRSELLERİ



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

Depolama imarlı.

Ada 783 - Parsel 4

Emsal (KAKS) 0,70 / hmax: 15,50 m.

(TAKS değeri verilmediği için diğer verilen değerler üzerinden yapı uygulamasına tabi)

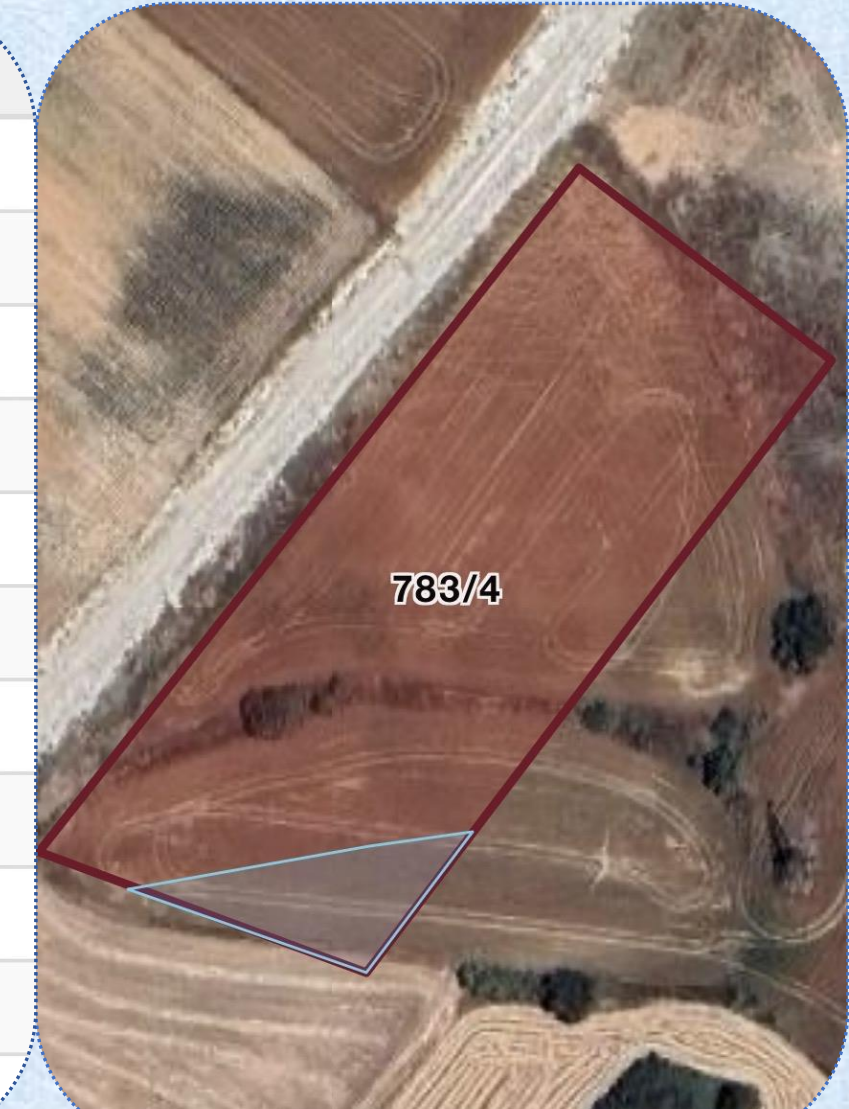
İrtifa Hakkı: Enerji dağıtım firması adına **560 m²**

Toplamda **4.500 m²** tabana basar yapı ve kullanım alanı.

Fırsat fiyatta satışta... (**180 \$ / m²**)



Bilgisi	Bina/BB Listesi
	Tekirdağ
	Kapaklı
Köy	Karaağaç
No	164694
	783
	4
ni	6.561,22
	Arsa
	-
d	Ana Taşınmaz
	E19h24d2h



KİRALIK TİCARİ PORTFÖYLER

 TIGADER



DEPO & ANTREPO

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• SANCAKTEPE

TÜR

• DEPO

TİP

• KİRALIK

ALAN

• 5.900

FİYAT TL

• 12 USD M2 / 3.115.200 TL

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TiGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

ZEMİN KAT 2.500 M2 DEPO H: 6.25/6:75

300 M2 OFİS / RESEPSİYON

500 M2 AÇIK ALAN

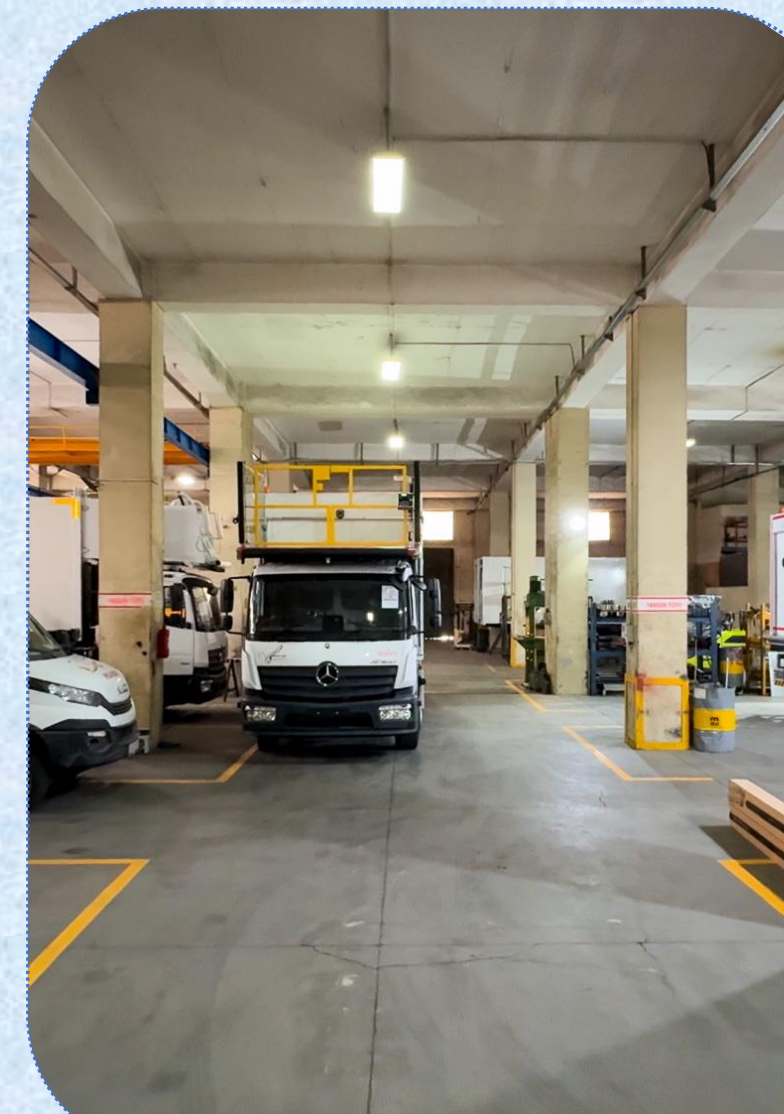
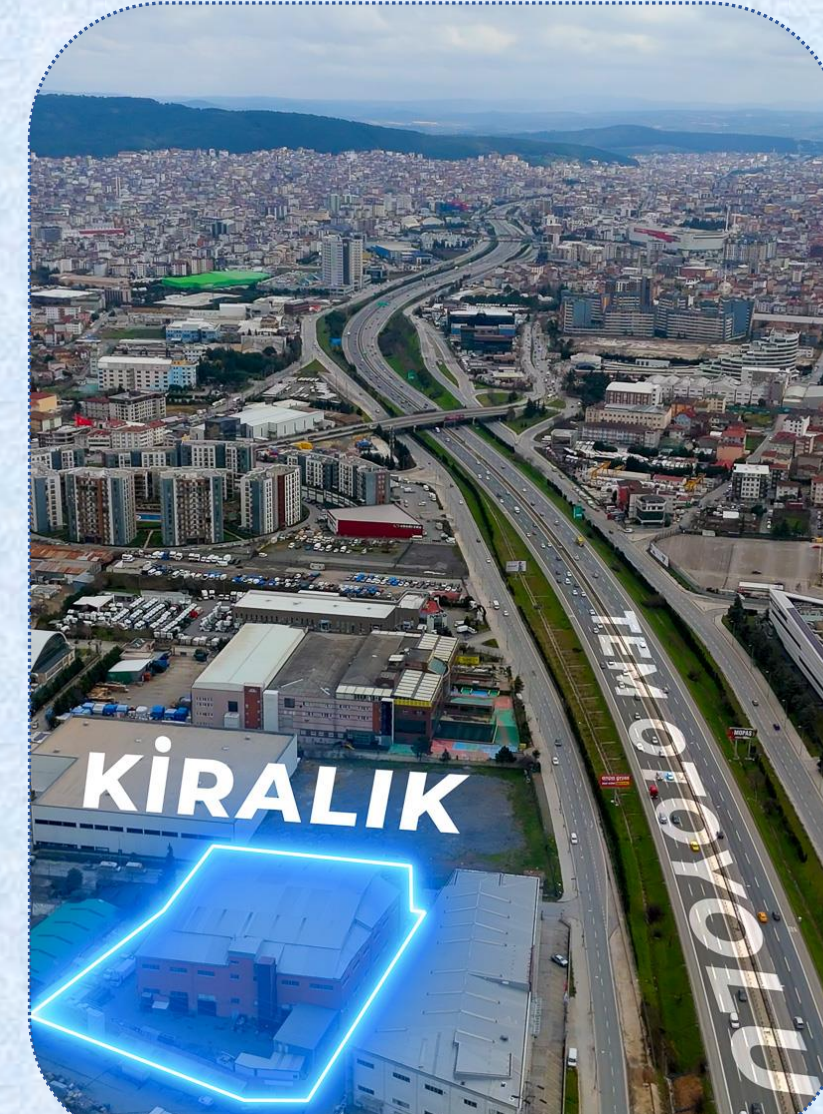
2.KAT 3.400 M2 DEPO H: 5.50 ORTALAMA H MİN 4 M H MAX 7 M

2000 M2 YÜK ASANSÖRÜ

1 YIL SONRA 1.100 M2 VE 900 M2 EK DEPO ALANI

TEM SAMANDIRA GİŞELERE 3 KM

TiGADER



FABRIKA & ENDÜSTRİYEL TESİS

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL	• BURSA	İLÇE	• NİLÜFER
TÜR	• FABRİKA	TİP	• KİRALIK
ALAN m2	• 4.000	FİYAT TL	• 825.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



Bursa İli Nilüfer Organize Sanayi Bölgesinde Bulunan 4.000m² Kiralık Fabrikamızın Bilgileri;

- Giriş Kat Üretim Alanı: 1.500m²
 - Üst Kat Üretim Alanı: 1.500 m²
 - İdari Ve Sosyal Toplam Alan: 1.000m² (4 Katlı Her Katta 250m² İdari ve Sosyal Alan)
- Yükseklik: 6.5 Metre
Yükseklik: 3-4 Metre

➤ **TOPLAM KAPALI ALAN: 4.000m²**

- Geçişleri Sağlayan Yük Asansörü
- 400 KW Elektrik Mevcuttur.

TİGADER



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL	• BURSA	İLÇE	• NİLÜFER
TÜR	• FABRİKA	TİP	• KİRALIK
ALAN m2	• 3.000	FİYAT TL	• 525.000

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TiGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



Bursa Nilüfer İlçesi Minareliçavuş'ta Bulunan 3.000m² Kiralık Fabrikamızın Bilgileri;

- Giriş Kat: 1.200m² Yükseklik: 10.5 Metre
- Alt Kat: 1.200m² Yükseklik: 7 Metre
- İdari ve Sosyal Alan: 350m²
- Sundurma Alanı: 250m²
- Açık Alan: 750m²

➤ **TOPLAM KAPALI ALAN: 3.000m²**

➤ **NOT: Giriş Kat ve Alt Katta Araç Giriş Çıkış Vardır.**



TiGADER

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• BURSA

İLÇE

• NİLÜFER

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 2.850

FİYAT TL

• 425.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



Bursa İli Nilüfer Başköy'de Bulunan 2.850m² Kiralık Fabrikamızın Bilgileri;

- Giriş Kat: 1.100m² Yükseklik: 5 - 8.5 Metre
- Asma Kat: 500m² Yükseklik: 3.5 metre
- Üst Kat: 1.000m² Yükseklik: 6.5 metre
- İdari ve Sosyal Alan: 250m²
- Açık Alan: 750m²

➤ **TOPLAM KAPALI ALAN: 2.850m²**



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• BURSA

İLÇE

• NİLÜFER

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 1.807

FİYAT TL

• 450.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



Bursa Organize Sanayi Bölgesinde Bulunan 1.807m² Kiralık Fabrikamızın Bilgileri;

Giriş Kat Üretim Alanı: 1.080m² Yükseklik: 7 Metre

Tam Kapalı Sundurma Alanı: 264m²

Sadece Üstü Kapalı Sundurma Alanı: 100m²

İdari ve Sosyal Alan: 363m²

TOPLAM KAPALI ALAN: 1.807m²

TİGADER

